



**CITTA' DI VITTORIA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**C.U.C.**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

Data **4 DIC. 2017**

Atto n° **2711**

Oggetto: **Alienazione di beni immobili comunali.** Aggiudicazione definitiva al Signor Marino Giuseppe di Vittoria dell'immobile di proprietà comunale lotto n. 1a **Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a"** Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **30/11/17**

Il Dirigente

**F.to Piccione A**

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € **23.028,00** è imputata al **Cap. 2800 Acc. 372/17**

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, **4 DIC. 2017**

Il Dirigente

**F.to Sulsentì**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- che è stato indetto il bando, mediante **PROCEDURA APERTA**, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, inclusi nell'elenco della deliberazione del C.C. n. 92 del 20.09.2013, secondo le procedure del Regolamento comunale di "Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vittoria", approvato con deliberazione del C.C.

152 del 26.07.2016 e in esecuzione della determinazione del dirigente n. 1732 del 19/07/2017, è stato pubblicato il Secondo Avviso per gli immobili di seguito elencati:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
1a	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro.	mq 74	218	a	€ 11.130
1b	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "b" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1a, ditta Baionetta e area lotto 1b	mq 26	218	b	€ 3.910
1c	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "c" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Alba-Spina, ex Chiesa Anime Sante del Purgatorio e area lotto 1d	mq 45	218	c	€ 6.768
1d	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "d" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1c, ditta Gurrieri e area lotto 1e	mq 20	218	d	€ 2.858
1e	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "e" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1d, ditta Terranova e Via Montegrappa.	mq 20	218	e	€ 3.008
1f	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "f" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, , Via Montegrappa e ditta Occhino.	mq. 60	218	90/a	€ 9.024
2	Area prospiciente P.za DeBus – Via Milano-Terreno di forma triangolare costituente la particella n°1017 (ex 716/a) della superficie catastale di mq.170 confine con l'area di risulta delle scuola materna demolita.	mq 170	88	1017	€ 48.400
3	Fabbricato sito nella via Palestro n.39-Fabbricato di mq 83, fabbricati di antica costruzione, ubicato nella Via Palestro a confine con ditta Iacoviello e Cammalleri-Scioli	vani 4	215	1589	€ 22.400
4	Relitto stradale sulla S.P. 2 Vittoria-Acate- Suolo costituente il relitto stradale posto sito nell'incrocio tra la strada SP Vittoria-Acate e la strada SERRA-SAN BARTOLO e ditta Fiorilla.	mq 1166	35	246 247 248	€ 2.800
5	Suolo confinante Scuola CHE GUEVARA- Suolo espropriato ma non incluso nell'area della scuola per consentire l'accesso a proprietà privata.	mq 57	217	1114	€ 7.600

- che i plichi contenenti le offerte in rialzo al prezzo a base d'asta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11/09/2017;
- che la data per l'espletamento della gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 12/09/2017;
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet dell'Ente e mediante pubblica affissione sul territorio di comunale e in prossimità dei siti oggetto di alienazione;
- che con avviso pubblico del 12/09/2017 pubblicato sul sito internet dell'Ente è stata rinviata la data per lo svolgimento delle operazioni di gara per il giorno 14/09/2017 alle ore 16,00 nei locali della direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria;
- che con verbale di gara del 14/09/2017 è stato aggiudicato, in via provvisoria, al Signor Giuseppe Marino di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto di seguito indicato:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
1a	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro.	mq 74	218	a	€ 11.130

Per l'importo di € 11.360,00 offrendo un rialzo maggiore del 2% al prezzo a base d'asta.

- che è stato disposto che l'importo dell'aggiudicazione definitiva sarebbe stata rapportata alla superficie dell'area desunta dal frazionamento catastale a carico dell'offerente;
- che inoltre, in applicazione dell'art. 938 del C.C. (occupazione di fondo attiguo), il prezzo di acquisto dell'area sarà maggiorato del 100% del valore di aggiudicazione;

- che con nota datata 20/11/2017, , assunta al prot. Gen. n. 51821 del 20/11/2017 e al prot. n. 4281/C.U.C. del 27/11/2017 il Dott. Marino Giuseppe, a completamento per il definitivo acquisto del Lotto sopra indicato, ha trasmesso il frazionamento protocollo 2017/101465 del 10/11/2017 approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di RAGUSA –Territorio, con la quale è stata determinata la superficie del Lotto in gara in mq. 75 ed identificata la nuova particella con il n. 1075;
- che il valore dell'aggiudicazione viene di conseguenza determinato in € 11.514,00;
- che, in applicazione dell'art. 938 del C.C. (*occupazione di fondo attiguo*), il prezzo di acquisto dell'area, maggiorato del 100%, viene determinato in € 23.028,00

**RITENUTO** opportuno provvedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 1a **Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a"** Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro.

Tutto ciò premesso,

VISTE le leggi in vigore

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni sopra espresse:

1. Aggiudicare in via definitiva al Dott. Marino Giuseppe di Vittoria l'immobile di proprietà comunale il **Lotto n. 1a Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "a"** Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto 1b, ditta Mangione e Via Santoro;
2. Dare atto che a seguito di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di RAGUSA –Territorio, è stata determinato la superficie del Lotto in gara in mq. 75 ed identificata la nuova particella con il n. 1075;
3. Dare atto che il valore dell'aggiudicazione viene determinato in € 11.514,00;
4. Dare atto che, in applicazione dell'art. 938 del C.C. (*occupazione di fondo attiguo*), il prezzo di acquisto dell'area, maggiorato del 100%, viene determinato in € 23.028,00;
5. Dare atto che il contratto verrà stipulato a rogito notarile dinanzi a notaio incaricato direttamente dagli acquirenti, entro il 31/12/2017.

*Flb* **L'ISTRUTTORE AMM.VO**  
**Sig.ra G. Bongiorno**

*F. J.* **IL DIRIGENTE**  
**Ing. A. Piccione**

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

## SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio

dal **05 DIC. 2017** al **19 DIC. 2017** registrata al n. ....Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li.....

Il Messo

Il Segretario Generale

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

## SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal **05 DIC. 2017** al **19 DIC. 2017** reg. n. .... e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE