



## REPUBBLICA ITALIANA

## COMUNE DI VITTORIA

N.Repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CONTRATTO PUBBLICO

OGGETTO: Contratto per condizioni di utilizzo

"Pompaggio pozzi di \_\_\_\_\_, di

proprietà della Ditta \_\_\_\_\_,

per l'anno 2023".

L'annoduemilaventitre, il \_\_\_\_\_ giorno

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in

Vittoria e nella Sede Municipale, avanti a me

\_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune

di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella

forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art.97

comma 4 lett.c) del T.U.E.L., così come modificato

dall'art.10 della L.n.114 dell'11/08/2014, nonché

dal Regolamento per la disciplina dei Contratti

del Comune di Vittoria, si sono costituiti:

- da una parte il Dirigente o Delegato con Funzioni

Dirigenziali della Direzione Servizi Manutentivi ed

Ecologia, giusta DD n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_), domiciliato per la sua carica presso il Comune di

Vittoria, che interviene in questo Atto ai sensi

dell'art.107 del Testo Unico 267/2000,

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Vittoria (C.F.: 82000830883) -

(P.I.:00804320885),

- dall'altra parte il Sig. , nato

a il , ivi

domiciliato e residente in via n. ,

C.F.: - P.IVA: , in

qualità di proprietario del terreno e dei relativi

pozzi ivi insistenti di C.da .

Della identità e della piena capacità delle sopra

costituite parti io, Segretario Generale rogante,

sono personalmente certo e le parti stesse,

d'accordo fra loro e con il mio consenso,

rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi

richiedono di quest'atto per la migliore

intelligenza del quale si premette che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del

12/09/1996 è stato approvato il "Regolamento per

applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di

privati";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.268 del

27/06/2023 dichiarata d'immediata esecuzione, al

fine di assicurare la continuità dell'erogazione

dell'acqua potabile alla cittadinanza, è stato

disposto, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2023 le acque dei pozzi siti in C.da \_\_\_\_\_, alle stesse precedenti condizioni ed ha determinato di corrispondere al titolari dei pozzi dovuta per adeguamento ISTAT - aggiornata al mese di Dicembre 2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state approvate le condizioni di utilizzo, per l'anno 2023, del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile sopracitata ed è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2023, per un compenso **di euro** \_\_\_\_\_, **(oltre )** di cui euro \_\_\_\_\_, **(oltre )**;

- con la sopracitata Determinazione è stato approvato, anche, lo schema di contratto pubblico.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) La ditta proprietaria concede a titolo oneroso all'Amm.ne Comunale di Vittoria i terreni distinti nel Catasto del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_ particella ed i pozzi n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ ivi insistenti, riconoscendo il diritto d'uso e d'attingimento di quest'ultimi in capo allo stesso ente locale,

autorizzando all'uopo il Comune a presentare all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa richiesta di rinnovo, per "Attingimento di acque sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33 per l'anno 2023";

**2)** I beni oggetto della concessione riguardano n. pozzi trivellati e le relative aree di rispetto.

Il Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità, mette a disposizione dell'Amministrazione Comunale le suddette aree di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare ispezioni e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento dei pozzi. A tal fine, il concedente s'impegna a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere ai pozzi, anche con l'ausilio dei mezzi.

**3)** L'Amministrazione Comunale si impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura;

**4)** Il presente contratto afferisce al rapporto

negoziale relativo all'anno 2023, ancorchè stipulato in data successiva;

**5)** L'importo complessivo del presente contratto è pari ad Euro . Tale importo è definito anche ai fini della registrazione fiscale;

**6)** I pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2023, a presentazione di regolare fattura, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talchè, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come descritto nella relazione tecnica, de 22/06/2023, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.268 del 27/06/2023 dichiarata d'immediata esecuzione, per il pozzo n.\_\_\_\_ fino a lt/s\_\_\_\_\_, in caso di variazione della portata di esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, i canoni mensili saranno proporzionalmente adeguati, secondo i verbali già effettuati in contraddittorio;

**7)** Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, qualora le caratteristiche garantite dal pozzo non dovessero permanere nel tempo, ovvero qualora la portata dei pozzi dovesse essere inferiore ai limiti ritenuti utili per il

rifornimento idro-potabile cui i pozzi sono destinati o prosciugarsi ovvero ancora divenissero non potabili, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla dismissione degli impianti di che trattasi ed alla rescissione del contratto con preavviso scritto di gg.30.

**8)** Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il presente contratto;

**9)** Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà *ipso jure* la risoluzione del presente contratto.

**10)** Sono a totale carico della ditta le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto.

**11)** Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, il concedente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

**12)** Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge

nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

**13)** Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

**14)** Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

"Imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.)".

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n°\_\_ (\_\_) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n°\_\_ (\_\_) facciate e quanto, fin qui, della seguente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa

lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale. Le parti dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

**IL DIRIGENTE O IL DELEGATO CON FUNZIONI DIRIGENZIALI  
LA DITTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-11-12-13.

**IL DIRIGENTE O IL DELEGATO CON FUNZIONI DIRIGENZIALI  
LA DITTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**