



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI – LAVORI PUBBLICI

- 2 LUG. 2024

2137

Data

Atto n°

Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado “San. Biagio ex Don Milani” a valere sull’azione 10.7.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 ex (CIPE 79/2012)”. Approvazione quadro economico finale, quadri di raffronto e di sintesi con l’individuazione delle economie. CIG: 6337110C98 CUP D51H13000690001.

<p align="center">Parere Regolarità Tecnica</p> <p>VISTA la presente determinazione</p> <p>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 26-06-2024</p> <p align="right">Il Dirigente ad interim (Arch. Emanuele Ciciarella) D. S. n.12/2024</p>	
<p align="center">Parere Regolarità Contabile</p> <p>VISTA la presente determinazione</p> <p>ESPRIME PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____</p> <p>VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, - 2 LUG. 2024</p> <p align="right">Il Dirigente Dott. Giuseppe Salsenti</p>	
<p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p>Vittoria,</p> <p align="right">Il Segretario Generale</p>	

IL DIRIGENTE

Richiamata la relazione redatta in data 25.06.2024 a firma del Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Giovanni Caci, dalla quale si rileva che:

- **Vista** la Delibera di G.C. n°589 del 18 novembre 2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo complessivo dei “lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado “San. Biagio ex Don Milani” sita in piazza G. Bruno nel comune di Vittoria, redatto, per la parte relativa alla manutenzione straordinaria dal progettista Arch. Giuseppe Salerno in servizio presso la Direzione

Manutenzione e dall'Arch. Giardina Orazio professionista esterno incaricato per l'esecuzione della parte strutturale, ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, validato dal R.U.P. Geom. Filetti Salvatore in data 15/11/2013, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 e dall'art. 5 comma 3 L.R. n°12/2011, dell'importo complessivo di €1.500.000,00 di cui € 552.999,02 per lavori a base d'asta, € 77.717,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 536.780,81 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 332.502,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- **Visto** il verbale del 21 ottobre 2015 con il quale l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria alla Ditta SOLE Società Cooperativa di Alcamo – plico n°49 – Partita I.V.A. 01779970811, per l'importo di € 487.641,17 al netto del ribasso d'asta offerto del 11,8188% applicato all'importo a base d'asta di € 552.999,02 oltre € 77.717,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 536.780,81 per costo del personale non soggetto a ribasso per un importo complessivo di € 1.102.139,43, oltre I.V.A. al 10%.
- **Vista** la determinazione del dirigente U.P.I. Unità di Progetto Intersettoriale "Progettazione e Gestione LL.PP. ed Appalti" del 11 dicembre 2015 n°2843 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta SOLE Società Cooperativa di Alcamo i *"lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani"* CIG 6337110C98 – CUP D51H13000690001 per l'importo complessivo di € 1.212.353,37 compreso I.V.A. al 10%.
- **Vista** La Determinazione del Dirigente U.P.I. (Unità di Progetto Intersettoriale) - Progettazione e Gestione Lavori Pubblici e Appalti, **Atto n°1352 del 17 maggio 2016** con la quale è stato approvato il Quadro Economico rimodulato in funzione del ribasso d'asta, come di seguito indicato:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO " SAN BIAGIO EX DON MILANI".			
QUADRO ECONOMICO POST GARA		Euro	Euro
A) Lavori		1.167.497,28	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso		536.780,81	1.102.139,43
Restano		630.716,47	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		77.717,45	
3) restano i lavori a b.a.		552.999,02	
4) Per lavori al netto del ribasso del 11,8188% su 3)		487.641,17	
5) sommano (1+2+4)		1.102.139,43	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) IVA 10% sui 5		110.213,94	325.966,94
2) Competenze tecniche esterne (Coord. secur., IVA)		50.000,00	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%)		23.349,95	
4) Spese per pubblicità gara		2.000,00	
5) Oneri di conferimento in discarica		6.500,00	
6) Prove di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi tecnici ed amministrativi		15.000,00	
7) Relazione geologica ed indagini geognostiche (c.IVA ed oneri)		15.000,00	
8) imprevisti <10% sui lavori		103.903,05	
Totale somme a disposizione		325.966,94	325.966,94
TOTALE COMPLESSIVO			1.428.106,37
ECONOMIE DERIVANTI DA IVA E RIBASSO			71.893,63
TOTALE			1.500.000,00

- **Vista** la Determinazione del Dirigente C.U.C. Sezione di Vittoria, **Atto n.2497 del 20 ottobre 2016**, con la quale è stato nominato R.U.P. l'Arch. Giovanni Caci dipendente interno all'Ente in sostituzione del Geom. Salvatore Filetti nominato R.U.P. con Atto n.2143 del 30 settembre 2013;
- **Richiamata** la Determinazione del Dirigente C.U.C. Centrale Unica di Committenza / sezione di Vittoria Atto n.1256 del 31 maggio 2017 con la quale è stato conferito l'incarico per Collaudo Statico e Collaudo Tecnico Amministrativo al professionista esterno Arch. Alfonso Cimino, dipendente di altra amministrazione;
- **Dato atto** che il compenso spettante al professionista di cui sopra è calcolato ai sensi della normativa vigente, art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 ed è desunto dalla quota di ripartizione dell'incentivo interno del Regolamento comunale e determinato con le seguenti percentuali: € 1.167.497,28 (Importo dei lavori) *0.90*0.50*0.80*2%=€840,60 comprensivo di IRAP e oneri riflessi senza maggiorazioni per INARCASSA ed IVA;
- **Richiamata** la Determinazione del Dirigente Atto n. 2417 del 25 ottobre 2017 con la quale è stata revocata in autotutela la determinazione del Dirigente n.2151 del 25 settembre 2017 e contestualmente affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva al secondo classificato Arch. Filippo Antonino Nascia, di Catania per l'importo complessivo di € 24.690,21 comprensivo di IVA ed oneri come di seguito rappresentato in tabella:

Prestazione	%	importo
Onorario e spese		€ 19.459,50
Contributo previdenziale	4%	€ 778,38
Sommano		€ 20.237,88
I.V.A.	22%	€ 4.452,33
Sommano		€ 24.690,21

- Il nuovo quadro economico rimodulato in funzione dei nuovi sopracitati incarichi, **Atto n°2671 del 29 novembre 2017**:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON MILANI".			
NUOVO QUADRO ECONOMICO		Euro	Euro
A) Lavori		1.167.497,28	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso		536.780,81	
Restano		630.716,47	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		77.717,45	
3) restano i lavori a b.a.		552.999,02	
4) Per lavori al netto del ribasso del 11,8188% su 3)		487.641,17	
5) sommano (1+2+4)		1.102.139,43	1.102.139,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) IVA 10% su 5		110.213,94	
2) Competenze tecniche esterne (Coord. secur., IVA)		24.690,21	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%)		23.349,95	
4) Spese per pubblicità gara		2.000,00	
5) Oneri di conferimento in discarica		6.500,00	
6) Prove di laboratorio, verifiche tecniche		15.000,00	
8) imprevisti <10% sui lavori		103.903,05	
Totale somme a disposizione		285.657,15	285.657,15
(C) TOTALE COMPLESSIVO			1.387.796,58
(D) CECONOMIE derivanti dai nuovi incarichi			40.309,79
Atto n°1352 del 17 maggio 2016 TOTALE C + D			1.428.106,37
ECONOMIE DERIVANTI DA I.V.A. E RIBASSO D'ASTA Atto n°1352 del 17 maggio 2016			71.893,63
TOTALE DEL PROGETTO			1.500.000,00

- **Visto** Il progetto inerente alla variante strutturale concluso in data 3 luglio 2019 a firma del Direttore dei Lavori e dal R.U.P. con inserite le direttive imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di cui al verbale n.12/R del 15 marzo 2019, inoltrato in pari data, con lettera di trasmissione prot. n. 3188/ST all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa per l'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere;
- **Vista** La nota dell'U.O.B. 2 Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, prot. 1528 del 16 luglio 2019, pervenuta alla Direzione Territorio e Patrimonio del Comune di Vittoria in data 6 agosto 2019 prot. n.3663/T.P., con la quale è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione dell'orizzontamento in acciaio e vetro per i lavori di "manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani";
- **Vista** l'approvazione Genio Civile di Ragusa prot. 66198 del 21 aprile 2021, per i lavori relativi alla seconda variante in corso d'opera;
- Il nuovo quadro economico rimodulato approvato con Determinazione del Dirigente C.U.C. (Centrale Unica di Committenza/Sezione di Vittoria) **Atto n°2671 del 29 novembre 2017**, in raffronto con il quadro economico della perizia di variante n.1 e n.2.:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON L. MILANI" Atto n2671 del 29/11/2017				PERIZIA DI VARIANTE	
NUOVO QUADRO ECONOMICO		Euro	Euro	Euro	Euro
A) Lavori		1.167.497,28		1.328.878,32	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso		536.780,81		536.780,81	
Restano		630.716,47		792.097,51	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		77.717,45		77.715,45	
3) restano i lavori a b.a.		552.999,02		714.382,06	
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)		487.641,17		629.950,67	
5) sommano (1+2+4)		1.102.139,43	1.102.139,43	1.244.446,93	1.244.446,93
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1) IVA 10% sui su 5)		110.213,94		124.444,69	
2) competenze tecniche esterne		24.690,21		24.690,21	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) sui lavori		23.349,95		26.577,57	
4) spese per pubblicità di gara		2.000,00		937,96	
5) Oneri di conferimento in discarica		6.500,00		7.009,01	
6) prove di laboratorio e verifiche tecniche		15.000,00		-----	
8) Imprevisti < 10% sui lavori		103.903,05		-----	
Totale somme a disposizione		285.657,15	285.657,15	183.659,44	183.659,44
C) TOTALE COMPLESSIVO			1.387.796,58		
D) ECONOMIE derivanti dai nuovi incarichi			40.309,79	-----	
Atto n. 1352 del 17 maggio 2016 TOTALE C + D			1.428.106,37		1.428.106,37
Economie derivanti da iva e ribasso d'asta Atto n. 1352 del 17 maggio 2016			71.893,63		71.893,63
TOTALE DEL PROGETTO			1.500.000,00		1.500.000,00

- **Vista** la nota prot. 1241/TP e prot. n°26433/Gen del 2 luglio 2021 con la quale sono stati inoltrati al Dipartimento Tecnico Regionale gli elaborati relativi alla variante in corso d'opera per il progetto di "manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani";

- **Vista** la nota del Dipartimento Tecnico Regionale a firma del Dirigente del Servizio Ing. Salvatore Antonino Favosi, prot. 120083 del 26 luglio 2021, a riscontro della nota sopra citata, richiede una ulteriore integrazione documentale riguardante il progetto originario provvisto di tutte le autorizzazioni e pareri ivi compresi gli atti relativi ad eventuali affidamenti a professionisti esterni, bando e disciplinare, aggiudicazione definitiva, contratto ed allegati, inizio dei lavori, eventuali SAL completi di certificati di pagamento e fatture, registro di contabilità eventuali proroghe e/o sospensioni, nonché l'atto di sottomissione firmato e registrato;
- **Vista** la nota del Dipartimento Tecnico Regionale prot. 167287 del 03 novembre 2021 con la quale il Dirigente del Servizio Ing. Favosi evidenzia che nulla viene riferito in merito alle fonti di copertura finanziaria del maggiore importo di €. 40.309,79 (eventualmente da assicurare con fondi comunali), rispetto all'importo di €. 1.387.796,58 finanziato con DDS n° 8790 del 04 dicembre 2017;
- **In merito a quanto sopra esposto è stato rimodulata la perizia di Variante e rimodulato il quadro economico che di seguito si riporta:**

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON L. MILANI" Atto n2671 del 29/11/2017				PERIZIA DI VARIANTE IN FUNZIONE DELLA NOTA DEL D.T.R. PROT. 167287 DEL 3/11/2021	
NUOVO QUADRO ECONOMICO		Euro	Euro	Euro	Euro
A) Lavori		1.167.497,28		1.288.164,52	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso		536.780,81		536.780,81	
Restano		630.716,47		751.383,71	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		77.717,45		77.715,45	
3) restano i lavori a b.a.		552.999,02		673.688,26	
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)		487.641,17		594.048,76	
5) sommano (1+2+4)		1.102.139,43	1.102.139,43	1.208.555,02	1.208.545,02
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1) IVA 10% su 5		110.213,94		120.854,50	
2) competenze tecniche esterne		24.690,21		24.690,21	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) sui lavori		23.349,95		25.763,29	
4) spese per pubblicità di gara		2.000,00		937,96	
5) Oneri di conferimento in discarica		6.500,00		7.005,60	
6) prove di laboratorio e verifiche tecniche		15.000,00		-----	
8) Imprevisti < 10% sui lavori		103.903,05		-----	
Totale somme a disposizione		285.657,15	285.657,15	179.251,56	179.251,56
C) TOTALE COMPLESSIVO come da decreto DDS n°8790 del 04 dicembre 2017			1.387.796,58		1.387.796,58
D) ECONOMIE derivanti dai nuovi incarichi			40.309,79		40.309,79
Atto n. 1352 del 17 maggio 2016 TOTALE C + D			1.428.106,37		1.428.106,37
Economie derivanti da iva e ribasso d'asta Atto n. 1352 del 17 maggio 2016			71.893,63		71.893,63
TOTALE DEL PROGETTO			1.500.000,00		1.500.000,00

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1558 del 10/5/2024 con la quale è stata approvata la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado "San. Biagio ex Don Milani", eseguiti dall'impresa Sole Società Cooperativa;

- **Visto il certificato di collaudo, assunto al prot. gen. n.24232 di questo Ente , in data 24/5/2024;**

VISTE le leggi in vigore;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Approvare il quadro economico finale, di raffronto e di sintesi con la individuazione delle economie dei lavori di *“manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani”*:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “SAN BIAGIO EX DON MILANI”		
QUADRO ECONOMICO FINALE	Euro	Euro
A) Lavori	1.288.126,98	
a1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso	536.765,16	
Restano	751.361,82	
a2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	77.713,19	
a3) restano i lavori a b.a.	673.648,63	
a4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)	594.031,45	
a5) sommano (a1+a2+a4)	1.208.509,80	
a6) acconti corrisposti all'impresa	1.202.467,25	
a7) credito da corrispondere all'impresa (recupero dello 0,50% infortuni)	6.042,55	
a8) Totale (a6+a7)	1.208.509,80	1.208.509,80
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) IVA 10% sui su a5)	120.850,98	
b2) competenze tecniche esterne importo netto € 19.459,50		
b2.1) IVA sulle competenze tecniche esterne € 3.116,63		
b2.2) 4% cassa sulle competenze tecniche esterne € 778,37		
b3) Totale competenze tecniche esterne	23.354,50	
b4) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) su A	25.762,54	
b4.1) studio geologico (non partecipante alla ripartizione dell'incentivo) € 721,35		
b4.2) Piano particolare di esproprio e procedura espropriativa (non partecipante alla ripartizione dell'incentivo) € 412,20		
b4.3) Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva € 618,30		
Totale (b4.1+b4.2+b4.3) € 1.751,85		
b4) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) Totale da ripartire € 18.858,18 vedi schedari di ripartizione incentivi		
b5) Spese per pubblicità di gara	937,96	
b5) Oneri di conferimento in discarica	5.420,27	
b6) Prove di laboratorio, verifiche tecniche		
b7) imprevisti < 10% sui lavori		
Totale somme a disposizione	176.326,25	176.326,25
C) TOTALE COMPLESSIVO come da decreto DDS n° 790 del 04 dicembre 2017 (a8+B)		1.384.836,05
D) *Economie sui lavori	35,22	
D)*ECONOMIE derivanti dai nuovi incarichi	40.309,79	
D)*ECONOMIE derivanti da competenze tecniche esterne	1.335,71	
D)*ECONOMIE derivanti dagli oneri di conferimento in discarica	1.585,33	
Atto n° 1352 del 17 maggio 2016 TOTALE C+D	1.428.102,10	
*Arrotondamento alla seconda cifra	4,27	
*Economie derivanti da iva e ribasso cassa Atto n. 1352 del 17 maggio 2016	71.893,63	
E)*Totale economie e arrotondamenti	115.163,95	
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (C+E)		1.500.000,00

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.
3. Dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.
4. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.
5. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparenza”, sotto la sezione “Atti e Procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
(Arch. Giuseppe Salerno)

Il Dirigente ad interim
(Arch. Emanuele Ciccirella)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Si attesta che la presente Determinazione è pubblicata All'albo Pretorio del Comune
dal.....al.....e registrata al n.....Registro Pubblicazioni.

- 5 LUG. 2024

19 LUG. 2024

Vittoria, li

Il Responsabile del Servizio

