



# DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.  
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

Data **23 GIU. 2023**  
**23 GIU. 2023**

Atto n° **1662**

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.04.2022 al 30.06.2022**

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione  
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica  
 Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **25-05-23** **Fto**  
 Il Delegato  
 con funzioni dirigenziali  
 Arch. E. Ciciarella

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione  
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile  
 L'importo della spesa di € **106.488,68** è imputata al CAP. **VARI COP. ed imp. e liquid.**  
**in sensi in elenco dello presente**

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria  
 Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. **determino**

Vittoria, **20 GIU. 2023** **Fto**  
 Il Dirigente  
**Dr. Alessandro Basile**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....  
 Il Segretario Generale

**Il Funzionario Delegato**  
(ex D.D. n. 944/2023)

**PREMESSO:**

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n. 1740 del 19.07.2022 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2022, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€.20.214,00 €.1.600,00	1800/40	485/22 486/22
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€54.900,00	1800/40	487/22
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	D.95/20
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00 €13.500,00 €37.000,00	4280/30 60/20 800/10	673/22 674/22 675/22
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 31.273,54 Compreso Istat 2022 al 3,525%	2800/10	384/20 676/22
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€.23.644,82 Compreso Istat 2022 al 3,525%	2800/10	677/22
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.15.480,00	2800/10	678/22
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 11.085,40 Fino al 23/09/2022 scadenza contratto	2800/10	679/22
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	D.96/20
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	681/22
Via Manzoni n.218 p.t. Condominio	Sc. Materna	€.28.807,92 Compreso Istat 2022 al 3 525%	2800/10	488/22
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€1.000,00 11.444,52 27.078,88 6.165,83	2970/10 3180/10 60/20	682/22 992/21 993/21 994/21
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.12.000,00	3180/10	771/22
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€.20.000,00 €.13.000,00	3760/10 1800/40	733/22 734/22
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 1.277,31 Fino al 4.5.2022 scadenza ccntratto	460/10	D.672/22
Via Bixio n.52 – Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,60 €.500,00	7224/30	D.779/21 762/22
Via Adua n. 26 p.t.	Centro Anziani	Fino al 30/06/2022€ 3.000,00	7224/30	763/22
Via P. Umberto	Biblioteca	€10.000,00	1800/40	D.503/21
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 7.183,59 Fino al 3.7.2022 scadenza contratto	7224/30	764/22
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€.1.567,78 Cmpreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	765/22
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€.1.367,40 Compreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	766/22
Via Del Quarto 54	Famiglia Sfrattata	€ 2.364,37 Compreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	D.1539/21 767/22
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.1.673,88	7225/30	768/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.784,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.763,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.498,00	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.625,20	7225/30	769/22

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata		€ 625,20	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata		€ 699,24	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata		€ 561,84	7225/30	769/22
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	fino al 30.06.2022	€ 955,33	7225/30	770/22
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 417.601,41</b>		

**VISTO** che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
  - cap. 60/20 imp. 994/21 per € 6.165,83
  - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per € 26.432,43
  - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per € 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022;

**RITENUTO**, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.04.2022 al 30.06.2022, per la somma complessiva di **€ 106.495,73**;

**VISTO** la D.D. n. 1740 del 19.07.2022

**VISTI** gli artt.107, 151 e 184 del D.L.gs.vo n.267/00;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.04.2022 al 30.06.2022 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€ 106.495,73** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 2°TRIM.	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIONI
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	5.053,50	1800/40	485/22	1428/23
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	13.725,00	1800/40	487/22	1429/23
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna	2.204,01	2800/10	95/20	1430/23
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00	4280/30	673/22	1431/23
		3.375,00	60/20	674/22	1432/23
		9.250,00	800/10	675/22	1433/23
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	7.818,38	2800/10	676/22	1434/23
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	5.911,21	2800/10	677/22	1435/23
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	3870,00	2800/10	678/22	1436/23
via Bixio n.368	Sc. Materna	3.793,48	2800/10	679/22	1437/23
Via Farini	Sc.Materna	3.728,46	2800/10	96/20	1438/23
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	4.063,05	2800/10	681/22	1439/23
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	7.201,98	2800/10	488/22	1440/23
P.zza Ricca n. 6/B p.t.-p.1°	Sc. Elementare e Media	2.861,13	2970/10	992/21	1441/23
		8.311,18	3180/10	993/21	1442/23
Via Castelfidardo n.137	Palestra	3.000,00	3180/10	771/22	1443/23
Via P. Umberto	Biblioteca	2.500,00	1800/40	503/21	1444/23
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	5.000,00	3760/10	733/22	1445/23
		3.250,00	1800/40	734/22	1446/23
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	934,62	460/10	672-695	1447-1452/23
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	1.266,15	7224/30	779/21	1448/23
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	3.532,97	7224/30	764/22	1449/23
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	391,95	7225/30	765/22	1450/23
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	341,85	7225/30	766/22	1451/23
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	591,09	7225/30	1539-767/22- istat	1452/23
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	418,47	7225/30	768/22	1461/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	1462/23
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	196,02	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	190,77	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	124,50	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	156,30	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	174,81	7225/30	769/22	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	140,46	7225/30	769/22	" "
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	477,66	7225/30	770/22	1463/23
<b>TOTALE</b>		<b>€ 106.488,68</b>			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Fto

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**  
Sig.ra Francesca Regina Impoco

Fto

**Il Delegato**  
**con funzioni dirigenziali**  
Arch. E. Cicciarella

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal **23 GIU. 2023** ..... al **7 LUG. 2023** ..... e  
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

