



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI "

Data 18.01.2024

Atto n° 216

Oggetto: Individuazione dell'Ente affidatario e concessione in uso a titolo gratuito all'Associazione CISS/Cooperazione Internazionale Sud Sud di nr. 2 immobili confiscati siti in Vittoria, Via Delle Patelle n.78, di proprietà del Comune di Vittoria.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.01.2024

Il Dirigente
F.TO Dott. Giorgio La Malfa

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 18.01.2024

Il Dirigente
F.TO SULSENTI

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;

- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali;
- che i beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa per 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria":

TERRENI e FABBRICATI					
N	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
		FOGLIO	PARTICELLA/E		
1	Via Delle Patelle n.78	183	882	mq 265	Terreno della superficie di mq 265 con sovrastante fabbricato urbano Finalità sociali
2	Via Delle Patelle n.78	183	1082	mq 150	Terreno della superficie di mq 150 con sovrastante fabbricato urbano Finalità sociali

CONSIDERATO:

Che con Del di G.C.n.324/2023 si è approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione di alcuni beni già appartenenti al patrimonio indisponibile dell'ente e destinati a finalità sociali.

Che l'Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di nr. 2 immobili confiscati siti in Vittoria, Via Delle Patelle n.78, trasferiti, per finalità al patrimonio indisponibile dell'Ente Comunale ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 è stato pubblicato all'Albo e sul sito istituzionale (www.comunevittoria-rg.it) dal 6/10/2023 al 6/11/2023 alle ore 12 :00;

Che altresì con Det Dir. n.3082 del 8/11/2023 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle domande relative all' avviso fino al 22 Novembre 2023 ore 12:00

Che con Determina del Dirigente Direzione "Affari generali" n. 3599 del 14/12/2023 è stata costituita la Commissione esaminatrice per la valutazione delle istanze pervenute a seguito dell'Avviso di cui sopra, così composta:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| -Presidente | Dott. La Malfa Giorgio |
| - Istruttore direttivo (EQ) | Dott. Ciccirella Emanuele |
| - Istruttore | Dott.ssa Puglia Patrizia |

che con verbale di gara n.1 del 20/12/2023, in allegato, si accerta:

-che in seduta pubblica, è stata aperta la busta 2 contenente la proposta progettuale prendendo atto che è corretta e completa di tutti gli elementi richiesti dall'avviso pubblico;

-che in seduta privata, la commissione ha attribuito i punteggi relativi alla proposta progettuale formulata dal concorrente e proposto l'aggiudicazione provvisoria dei beni messi a bando all'Associazione CISS/Cooperazione Internazionale Sud Sud, dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe stata

subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione acquisita da questo Ente relativa all'Associazione aggiudicataria;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

VISTO l'art. 107 D.L.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. **Di dare atto** che l'istanza presentata dall'Associazione CISS/Cooperazione Internazionale Sud Sud di Palermo, -Onlus con sede a Palermo, in via Marconi, n.2/A, Cap.90141, CF: 97143970826 è completa di tutta la documentazione amministrativa richiesta da bando;
2. **Di dare atto**, altresì, che alla proposta progettuale è stato attribuito il seguente punteggio:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PROPOSTA PROGETTUALE
1	Associazione CISS/Cooperazione Internazionale Sud Sud	95 PUNTI

3. **Di concedere** all'Associazione CISS/Cooperazione Internazionale Sud Sud–Onlus, con sede a Palermo, in via Marconi, n.2/A, Cap. 90141, CF: 97143970826, i beni messi a bando meglio sopra referenziati, secondo l'istituto del comodato in uso gratuito temporaneo, in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14/2018, che promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio, per un periodo di anni 6 (sei), per le motivazioni tutte esposte in premessa.
4. **Di dare atto** che verrà stipulato apposito contratto di comodato d'uso temporaneo, disciplinato dagli artt.1803–1812 del c.c., per un periodo di anni 6 (sei), in cui l'Ente sarà rappresentato dalla Direzione proponente.
5. **Di dare atto** che, nel caso in cui gli Enti Attuatori non dovessero essere in possesso dei requisiti dichiarati in fase di manifestazione di interesse, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge, senza che gli Enti Attuatori abbiano nulla a pretendere.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non implica nessun impegno di spesa .

L'Istruttore
F.TO Dott.ssa Patrizia Puglia

IL DIRIGENTE ad interim
F.TO (Dott. La Malfa G.)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 19.01.2024 AL 02.02.2024 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria Ii,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO