



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**Direzione Urbanistica ed Ecologia**

Data 24.01.2024

Atto n° 283

**Oggetto:** Appello promosso da [REDACTED] –  
Corte di Appello di Catania – I sezione civile – Causa n. 769/2016 r.g. – Sentenza n. 699/2022 -  
Atto di transazione del 28/07/2023 Rep. n. 27326 – Liquidazione 2° tranche della somma  
dovuta ai Sigg. [REDACTED].

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 19.01.2024

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. E. Ciccirella (D.D. 2273/23)

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 178.290,52 è imputata al CAP. 710/20 LIQ. 332/24  
€. 69.911,98 CAP. 710/20 LIQ. 333/24

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 24.01.2024

Il Dirigente  
F.TO DOTT. SULSENTI

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/05/2023 avente ad oggetto “*Appello promosso da [REDACTED] – Corte di Appello di Catania – I sezione civile – Causa n. 769/2016 r.g. – Sentenza n. 699/2022. - Approvazione schema contratto di transazione - Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00*” è stato deliberato di:

1. Di approvare l'allegato schema contratto di transazione tendente alla definizione della controversia promossa da [REDACTED] contro il Comune di Vittoria – Corte di Appello di Catania – I sezione civile – Causa n. 769/2016 r.g. – Sentenza n. 699/2022;
  2. Di esprimere parere favorevole, alla definizione in via transattiva del titolo preteso dai Sigg. [REDACTED], come concordato tra le parti;
  3. Di dare atto che le risorse finanziarie di cui alla proposta transattiva pari a complessivi € 698.155,00 (€ 696.405,00 + € 1.750,00) sono imputate al cap. 710/20 e trovano copertura nel seguente modo:
    - o € 200.000,00 annualità 2021 – impegno 1486/21;
    - o € 248.202,50 annualità 2022 – impegno 1203/21;
    - o € 249.952,50 annualità 2023- impegno 1203/21;
  4. Di confermare l'individuazione del Notaio Maria Scifo in Vittoria quale ufficiale rogante per la stipula del contratto di transazione e l'esecuzione degli adempimenti di legge a questo connessi, che sarà incaricato con successiva Determina Dirigenziale per l'importo di cui al preventivo di spesa prot. n. 3556 del 23/01/2023, che si è dichiarato disponibile a rogare il contratto *de quo* per l'importo complessivo di € 69.911,48 come sopra specificato, demandando alla Direzione Programmazione e Bilancio di provvedere alla copertura finanziaria relativamente al pagamento delle imposte necessarie alla stipula dell'atto e all'incarico del Notaio, spese propedeutiche alla sottoscrizione del contratto transattivo;
  5. Di demandare al dirigente dell'Area proponente gli atti ed adempimenti connessi all'esecuzione della predetta Deliberazione;
  6. Di delegare il dirigente dell'Area proponente a sottoscrivere il contratto di transazione per conto del Comune di Vittoria;
  7. Di dare atto che il predetto provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
  8. Di dichiarare l'immediata esecutività dello stesso atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, sussistendo oggettivi motivi di urgenza per le ragioni già riportate;
- con Determinazione n. 1522 del 08/06/2023 è stato affidato l'incarico di ufficiale rogante per la stipula del superiore contratto di transazione e l'esecuzione degli adempimenti di legge a questo connessi al Notaio Maria Scifo con studio in Vittoria nella Via Giacomo Matteotti n. 327, C.F. SCFMRA65A63M088R, per l'importo onnicomprensivo di € 69.911,98 di cui € 5.559,90 quale compenso, € 63.128,90 anticipazioni e spese ed € 1.223,18 quale iva al 22% su € 5.559,90;
  - con atto di transazione del 28/07/2023 del Notaio Maria Scifo, Repertorio n. 27326 Raccolta n. 12654 registrato in Vittoria il 04/08/2023, stipulato tra il Comune di Vittoria e i Sigg. [REDACTED] è stata definita la superiore controversia secondo gli accordi intercorsi tra le parti a seguito della Sentenza n. 699/2022;
  - con Determinazione del Dirigente n. 2225 del 17/08/2023 è stato disposto il pagamento di una prima tranche di Euro 448.202,50 della somma dovuta ai Sigg. [REDACTED] oltre ad Euro 1.750,00 quale spesa sostenuta dagli stessi quale spesa per il frazionamento delle particelle oggetto di transazione;

**RICHIAMATO** l'atto di transazione del 28/07/2023 del Notaio Maria Scifo, Repertorio n. 27326 Raccolta n. 12654 registrato in Vittoria il 04/08/2023, con cui è stato convenuto e stipulato che il Comune di Vittoria pagherà a mezzo di bonifico bancario una seconda tranche di Euro **248.202,50** della somma dovuta ai Sigg. [REDACTED] come di seguito:

1. Euro **187.494,00** (Euro centottantasettemilaquattrocentonovantaquattro) a [REDACTED]  
[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) e residente a [REDACTED]  
in [REDACTED];
2. Euro **25.244,50** (Euro venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola cinquanta) a [REDACTED]  
[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) e residente a [REDACTED]  
in [REDACTED];
3. Euro **25.244,50** (Euro venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola cinquanta) a [REDACTED]  
[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) e residente a [REDACTED]  
a [REDACTED];
4. Euro **10.219,50** (Euro diecimiladuecentodiciannove virgola cinquanta) a [REDACTED]  
nata a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) e residente a [REDACTED]  
in [REDACTED];

**RITENUTO** di dover provvedere a liquidare ai Sigg. [REDACTED] la somma ammontante ad Euro **248.202,50** quale seconda tranche della somma dovuta, che trova copertura sul bilancio comunale al cap. 710/20 nel seguente modo:

- € 248.202,50 annualità 2023 – impegno 1203/21;

Tutto ciò premesso,

**VISTI** i pareri apposti sulla presente determina;

**VISTE** le leggi in vigore;

## **D E T E R M I N A**

1. **LIQUIDARE** e **PAGARE** ai Sigg. [REDACTED], applicando le ritenute di legge, la somma complessiva di Euro **248.202,50** quale seconda tranche della somma dovuta agli stessi secondo quanto convenuto e stipulato tra i predetti e il Comune di Vittoria tramite l'atto di transazione del 28/07/2023 del Notaio Maria Scifo, Repertorio n. 27326 Raccolta n. 12654 registrato in Vittoria il 04/08/2023;
2. **PRELEVARE** la somma complessiva di Euro **248.202,50** dal cap. 710/20 del corrente esercizio di bilancio nel seguente modo:
  - € 248.202,50 annualità 2023 - impegno 1203/21;
3. **PROVVEDERE** al pagamento ai Sigg. [REDACTED], applicando le ritenute di legge, della somma ammontante ad Euro **248.202,50** quale seconda tranche della somma dovuta agli stessi come di seguito riportato:
  - Euro **187.494,00** (Euro centottantasettemilaquattrocentonovantaquattro) a [REDACTED] tramite bonifico sul conto corrente al medesimo intestato avente il seguente IBAN [REDACTED];
  - Euro **25.244,50** (Euro venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola cinquanta) a [REDACTED] tramite bonifico sul conto corrente al medesimo intestato avente il seguente IBAN [REDACTED];
  - Euro **25.244,50** (Euro venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola cinquanta) a [REDACTED] tramite bonifico sul conto corrente al medesimo intestato avente il seguente IBAN [REDACTED];
  - Euro **10.219,50** (Euro diecimiladuecentodiciannove virgola cinquanta) a [REDACTED] tramite bonifico sul conto corrente alla medesima intestato avente il seguente IBAN [REDACTED];
4. **DARE ATTO** che la presente Determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n°267/2000;
5. **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

**Il Funzionario**  
**f.to Arch. S. Galofaro**

**Il Delegato di Funzioni Dirigenziali**  
**f.to Arch. E. Ciciarella**  
**(D.D. N. 2273/2023)**

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal 26.01.2024 al 09.02.2024 e registrata al n  
..... del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**