



R. S. 197 del 26.06.2024

CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

Data 03.07.2024

Atto n° 2159

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo "L. Sciascia" a Scoglitti - Progetto esecutivo 1° stralcio – infissi e copertura .CUP: D54H17000210001 – Codice Caronte SI_1_18792.

Approvazione quadro economico finale, di raffronto e di sintesi con la individuazione delle economie

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 26.06.2024

Il Dirigente ad interim
(D.S. n.12/2024)
F.TO arch. Emanuele Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 03.07.2024

Il Dirigente
F.TO Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la relazione redatta in data 26.06.2024 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Gioacchino Sortino, da cui si rileva che:

- che con Determinazione del Dirigente n. 2230 del 08/10/2013 l'arch. Gioacchino Sortino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Opere di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme

in materia di sicurezza ed agibilità nell'istituto comprensivo l. Sciascia a Scoglitti - progetto esecutivo l° stralcio - infissi e copertura” ;

- che con Determina del Dirigente UPIGA n. 2226 del 08/10/2013, è stato affidato all’arch. Giovanni Luca Spina la redazione del progetto generale per le “Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all’adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell’Istituto Comprensivo “L.SCIASCIA” a Scoglitti”, per l’importo di € 1.407.502,18 approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 584 del 12/11/2013;
- che con Decreto Assessoriale n. 1450 del 13 marzo 2015, Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale, pubblicato sulla GURS n. 12 del 20.03.2015, viene approvato l’“Avviso pubblico per la formazione delle graduatorie regionali di cui all’art.10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n.104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n.128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca”, finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento e adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà degli enti locali adibiti ad edifici scolastici, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;
- che l’amministrazione comunale ha individuato i plessi scolastici con i quali partecipare al sopra descritto “avviso pubblico” e nel caso specifico, l’Istituto comprensivo “Leonardo SCIASCIA” di Scoglitti;
- che dovendo mantenere l’importo dei lavori entro i limiti imposti dal D.D.G. n. 1450 del 13/03/2015 della Regione Sicilia, il progettista incaricato Arch. Giovanni Luca Spina redigeva il progetto esecutivo - Validato il 30.03.2015 di “Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all’adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell’Istituto Comprensivo “L.SCIASCIA” a Scoglitti” - PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO “ infissi e copertura” per un importo di € 799.008,96, approvato in via amministrativa con Deliberazione di G.C. n. 139 del 31/03/2015, al fine di autorizzare il Legale rappresentante dell’Ente a presentare istanza di partecipazione all’avviso pubblico approvato dal D.D.G. n. 1450;
- che con l’entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successivo Decreto correttivo – D.lgs n. 56/2017, alcuni elaborati del progetto esecutivo, approvato dal Rup il 30.03.2015, sono stati rimodulati ed adeguati quali:
 1. Schema contratto e Capitolato speciale d’appalto;
 2. Quadro Economico;
 3. Distinta delle competenze tecniche;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.314 del 11/07/2017 il progetto di che trattasi è stato riapprovato in via amministrativa, limitatamente agli elaborati adeguati al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i per l’importo complessivo di €799.008,96, sulla base del seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta soggetti a r.a.	€ 618.041,24
Oneri di sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€ 14.493,47
Totale lavori e oneri di sicurezza	€ 632.534,71
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva sui Lavori (10%)	€ 63.253,47
Competenze tecniche (D.L., contabilità e C.S.E., IVA e oneri inclusi)	€ 49.878,48
Spese art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% dei lavori)	€ 12.650,69
Spese per pubblicità gara	€ 2.000,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
Collaudo tecnico ed amministrativo, IVA e oneri inclusi	€ 5.932,88
Imprevisti sui lavori	€ 27.758,72
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 166.474,25

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 799.008,96
---------------------	--------------

- che i lavori sono stati finanziati con D.D.G. n. 2524/Istr. del 24/05/2016 dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale – Dipartimento dell'istruzione e della formazione professionale, recante il Piano triennale di edilizia scolastica aggiornato 2015-2017, in cui è stato inserito il progetto del Comune di Vittoria con priorità 2, n. 39, prot. E.L. 8488 del 02/04/2015;
- che con Determina Dirigenziale n. 2811 del 14/12/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) ed art. 95 c. 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , a seguito dell'espletamento della citata procedura, l'incarico citato è stato affidato all'Ing. Salvatore Torre, iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri della provincia di Catania, con sede a Misterbianco, giusto incarico affidato con successiva Determinazione del Dirigente C.U.C. – sezione di Vittoria n. 927 del 26/04/2018, per l'importo complessivo di € 25.881,95 al netto del ribasso offerto del 48,11%, oneri fiscali compresi;
- che con Determina Dirigenziale n.2509 del 09/11/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è stato approvato lo schema del bando di gara;
- che a seguito dell'espletamento della citata procedura, è risultata aggiudicataria l'Impresa "Technological Systems s.r.l." con sede in Catania, la quale ha offerto un ribasso del 31,3631%. L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determinazione del Dirigente C.U.C. – sezione di Vittoria n. 566 del 14/03/2018;
- che tra l'impresa aggiudicataria ed il Comune di Vittoria è stato stipulato il contratto di appalto del 20/07/2018, rep. n. 3220, registrato a Vittoria il 02/08/2018, serie 1T, N° 1780, per l'importo netto contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 31,3631% sull'importo a b.a. di € 618.041,24, pari ad € 438.697,82, comprensivo di € 14.493,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che i lavori sono stati consegnati in data 21/08/2018, giusto verbale di consegna in pari data, da cui si evince che il tempo utile di ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e, quindi, con scadenza in data 18/12/2018; inizio concreto dei lavori stato certificato dal D.L. in data 30/08/2018;
- che a seguito di perizia di variante e suppletiva, è stato stipulato atto di sottomissione in data 10/04/2019 rep. N. 3231, registrato fiscalmente a Vittoria (RG) il 08/05/2019 al n. 1021 serie1/T, nel quale vengono riportati n. 19 (diciannove) nuovi prezzi unitari concordati (art. 1), nonché veniva concessa una proroga di giorni 20 (venti) sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori (art. 3);
- che per effetto della perizia di cui sopra, approvata in via amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della G.C.) n. 82 del 05/12/2018, l'importo dei lavori contrattuale pari a € 438.697,82 è stato elevato, ad € 450.008,24, di cui l'importo dei lavori è rimasto pressoché invariato (€ +123,12), con un maggiore importo degli oneri di sicurezza di € 11.187,30 (totale € 25.680,77 rispetto ad € 14.493,47);

Importo lavori a base d'asta soggetti a r.a.	€ 618.041,24
A dedurre il ribasso d'asta in ragione del 31,3631%	€193.836,89
Oneri di sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€ 14.493,47
Totale lavori al netto e oneri di sicurezza (importo contrattuale)	€ 438.697,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva sui Lavori (10%)	€ 43.869,78
Competenze tecniche (D.L., contabilità e C.S.E., IVA e oneri inclusi)	€ 25.881,94

<i>Spese art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% dei lavori)</i>	€ 12.650,69
<i>Spese per pubblicità gara</i>	€ 2.000,00
<i>Oneri di conferimento a discarica</i>	€ 5.000,00
<i>Collaudo tecnico ed amministrativo, IVA e oneri inclusi</i>	€ 3.195,66
<i>Imprevisti sui lavori</i>	€ 27.758,72
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 120.356,80
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 559.054,61

- che la citata perizia di variante e suppletiva è stata trasmessa per il parere di competenza al Dipartimento Tecnico Regionale con nota del Comune di Vittoria prot. n. 5589/CUC e prot. gen. n. 50225 del 06/12/2018, il quale ha ritenuto evidenziare e confermare, che le variazioni intervenute in corso d'opera e contenute nella redazione della perizia citata coinvolgono l'80% delle lavorazioni previste nel progetto originario per circostanze che potevano essere ampiamente valutate ed affrontate adeguatamente nella fase progettuale, rimettendo le conclusioni definitive all'Ente finanziatore Dipartimento dell'Istruzione;
- che il Dipartimento dell'Istruzione competente, considerato che le variazioni contenute nella perizia citata scaturiscono comunque dall'esigenza di apportare delle migliorie funzionali all'opera finanziata, ha ritenuto prendere atto delle carenze progettuali all'origine della variante, validando positivamente la redazione della perizia di variante – risultando migliorativa – a condizione che il Comune di Vittoria assumesse l'impegno a carico del bilancio comunale del maggior costo dei lavori scaturito pari ad € 11.366,68 oltre iva, che andrà a costituire, di fatto, una quota di cofinanziamento a carico del Comune di Vittoria;
- che in ottemperanza alle superiori disposizioni dell'Ente finanziatore, la perizia di variante è stata riapprovata con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G. C. n. 87 del 13/03/2019 precisando che dall'importo complessivo del quadro economico pari a € 559.054,61, la quota parte di cofinanziamento a carico del bilancio comunale è pari ad € 12.503,35, mentre la restante parte residua di € 546.551,26 rimane a carico del MIUR sui fondi GIES mutui BEI;
- che con la Riapprovazione della suddetta perizia di variante, le somme autorizzate per i lavori risultano dal seguente prospetto:

<i>Importo contrattuale (contratto del 20/07/2018)</i>	€438.697,82
<i>Importo P.V.S. (atto di sottomissione del 10/04/2019)</i>	€ 11.310,42
<i>Importo complessivo lavori autorizzati</i>	€450.008,24

;

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati in acconto, per un importo complessivo di € 447.608,54 e precisamente:

<u><i>Certificato di pagamento emesso</i></u>	<u><i>Data</i></u>	<u><i>Importo liquidato</i></u>
<i>Certificati per anticipazione 20%</i>	19/09/2018	€ 87.739,56
<i>1° Certificati di pagamento</i>	30/05/2019	€ 359.868,98
<i>Totale certificati di pagamento</i>		€ 447.608,54

- che in data 18/06/2019 sono stati redatti la Relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ed approvati con Determinazione del Dirigente n. 1910 del 10.09.2019.

Considerato quanto sopra esposto il Quadro Economico finale, di raffronto e di sintesi con la individuazione delle economie si ridetermina come di seguito:

voce	descrizione	importo pre-gara		importo post gara		importo variante		importo finale		economie MIUR
		MIUR	Ente	MIUR	Ente	MIUR	Ente	MIUR	Ente	differenza Tra importo post gara e importo finale
A	importo totale dei lavori									
A.1	importo lavori soggetto a ribasso	618.041,24	-	424.204,35	-	412.960,79	11.366,68	412.920,11	11.366,68	
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.493,47	-	14.493,47	-	25.680,77	-	25.571,04	-	
	TOTALE LAVORI	632.534,71	-	438.697,82	-	438.641,56	11.366,68	438.491,15	11.366,68	206,67
B	somme a disposizione dell'amministrazione									
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura									
B.2	spese tecniche									
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	27.758,72	-	27.758,72	-	110,85	-			
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata (compreso IVA)	5.000,00	-	5.000,00	-	7.320,00	-	6.985,11	-	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	43.987,52	-	22.917,41	-	22.917,41	10.156,37	23.020,16	10.156,37	
B.2.8	spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	12.650,69	-	12.650,69	-	12.650,69	-	4.756,65	-	
	TOTALE SPESE TECNICHE	89.396,93		68.326,82		42.998,95	10.156,37	34.761,92	10.156,37	33.564,90
	altre spese									
B.5	spese per pubblicità + IVA	1.625,00	-	1.625,00	-	1.625,00		-		
B.6	IVA sui lavori	63.253,47	-	43.869,78	-	43.864,15	1.136,67	43.849,12	1.136,67	
B.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche	11.823,85	-	6.160,21	-	6.160,20	2.730,03	5.483,19	2.730,03	
B.8	tassa autorità di vigilanza	375,00		375,00		375,00		375,00		
	TOTALE ALTRE SPESE	77.077,32		52.029,99		52.024,35	3.866,70	49.707,31	3.866,70	2.322,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	166.474,25		120.356,81		95.023,30	14.023,07	84.469,23	14.023,07	
	TOTALI	799.008,96	-	559.054,63		533.664,86	25.389,75	522.960,38	25.389,75	36.094,25

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;
VISTE le leggi in vigore

D E T E R M I N A

1. Approvare il quadro economico finale, di raffronto e di sintesi con la individuazione delle economie dei lavori di *"Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo - L. Sciascia" a Scoglitti - Progetto esecutivo 1° stralcio – infissi e copertura"*

voce	descrizione	importo pre-gara		importo post gara		importo variante		importo finale		economie MIUR
		MIUR	Ente	MIUR	Ente	MIUR	Ente	MIUR	Ente	differenza Tra importo post gara e importo finale
A	importo totale dei lavori									
A.1	importo lavori soggetto a ribasso	618.041,24	-	424.204,35	-	412.960,79	11.366,68	412.920,11	11.366,68	
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.493,47	-	14.493,47	-	25.680,77	-	25.571,04	-	
	TOTALE LAVORI	632.534,71	-	438.697,82	-	438.641,56	11.366,68	438.491,15	11.366,68	206,67
B	somme a disposizione dell'amministrazione									
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura									
B.2	spese tecniche									
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	27.758,72	-	27.758,72	-	110,85	-			
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata (compreso IVA)	5.000,00	-	5.000,00	-	7.320,00	-	6.985,11	-	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	43.987,52	-	22.917,41	-	22.917,41	10.156,37	23.020,16	10.156,37	
B.2.8	spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	12.650,69	-	12.650,69	-	12.650,69	-	4.756,65	-	
	TOTALE SPESE TECNICHE	89.396,93		68.326,82		42.998,95	10.156,37	34.761,92	10.156,37	33.564,90
	altre spese									
B.5	spese per pubblicità + IVA	1.625,00	-	1.625,00	-	1.625,00		-		
B.6	IVA sui lavori	63.253,47	-	43.869,78	-	43.864,15	1.136,67	43.849,12	1.136,67	
B.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche	11.823,85	-	6.160,21	-	6.160,20	2.730,03	5.483,19	2.730,03	
B.8	tassa autorità di vigilanza	375,00		375,00		375,00		375,00		
	TOTALE ALTRE SPESE	77.077,32		52.029,99		52.024,35	3.866,70	49.707,31	3.866,70	2.322,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	166.474,25		120.356,81		95.023,30	14.023,07	84.469,23	14.023,07	
	TOTALI	799.008,96	-	559.054,63		533.664,86	25.389,75	522.960,38	25.389,75	36.094,25

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.
3. Dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.
4. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.
5. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

Il Dirigente ad interim
F.TO arch. E. Ciciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 05.07.2024 al 19.07.2024 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO