



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE URBANISTICA, ECOLOGIA E VERDE URBANO

Data 03.05.2024

Atto n° ...1425...

Oggetto: “Cessione di credito della ditta S. C., I. G. e I. M. alla società S. E. M. D. M. S.r.l. per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 3^ rata totale e 4^ rata parziale del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.69/2023”.

<p>Parere Regolarità Tecnica</p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 26.04.2024</p>	
	<p>Il Dirigente F.to Arch. Emanuele Ciciarella</p>
<p>Parere Regolarità Contabile</p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.</p> <p>VISTO: si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, 03.05.2024</p>	
	<p>Il Dirigente F.to Dott. Giuseppe Sulsenti</p>
<p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p>Vittoria,.....</p>	
	<p>Il Segretario Generale</p>

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: “Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.”;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.”*;

VISTA la *“Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell’ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva”* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società R. I. I. Srl, Codice Fiscale: -----, un credito pari a € -----,-- da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *“Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d’atto del subentro dei signori S. C., I. G. e I. M. alla società R. I. I. Srl per effetto della cessione del credito”*;

VISTA la determinazione del Dirigente di questa Direzione n.778 del 05/03/2023 riguardante: *“Cessione di credito della ditta S. C., I. G. e I. M. alla ditta D. M. S. per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 2^ rata totale e 3^ rata parziale del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.83/2023”*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € --,--

CONSIDERATO che:

- la società S. E. M. D. M. S.r.l., rappresentata dall'amministratore unico D. M. M., nato a Vittoria il ----, C.F.: -----, con sede in Vittoria, via ----- n.--, Partita IVA: -----, è titolare del Permesso di Costruire n.69/2023 del 05/10/2023 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un capannone da adibire ad attività di trasporti con corpo ufficio ed una tettoia sull'immobile sito in Vittoria, via ----- n.-- e per il quale questa direzione ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € --,- -;
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa in data 27/03/2024 al n.318 i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a € --,- - alla società S. E. M. D. M. S.r.l., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;
- con istanza prot. n.18433 del 23/04/2024 la predetta società S. E. M. D. M. S.r.l. ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € --,-- con la 3^ rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire n.69/2023 del 05/10/2023 pari a € --,-- e la differenza pari a € --,-- (€ --,-- - --,--) con la 4^ rata parziale;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto al punto 2) della superiore convenzione Rep. n.2879/2010;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa in data 27/03/2024 al n.318 con la quale i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a € --,-- alla società S. E. M. D. M. S.r.l., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare l'istanza prot. n. 18433 del 23/04/2024 della società S. E. M. D. M. S.r.l. con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € --,-- con la 3^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire n.69/2023 del 05/10/2023 pari a € --,-- e la differenza pari a € --,-- (€ --,-- – --,--) con la 4^a rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 4^a rata la somma pari a € --,-- (€ --,-- – --,--);
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla società S. E. M. D. M. S.r.l., pari a € --,--, la posizione della ditta S. C., I. G. e I. M. viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € --,--, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a € --,--;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.
- 6) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico
F.to (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente
F.to (Arch. Emanuele Ciciarella)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal...03.05.2024....al...17.05.2024....e registrata al
n.....del registro pubblicazioni.**

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO