



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

**CIG: Z03244B66C**

OGGETTO: Atto di Procedura negoziata per l'affidamento di **“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico “Guglielmo Marconi” di Vittoria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di ..... in Vittoria (Prov. RG), presso la sede della Direzione C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) – Sezione di Vittoria di Via Cacciatori delle Alpi n. 432, si sono costituiti:

-da una parte: l'**Ing.** ....., nato a ..... il giorno ..... (C.F. ....), Dirigente della direzione C.U.C. – Sezione di Vittoria del Comune di Vittoria, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in questo Atto ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000,esclusivamente in nome, e per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria (Prov. RG),(Cod.Fisc.: 82000830883 - P.I.:00804320885;

- dall'altra parte: il Signor ..... (C.F.....), nato a ..... e residente in via ..... n....., il quale interviene nel presente atto nella qualità di Titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa ..... con sede legale in ....., via ..... n.... P.IVA: ....., che in prosieguo nel presente atto sarà denominata semplicemente **Appaltatore.**

Si premette:

- Che con atto Deliberativo della G.C. n..... del .....,dichiarata di

immediata esecuzione è stato approvato, in linea amministrativa il progetto relativo ai

lavori di “.....”

dell'importo complessivo di €. .... così distinto :

**A) Importo lavori** € .....

1) Importo dei lavori a base d'asta € .....

2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso € .....

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** € .....

**Importo complessivo del progetto ( A + B )** €.....

ed è stato dato atto che la relativa spesa, dell'importo complessivo di € .....

trova copertura finanziaria con fondi ....., occorrente per il

progetto dei lavori di “.....”.

che con provvedimento Dirigenziale C.U.C. n..... del ..... è stata

adottata Determina a contrarre e disposto di provvedere alla scelta del contraente per

l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata negoziata, ai

sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e del

Regolamento Comunale ed approvato il relativo schema di lettera di invito e schema

di contratto di scrittura privata non autenticata;

- che con lettera invito prot. n. .... /CUC del ..... sono stati invitati

alla procedura negoziata n. 5-10 ditte scelte nell'elenco delle imprese di fiducia

dell'ente, pubblicato dal .... al ... senza opposizioni o reclami, ai sensi dell'art.

36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito

internet dell'Ente;

- che i lavori ..., a seguito di gara mediante procedura negoziata, giusta verbale di gara

del ....., pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, dal ..... al....., senza

opposizione o reclami, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa

..... di ..... (.....) per l'importo di €

..... al netto del ribasso d'asta del .....% oltre € ..... per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di €

..... oltre **IVA al ....%**, e successivamente, con Determina del Dirigente

CUC n. .... del ....., aggiudicati e affidati in via definitiva;

-che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dalla “ lettera di invito”, ed è stata

comprovata l'idoneità a contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi;

il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi

dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore  
narrativa:

**Art. 1-** L'Amministrazione Comunale di Vittoria, come sopra rappresentata, affida, a

mezzo procedura negoziata, all'Impresa ..... di ..... (.....),

meglio generalizzato in premessa, che con il presente atto legalmente e formalmente

accetta senza riserva alcuna, i lavori di che trattasi, come specificato nella

Determinazione del Dirigente CUC n. .... del ..... e procede

nell'esecuzione dei lavori in argomento anche ai sensi ed in conformità del Foglio

Patti e Condizioni;

**Art.2** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta

delle seguenti disposizioni:

-D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016: Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture, per come corretto dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2016, di seguito denominato

“Codice”;

- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.

n. 163/2006 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”,

per le parti ancora applicabili, di seguito denominato “Regolamento”.

- L.R. n.15 del 20/11/2008 e ss.mm.ii.

- L.R. n. 12 del 12/07/2011.

- L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 3-** L’importo del presente appalto ammonta ad € ..... al netto del

ribasso d’asta del .....% oltre € ..... per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso e, quindi, per l’importo complessivo di € ..... oltre IVA al .....%;

Il contratto è stipulato “a misura”.

**ART.4** – Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Relazione Tecnica,

- Elenco Prezzi;

- Computo Metrico

- Foglio Patti e Condizioni;

-Stima Incidenza Manodopera;

- Polizza Fidejussoria;

- Polizza Assicurativa;

La “lettera invito” e i seguenti elaborati tecnici e/o amministrativi sono stati

sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

- Dichiarazione della ditta resa ai sensi del Protocollo di Legalità e della Circolare n.593/2006 Ass. Reg.le LL.PP.

- Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.( Tracciabilità dei Flussi Finanziari).

- Piano Sostitutivo di Sicurezza.

I suddetti documenti sono accettati senza eccezioni, limitazioni o riserve dalla ditta.

**Art. 5** - Qualora l'Amministrazione, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a "misura", salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo "a corpo", mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi.

L'appaltatore si impegna ad eseguire lavori in aumento o in diminuzione nei limiti di un quinto dell'importo contrattuale agli stessi prezzi patti e condizioni.

**Art.6-** A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa ..... di ..... (.....) ha costituito, a favore di questo Comune, cauzione definitiva di €....., mediante polizza fidejussoria n..... rilasciata dalla Agenzia ....., in data..... .

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art.7-**La Ditta ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n..... emessa in data ...dalla .....Agenzia di .., a copertura di tutti i rischi legati all'esecuzione dei lavori in argomento, così come specificati ed individuati nell'art... punto ... del Foglio Patti e Condizioni.

**Art. 8-** Per i lavori di cui al presente contratto è esclusa la possibilità di procedere a revisione dei prezzi.

**Art.9-** Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni ....

(.....) continuativi a partire dal giorno successivo alla data del verbale di consegna dei lavori che dovrà essere sottoscritta dopo la data di stipula del contratto.

La penale per ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato sarà applicata una penale di € .....,00 ( Euro ...../00 per ogni giorno di ritardo (art. .... del Foglio Patti e Condizioni ).

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

**ART.10** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione dell'ENTE, e nel rispetto dell'art. 105 del D.L.vo n. 50/2016, i lavori che l'**Impresa** ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Foglio Patti e Condizioni. In tal caso l'ENTE provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ART. 11** - Gli oneri a carico dell'impresa sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Foglio Patti e Condizioni, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche. In misura particolare sono quelli previsti dall'art..... dello stesso Foglio Patti e Condizioni .

**ART. 12** – Per l' anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione.

**ART. 13** – La contabilizzazione dei lavori a misura, sarà effettuata con le specifiche modalità riportate all'art. .. dell'allegato Foglio Patti e Condizioni.

**ART. 14** - I pagamenti saranno corrisposti all'Impresa nei modi e termini indicati nell'art..... del Foglio Patti e Condizioni . I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente indicato dall'impresa.

**ART. 15** - A prescindere da collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Ente, le operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi trei dalla data di

ultimazione dei lavori. Nel caso sia prevista la certificazione di “regolare esecuzione”, la stessa sarà emessa entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l’Ente non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato.

L’**Impresa** risponde per le difficoltà ed i vizi dell’opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all’Ente prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L’Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell’appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.

**ART. 16** - Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l’**Impresa** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L’Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l’Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese

artigiane.

**ART. 17-** Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 5% e non superiore al 15% dell'importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Impresa confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Ragusa. E'esclusa la competenza arbitrale.

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'Impresa comporterà, Ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.

**ART. 18 -** Il presente contratto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP..

A tal fine, le dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara, non materialmente allegate al presente atto, vengono riconfermate in toto dell'Impresa .....

..... con sede legale in .....

**ART.19-** Ai sensi della Legge Regionale n. 16/2005 e del Decreto Assessoriale LL.PP. 24/02/2006 e s.m.i. è stata rilasciata la certificazione da parte dell'INPS-INAIL-CASSA EDILE di Ragusa , attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C. prot. N..... del ..... emesso dalla CASSA EDILE in data



.....).

**ART. 20** – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il **Sig.** ....., nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell’art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:

**C. I. G. : .....**

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

L'appaltatore ha indicato apposito conto corrente unico accesso presso la Banca ..... - Agenzia di Vittoria (RG) n. .... –Codice IBAN: ..... sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto e di cui l'impresa si dovrà avvalere per le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale

**Art. 21-** Ai sensi del comma 8 dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le

transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

**ART.22** - L'ENTE appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

**ART.23** - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'**Appaltatore** ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'**Appaltatore** rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – Lettera Invito – Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Prezzi – Disegni.

**ART. 24** - Per tutti gli effetti del presente atto l' **Appaltatore** elegge domicilio legale presso il Comune di Vittoria ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig. .... ,  
in qualità di Amministratore dell' Impresa ..... con sede legale in  
..... (.....) Via ..... n..... ed effettuati mediante emissione  
di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l' **Appaltatore** è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**ART. 25** - La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d'uso, a norma di legge.

Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.

**ART.26** - Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 — Codice in materia di protezione dei dati personali — informa l'**Appaltatore** che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.

Il presente atto consta di n.11 pagine dei quali occupa per intero n.10 facciate e quanto della presente e viene sottoscritto con firma digitale.

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., i seguenti artt.16-17-20-21-22.

Letto, confermato e sottoscritto

**LA DITTA**

**IL DIRIGENTE**