



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**DIREZIONE "AFFARI GENERALI - DECENTRAMENTO E PROGRAMMAZ. COMUNITARIA"**

---

Data 04.12.2017

Atto n° 2709

**Oggetto: Fitto immobile di Via Castelfidardo n.137 p.t., da adibire a sede di Palestra scolastica. (ex delib. di G.C. n.423 del 27.09.2017). Assunzione Impegno spesa.**

### **Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 01.12.2017 ....

Il Dirigente  
F.TO Dott. A. Basile

### **Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

€ 1.000,00

CAP. 3180/10 IMP. 1529/17

L'importo della spesa di € 466,65 è imputata al CAP. 2970/10 IMP. 1530/17 VAR. 1 - € 533,35  
IMP. 1573/17 CAP. 1450/20 VAR. 1 - € 1.000,00

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 04.12.2017

Il Dirigente  
F.TO SULSENTI

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### **IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.M. n.423 del 27.09.2017, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione dei locali siti in via Castelfidardo n.137 p.t., di proprietà dei Sigg. Barravecchia M. Concetta – Marangio Giovanni – Marangio Rosario, per un periodo di anni sei, da adibire a palestra per l'utilizzo da parte dell'utenza scolastica dell'Istituto Comprensivo "San Biagio" di Vittoria, previa corresponsione del canone mensile di € 1.000,00, oltre l'aggiornamento Istat, giusta valutazione dell'U.T.C;

**CHE** con il medesimo atto la data della decorrenza del fitto veniva fissata, presumibilmente, al 1.10.2017 e comunque subordinatamente al verbale di consegna;

**CHE** in data 28.11.2017 con nota prot. n.5160/M, i tecnici incaricati dell'U.T.C., hanno trasmesso il verbale di consegna del locale avvenuta effettivamente in data 17.11.2017, da cui si evince, fra l'altro, che i locali risultano in ottime condizioni e con gli impianti elettrici e tecnologici funzionanti;

**CHE**, pertanto, la somma effettiva occorrente per il periodo dal 17.11.2017 al 31.12.2017 è pari a € 1.466,65;

**RITENUTO** di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.L.gvo n.267/00 per le finalità in premessa indicate;

Vista la deliberazione di G.C. n.423 del 27.09.2017;

Vista il verbale di consegna dei locali prot. n.5160/M/2017;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. Assumere in locazione l'immobile di via Castelfidardo n.137 p.t. di proprietà dei Signori qui di seguito identificati:  
Barravecchia Maria Concetta, nata a Roma il 02/01/35 C.F.- BRRMCN35A42H501T  
Marangio Giovanni nato a Vittoria il 03/05/71 C.F.- MRNGNN71E03M088M  
Marangio Rosario nato a Vittoria il 30/01/64 C.F. - MRMRSR64A30M088J  
giusta deliberazione di G.C. n.423/2017, per anni sei con decorrenza dal 17.11.2017, data di effettiva consegna dei locali, giusta verbale di consegna dei locali prot. n.5160/M del 28.11.2017.
2. Dare atto che il canone mensile di locazione, pari ad € 1.000,00 oltre l'aggiornamento Istat, sarà corrisposto ai proprietari a trimestre posticipato in analogia a tutti gli altri fitti, secondo la modalità di pagamento che verranno comunicate dagli stessi.
3. Impegnare, in atto, la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a complessive € 1.466,65 per il periodo 17.11.2017 / 31.12.2017, con prelievo dai seguenti capitoli del corrente bilancio:  
in quanto ad € 466,65 dal cap. 2970/10 imp.1530/2017  
in quanto ad € 1.000,00 dal cap. 3180/10 imp.1529/2017  
Rendere disponibile la somma di € 1.000,00 prevista nel cap. 1450/20 imp.1573/2017, nonché la somma di € 533,35 quale differenza somma prevista nel cap.2970/10 imp.1530/2017.
4. Di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.L.gvo n.267/00 per le finalità in premessa indicate.
5. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
6. Dare atto che il contratto sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del Dirigente della Direzione AA.G.G., che firma in nome e per conto dell'Ente, e dai proprietari come su indicati.

**IL FUNZ. ISTRUTTORE**

F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

**IL DIRIGENTE**

F.TO (Dott. A. Basile)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 05.12.2017 AL 19.12.2017 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 05.12.2017 AL 19.12.2017 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....