



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI -

E

LAVORI PUBBLICI

Data

NOV. 2023

Atto n°

3071

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.01.2023 al 30.06.2023.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Ciccarella

Vittoria, 27-10-2023

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 213.543,26 è imputata al CAP. 1002 - Spese per l'acquisto di beni e servizi - Allegato B

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente

Vittoria, 31/11/23

Don. Giuseppe Sulzner

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 1237 del 15.05.2023 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2023, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00	4280/30	
		€13.500,00	60/20	
		€37.000,00	800/10	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 23.500,44	2800/10	
		Fino al 12.9.23 scadenza contratto, compreso Istat al 7,35%		
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€25.382,71	2800/10	
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€17.315,73	2800/10	
		compreso Istat al 7,35%		
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	680/22 DD. 1740/22
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 13.362,92	2800/10	
		Fino al 26.10.23 scadenza contratto		
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€30.925,30	2800/10	
		Compreso Istat al 7,35%		
Condominio		€1.000,00		
P.za A. Ricca n. 6/B	Sc. Elementare e Media	Comp. Istat al 7,35%		
p.t. -p.1°		€ 12.000,00	2970/10	
		€ 37.988,79	3180/10	
Via Castelfidardo n.137	Palestra		1800/40	
		€12.000,00		
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	Imp. 695/ DD.1536/2022
Via Bixio n.52 –	Centro Anziani	Compreso Istat al 7,35%		
		€ 5.064,60	7224/30	779/21
		€372,25		
Condominio		€431,47		
Via P. Umberto	Biblioteca	€10.000,00	1800/40	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€1.567,78	7225/30	
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€1.467,90	7225/30	
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,84	7225/30	1539
		€ 254,31		
		Compreso Istat al 7,35%	7225/30	
	TOTALE	€ 282.393,55		

VISTO che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

che per i fitti condotti in locazione da rinnovare, di seguito elencate, le somme sono state impegnate successivamente con atti, regolarmente adottati dall'organo competente:

- immobile di via Bixio n. 66 adibito a sede di Uffici Comunali- delibera di G.C. n. 140;
- immobile di via Generale Cascino n. 46, adibito a sede per la Sez. Circoscriz. Lav Delibera di G.C. n. 141;
- immobile di via Palestro n. 80 adibito a sede per famiglia sfrattata Delibera di G.C. n. 399;

- n. 8 Unità Immobiliare di C.da Fanello (IACP) Delibera di G.C. n. 406;
- immobile di via R. Settimo ang. via Curiel adibito a centro Anziani e Archivio Delibera di G.C. n. 121;
- immobile di via S. Martino adibito a sede di Uffici Comunali (Tributi) Delibera di G.C. n. 133;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.01.2023 al 30.06.2023, per la somma complessiva di **€ 213.543,26**;

VISTO la D.D. n. 1237 del 15.05.2023;

VISTI gli artt. 107, 151 e 184 del D.Lgs. vo n. 267/00;

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

VISTO l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.01.2023 al 30.06.2023 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€213.543,26** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 1° SEMESTRE	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIO
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	10.781,64	1800/40	348/23	2568/23
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	27.450,00	1800/40 imp.	347/23	2569/23
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc. Materna	4.408,02	2800/10	359/23	2570/23
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	4750,00	4280/30	360/23	2571/23
		6.750,00	60/20	361/23	2572/23
		18.500,00	800/10	362/23	2573/23
Via De Gasperi p.t.	Sc. Materna	16.786,08	2800/10	363/23	2574/23
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	12.691,35	2800/10	364/23	2575/23
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	8.657,86	2800/10	365/23	2576/23
Via Farini	Sc. Materna	7.456,92	2800/10	680/22	2577/23
Via Mentana p.t.	Sc. Materna S. Placido	8.126,10	2800/10	367/23	2578/23
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	15.462,65	2800/10	372/23	2579/23

P.zza Ricca n. 6/B p.t.-p.1°	Sc. Elementare e Media	6.000,00 18.994,39	2970/10 3180/10	370/23 377/23	2580/23 2581/23
Via Castelfidardo n.137	Palestra	6.000,00	1800/40	375/23	2582/23
Via P. Umberto	Biblioteca	5.000,00	1800/40	379/23	2583/23
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	10.000,00 7.712,78	3760/10 1800/40	267/23 268/23	2584/23 2585/23
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	1.869,24	460/10	695 DD.1536/22	2586/23
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	2.532,30 186,12	7224/30 7224/30	779/21 374/23	2587/23 2588/23
Via R.Settino ang. Curiei	Centro Anziani	7.065,84	7224/30	275/23	2589/23
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	841,50	7225/30	380/23	2590/23
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	733,95	7225/30	381/23	2591/23
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	1.141,92 127,15	7225/30 722/30	1539 426/23	2592/23 2593/23
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	898,45	7225/30	682/23	2594/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	368,46	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	413,16	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	402,12	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	273,66	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	273,66	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	262,44	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	296,04	7225/30	1281/23	2595/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	329,46	7225/30	1281/23	2595/23
	TOTALE	€ 213.543,26			

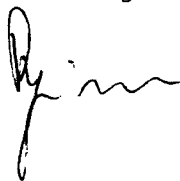
3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

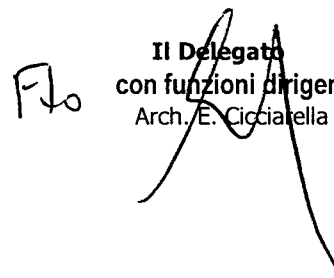
5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'istrut. Dirett. Amm.vo
Sig.ra Francesca Regina Impoco



Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Ciccialella



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune, - 7 NOV. 2023 21 NOV. 2022
dal.....al.....e

registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

