



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE URBANISTICA

Data 12.06.2018

Atto n° 1251

Oggetto: "Cessione di credito della ditta Abate Lara alla ditta Gulino Filippo per scomputo oneri di urbanizzazione".

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 05.06.2018

Il Dirigente
f.to Ing. S. Privitera

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE _____ in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NELLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE

NON COMPORTA IMP. DI SPESA COME RISULTA

Vittoria, 12.06.2018

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.2149 del 09/12/2002 riguardante: “L.R. 30/04/1991 n.15 art.4 comma 3. Scomputo oneri di urbanizzazione, ditta: Abate Laura.”, con la quale, a fronte della realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e della cessione volontaria di una porzione di suolo al Comune di Vittoria è stato riconosciuto, tra l'altro, alla ditta Abate Lara, nata a Milano (MI) il 25/09/1971 e residente a Comiso (RG) in via Dei Ciliegi n.16, C.F.: BTALRA71P65F205Y, un credito pari a € 8.392,18 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi a progetti edili da realizzarsi nel territorio di Vittoria;

VISTO l'atto di Cessione Volontaria rogato dalla dott.ssa Maria Scifo, Notaio in Vittoria, in data 10/04/2003, Rep. n.4592 con il quale la ditta Abate Lara ha ceduto al Comune di Vittoria le aree poste a scomputo di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.2149/2002;

VISTO il Verbale di accettazione delle opere di urbanizzazione primaria prot. n.2185/Ec del 14/05/2018 con il quale il Comune di Vittoria ha accettato le opere di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.2149/2002 realizzate su area pubblica dalla ditta Abate Lara;

CONSIDERATO che:

- la ditta Gulino Filippo, nato a Vittoria (RG) il 23/09/1970 ed ivi residente in via San Martino n.252, C.F.: GLNFPP70P23M088I, ha presentato istanza di Permesso di Costruire prot. n.48638 del 27/10/2017 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un edificio per civile abitazione sull'immobile sito a Vittoria in via Cacciatori delle Alpi nn.216-218 e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 22/02/2018, pratica n.25 e ha determinato l'importo del contributo di costruzione pari a € 21.716,95 di cui € 12.169,06 per oneri di urbanizzazione e € 9.547,89 per contributo costo di costruzione (nota prot. n.8906 del 28/02/2018);
- con Cessione di credito registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 21/05/2018 al n.404 la ditta Abate Lara ha ceduto e trasferito il credito vantato dalla suddetta nei confronti del Comune di Vittoria pari a € 8.392,18 alla ditta Gulino Filippo, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica n.2149 del 09/12/2002;
- la cessione di credito di cui sopra non supera l'importo determinato per oneri di urbanizzazione, giusta nota di questa Direzione prot. n.8096 del 28/02/2018;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 21/05/2018 al n.404 con la quale la ditta Abate Lara ha ceduto e trasferito il credito vantato dalla suddetta nei confronti del Comune di Vittoria pari a € 8.392,18 alla ditta Gulino Filippo, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica n.2149 del 09/12/2002;

- 2) Scomputare il suddetto credito pari ad € 8.392,18 dall'importo degli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.48638 del 27/10/2017;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alla ditta Gulino Filippo.

L'Istruttore Tecnico
F.TO (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente
F.TO (Ing. Salvatore Privitera)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 15/06/2018 al

29/07/2018 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 15/06/2018 al 29/07/2018 reg. n. e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....