



# DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI -

E

LAVORI PUBBLICI

Data

- 6 SET, 2023

Atto n° 2419

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.10.2022 al 31.12.2022.**

## Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ..... 06.09.23

Flu

Il Delegato  
con **funzioni dirigenziali**  
Arch. E. Ciccarella

## Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 102.217,32 è imputata al <sup>VARI</sup> CAPITOLI IMP. E LIQUIDAZ. di cui all'allegato

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, - 6 SET, 2023

Flu

Il Dirigente

**Dott Giuseppe Sulsero**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali

### PREMESSO:

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n. 1740 del 19.07.2022 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2022, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€.20.214,00	1800/40	485/22
Condominio		€.1.600,00		486/22
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€.54.900,00	1800/40	487/22
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	D.95/20
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00	4280/30	673/22
		€13.500,00	60/20	674/22
		€37.000,00	800/10	675/22
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€. 31.273,54	2800/10	384/20
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		676/22
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€.23.644,82	2800/10	677/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.15.480,00	2800/10	678/22
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 11.085,40	2800/10	679/22
		Fino al 23/09/2022 scadenza contratto		
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	D.96/20
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	681/22
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€.28.807,92	2800/10	488/22
Condominio		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
		€.1.000,00		682/22
P.za A. Ricca n. 6/B	Sc. Elementare e Media	11.444,52	2970/10	992/21
p.t. -p.1°		27.078,88	3180/10	993/21
		6.165,83	60/20	994/21
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.12.000,00	3180/10	771/22
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€.20.000,00	3760/10	733/22
		€.13.000,00	1800/40	734/22
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 1.277,31	460/10	D.672/22
		Fino al 4.5.2022 scadenza contratto		
Via Bixio n.52 – Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,60	7224/30	D.779/21
		€.500,00		762/22
Via Adua n. 26 p.t.	Centro Anziani	Fino al 30/06/2022€ 3.000,00	7224/30	763/22
Via P. Umberto	Biblioteca	€10.000,00	1800/40	D.503/21
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 7.183,59	7224/30	764/22
		Fino al 3.7.2022 scadenza contratto		
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€.1.567,78	7225/30	765/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€.1.367,40	7225/30	766/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Del Quarto 54	Famiglia Sfrattata	€ 2.364,37	7225/30	D.1539/21
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		767/22
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.1.673,88	7225/30	768/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.784,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.763,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.498,00	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.625,20	7225/30	769/22

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata		€.699,24	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata		€.561,84	7225/30	769/22
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	Fino al 30.06.2022	€ 955,33	7225/30	770/22
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 417.601,32</b>		

**VISTO** che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
  - cap. 60/20 imp. 994/21 per €6.165,83
  - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per €26.432,43
  - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per € 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022;

**RITENUTO**, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.10.2022 al 31.12.2022, per la somma complessiva di € **102.217,32**;

**VISTO** la D.D. n. 1740 del 19.07.2022;

**VISTI** gli artt.107, 151 e 184 del D.Lgs.vo n.267/00;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.10.2022 al 31.12.2022 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi €**102.217,32** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 4°TRIM.	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIO
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	5.053,50	1800/40	485/22	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	13.725,00	1800/40	487/22	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna	2.204,01	2800/10	95/20	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00	4280/30	673/22	
		3.375,00	60/20	674/22	
		9.250,00	800/10	675/22	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	7.818,38	2800/10	676/22	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	5.911,21	2800/10	677/22	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	3870,00	2800/10	678/22	
Via Farini	Sc.Materna	3728,46	2800/10	96/20	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	4.063,05	2800/10	681/22	
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	7.201,98	2800/10	488/22	
P.zza Ricca n. 6/B p.t.-p.1°	Sc. Elementare e Media	2.861,13	2970/10	992/21	
		6.769,62	3180/10	993/21	
		1.541,46	60/20	772/22	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	3.000,00	3180/10	771/22	
Via P. Umberto	Biblioteca	2.500,00	1800/40	503/21	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	5.000,00	3760/10	733/22	
		3.250,00	1800/40	734/22	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	934,49	460/10	672-695	
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	1.266,15	7224/30	779/21	
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	2.750,51	3180/10	993 sub 1	
		782,46	7224/30	720	
			1800/40	300/20	
			2800/10	682/22	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	391,95	7225/30	765/22	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	341,85	7225/30	766/22	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	591,10	7225/30	1539-767/22	
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	418,47	7225/30	768/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	196,02	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	190,77	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	124,50	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	156,30	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	174,81	7225/30	769/22	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	140,46	7225/30	769/22	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 102.217,32</b>			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Fl

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**  
Sig.ra Francesca Regina Impoco

Fb

**Il Delegato**  
**con funzioni dirigenziali**  
Arch. E. Ciciarella

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal..... - 8 SET. 2023 .....al..... 22 SET. 2023 .....e  
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

