



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
C.U.C. - PROVVEDITORATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

Data 11 1 GIU 2024

Atto n° 1892

Oggetto: "Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono" **CUP: D52H23000720002- CIG:B128201E4F**
Affidamento dei lavori all'Impresa **RENOVA RESTAURI S.R.L.** con sede legale in RAGUSA

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 06/06/2024

Il Dirigente

FIO Arch. Rosario Cultrone

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE

Favorevole

in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 154.246,70 è imputata al cap 11680/10 Sup 1058/ Sub.1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

€ 154.246,70 cap. 2860/20 Acc. 228 Sub.1

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 11/6/2024

Il Dirigente

FIO Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Premesso che:

- nella G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023 è stata pubblicata la Legge 27 luglio 2023 n. 9 – Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme, dove all'art. 16 – contributi straordinari per interventi di manutenzione,

riqualificazione e completamento di opere – comma 2 lett. o) al Comune viene assegnato un contributo straordinario di €250.000,00 per il completamento ed il restauro di Palazzo Iacono;

- con nota prot. 42033 del 07.09.2023, trasmessa a mezzo pec, il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana ha comunicato al Comune di Vitoria la previsione del contributo straordinario per le finalità di cui all'art. 16 comma 2 lett. o) della L. n. 9 del 27/07/2023, con richiesta di trasmettere allo stesso dipartimento tutti gli elaborati tecnico/amministrativi;
- in considerazione del contributo assegnato l'Amministrazione Comunale, nell'intento di eseguire le opere necessarie per il restauro e la messa in sicurezza del corpo porticato della sede comunale di "Palazzo Iacono", ai fini dell'aggiornamento del progetto definitivo con Determinazione del Dirigente n.2484 del 13.09.2023 è stato affidato all'arch. Salvatore Missud il servizio tecnico per la progettazione esecutiva di "*Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono*";
- il professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto con nota prot. gen. n. 43946 del 10.10.2023 ha trasmesso il progetto Esecutivo su supporto tecnico informatico e cartaceo, contenente tutti gli elaborati grafici, descrittivi e contabili;
- Dato atto che la figura incaricata a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gioacchino Sortino, giusta Determina del Dirigente n.140 del 24/01/2013.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo per "*Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono*" redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.7 dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 10.11.2023, che ha proceduto in contraddittorio con l'arch. Salvatore Missud all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.
- il verbale di validazione del 10.11.2023, anch'esso redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si rileva che il progetto esecutivo per i lavori di "*Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono*" in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 171.129,66 per lavori ivi compresi oneri della sicurezza (€ 15.671,36) e incidenza mano d'opera (€48.222,39) non soggetti a ribasso d'asta ed €78.870,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Gli interventi previsti in progetto si prefiggono la messa in sicurezza dell'intera struttura attraverso la realizzazione delle necessarie opere murarie di ripristino con particolare attenzione alla tutela dei caratteri storici, architettonici ed ambientali della zona.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 494 del 10/11/2023 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono*" già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 10.11.2023, dell'importo complessivo di €250.000,00

	QUADRO ECONOMICO	
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVI		171.129,66
A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.671,36	
A detrarre incidenza mano d'opera 28,18% (non soggetti a ribasso)	48.222,39	
Lavori da Computo Metrico Estimativo	171.129,66	
A1 Lavori a base d'asta	107.235,91	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 - Spese tecniche		
B.1 a) Competenze Tecniche per Progetto esecutivo e PSC in fase di progetto	14.224,47	

B.1 b) Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione	25.684,02	
B.1 c) Collaudo Statico	3.230,81	
B.1 d) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui lavori	2.738,07	
Totale spese tecniche	45.877,37	
B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.2 e) Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	4.503,74	
B.2 f) Oneri di conferimento in discarica	2.500,00	
B.2 g) Spese per pubblicità	500,00	
B.2 h) contributo ANAC	35,00	
Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali	7.538,74	
B.3 - IVA/oneri fiscali		
B.3 i) I.V.A. 10% sui lavori e su imprevisti	17.112,96	
B.3 l) Cassa previdenza 4% (B.1 a)	568,97	
B.3 m) Cassa previdenza 4% (B.1 b)+(B.1 c)	1.156,59	
B.3 n) I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.1 c)+(B.3 m)	6.615,71	
Totale IVA/oneri fiscali	25.454,23	
Totale somme a disposizione	78.870,34	78.870,34
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		250.000,00

Con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale n.494 del 10/11/20234 è stato dato atto che la copertura finanziaria del progetto esecutivo per la “Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono”, è a valere sul contributo straordinario (Legge 27 luglio 2023 n. 9 pubblicata sulla G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023) accertato in entrata al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/10) Acc. 228 e impegnato alla risorsa 06.01-2.02.01.09.016 (ex cap. 11680/10) imp. 1059.

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1215 del 12/04/2024 è stato disposto di Procedere alla scelta del contraente relativamente all'affidamento dei lavori per la per la “Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono” ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, tramite procedura negoziata senza bando invitando 5 (cinque) operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali individuate tra gli iscritti in elenco o albi della stazione appaltante da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all’indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- che in data 08/05/2024 la Lettera Invito con la quale si dà avvia la procedura negoziata, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Net4market, all’Albo pretorio dell’Ente, sul Sito Istituzionale dell’Ente, esclusivamente ai sensi dell’art. 6 bis comma 2 lett. d) del “Regolamento Comunale sulla trasparenza” approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, e sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica n. 5 ditte;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 18,00 del giorno 23/05/2024;
- che con verbale del 28/05/2024, pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente sulla piattaforma telematica Net4market e sul Sito Istituzionale dell’Ente, i lavori per la “Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono”, dell’importo di € 107.235,91 per lavori a base d’asta oltre ad € 48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza, sono stati aggiudicati, in via provvisoria, all’Impresa RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883 che ha offerto il ribasso del 28,82% per l’importo di € 76.330,52 al netto del ribasso d’asta,

oltre ad € 48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 140.224,27 oltre IVA al 10% pari ad € 14.022,43, salvo verifiche dei requisiti;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori di che trattasi all' Impresa RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883

Tutto ciò premesso,

VISTE le leggi in vigore,

D E T E R M I N A

1. Aggiudicare ed affidare all'Impresa RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883 i lavori per la **"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"** per l'importo di € 76.330,52 al netto del ribasso d'asta del 28,82%, oltre ad € 48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 140.224,27 oltre IVA al 10% pari ad € 14.022,43
2. Dare atto che l'importo complessivo occorrente per i lavori di **"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"** è di € 140.224,27 oltre IVA al 10% pari ad € 14.022,43.
3. Dare atto che l'importo complessivo di € 154.246,70 relativo ai lavori per la **"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"** trova copertura finanziaria sul contributo straordinario (Legge 27 luglio 2023 n. 9 pubblicata sulla G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023) accertato in entrata al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/10) Acc. 228 e impegnato alla risorsa 06.01-2.02.01.09.016 (ex cap. 11680/10) imp. 1059.
4. Dare atto che, per come disposto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.L.vo n. 118/2001, ai fini del visto di regolarità contabile, si attesta quanto segue:

Istruttore	Ditta	Lavori	Finanz.	Previsione pagamento
Arch. Rosario Cultrone	RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883	Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono <u>Importo lavori + IVA al 10%</u> <u>€ 140.224,27</u> + <u>€ 14.022,43</u>	(Legge 27 luglio 2023 n. 9 pubblicata sulla G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023)	2024

5. Dare atto che questo Ente procederà alla revoca del presente provvedimento nel caso in cui la documentazione di rito acquisita d'ufficio da questa Stazione appaltante, risultassero negative.
6. Stabilire che la Ditta aggiudicataria, appena invitata dovrà presentarsi per il contratto d'appalto che verrà sottoscritto con apposizione di firma digitale in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.L.vo n. 36/2023, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto;
7. Stabilire che l'aggiudicatario dovrà prestare ogni garanzia fidejussoria prevista per legge.
8. Dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio c.d. "stand-still";
9. Dare atto che la Ditta RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883 alla risulta iscritta "White List Provinciale" presso la Prefettura di Ragusa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a infiltrazioni mafiosa, con scadenza il 04/01/2025; ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 52bis della Legge n. 190/2012, come modificati dall'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 (convertito con Legge n. 114/2014), l'iscrizione nell'elenco prefettizio è equipollente alla comunicazione e all'informativa antimafia;

10. Partecipare il presente provvedimento alle ditte partecipanti ammesse ai sensi dell'ex art. 90 comma 1 lett. b) e lett. c) del D.Lgs 36/2023;
11. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Servizi Informatici per la pubblicazione nell'apposita Sezione del Sito Istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Amm.vo
F.T.O. (Sig.ra Giuseppa Bongiorno)

Il Dirigente
F.T.O. (Arch. Rosario Cultrone)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune,
dal **14 GIU. 2024** al **28 GIU. 2024** e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

