



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C
Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano
97019 Vittoria
<https://www.comunevittoria-rg.it>

Schema BANDO DI GARA

APPALTO INTEGRATO
(Art. 71 D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice") – D.L. n. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020)
D.L. n. 77/2021 (convertito dalla L. 108/2021)

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO
inversione procedimentale - esclusione automatica

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 –
INVESTIMENTO 2.1 "Rigenerazione Urbana"**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO della "Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di "Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca" - SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

CUP D55F21000700001 - CIG A009BAC7BA

CPV prevalente: 45454100-5 Lavori di restauro
CPV secondario: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell art. 14 del Codice)	€ 1.772.825,71	Di cui
Importo servizi di ingegneria (Prog. definitiva ed esecutiva, CSP) - soggetto a ribasso	€ 131.101,98	
Importo lavori - soggetto a ribasso	€ 786.863,42	
Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 838.073,16	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.787,15	
IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	€ 917.965,40	

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi			
Denominazione ufficiale: Comune di Vittoria		C.F. 82000830883	
Indirizzo postale: via Bixio n. 34			
Città: VITTORIA	Codice NUTS: ITG18	Codice postale: 97019	Paese: Italia
Persona di contatto: RUP Arch. Gioacchino Sortino			
PEC: architetto.sortino@pec.comunevittoria-rg.it			
Indirizzi Internet Indirizzo principale: Indirizzo del profilo di committente : www.comunevittoria-rg.it			

I.2 Appalto congiunto

“Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di “Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca”

I.3 Comunicazione

I documenti di gara in formato elettronico sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo <https://www.comunevittoria-rg.it/bandi-di-gara/>.

La gara verrà integralmente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Nert4Market”

Le offerte vanno inviate in versione elettronica al seguente indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud, previa registrazione.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura telematica aperta per l'affidamento congiunto della **Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di “Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca”** sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica

II.1.2. Vocabolario comune per gli appalti:

CPV prevalente: 45454100-5 Lavori di restauro

CPV secondario: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Appalto integrato. “Affidamento congiunto della **“Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento**

della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di “Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca”.

II.1.4) Breve descrizione:

Si rinvia al disciplinare e al progetto di fattibilità tecnica e economica (di seguito, (PFTE).

II.1.5 Valore totale stimato

€ 1.772.825,71 oltre IVA e contributi di legge, se dovuti. Trattasi del valore massimo stimato dell'appalto, anche ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs n. 36/2023 (di seguito **Codice**).

II.1.6 Informazioni relative ai lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti per le ragioni indicate nel disciplinare.

II.2 Descrizione.

II.2.3 Luogo di esecuzione: 97019 Vittoria (RG). Codice NUTS ITG18.

II.2.4 Descrizione dell'appalto: Si rimanda al disciplinare ed al PFTE.

II.2.5 Criteri di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

II.2.6 Importo soggetto a ribasso: € **917.965,40**.

II.2.7 Durata dell'appalto:

Durata in giorni come meglio specificato nel disciplinare di gara:

progettazione definitiva (_30_)

progettazione esecutiva (_35_)

esecuzione dei lavori (**190**).

Il contratto d'appalto non è soggetto a rinnovi. Per informazioni più dettagliate si rimanda al disciplinare.

II.2.13 Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: Finanziato con fondi **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA(PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “Rigenerazione Urbana.**

II.2.14 Informazioni complementari:

- Progetto di fattibilità tecnico economica (Pfte): il progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP in data 14.07.2023 ed approvato in via amministrativa con Deliberazione della Giunta Municipale n. 294 del 21/07/2023.

- **Determina a contrarre: n _____ del _____**

II.2.15 SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione: si rinvia al disciplinare.

III.1.1 Garanzia provvisoria: non dovuta.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Descrizione

IV.1.1 Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, art. 1, comma 3, del DL n. 76/2020, art. 48, comma 5, del DL n. 77/2021. La gara sarà gestita con sistemi telematici.

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2 Termine per il ricevimento delle offerte: **Data:** _____ **Ora locale: 23:58:00.**

IV.2.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6 Periodo minimo durante il quale l'offerente deve mantenere l'offerta: Mesi sei prorogabili su richiesta della Stazione appaltante.

IV.2.7 Apertura delle offerte: Come indicato nel timing di gara.; Luogo: In modalità telematica attraverso piattaforma telematica senza la presenza di operatori.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Informazioni sulla ricorrenza

Trattasi di appalto non rinnovabile

V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Saranno accettati la fatturazione elettronica ed il pagamento elettronico.

V.3 Informazioni complementari

Chiarimenti: I chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente mediante la piattaforma telematica nell'apposita area "Chiarimenti".

V.4 Procedure di ricorso

V.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia – Catania -
Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore, 22 – Indirizzo internet

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

Pec: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

V.4.3 Procedure di ricorso: Le procedure di riesame sono disciplinate dall'art. 119 e seguenti del D.lgs 104/2010.

Vittoria li, _____

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Sig.ra Anna Leonardi

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Sulsenti

Si attesta che, il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

Il RUP

Arch. Gioacchino Sortino