



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

- SERVIZIO FITTI PASSIVI -

Data

23 GIU. 2023
23 GIU. 2023

Atto n°

1662

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.04.2022 al 30.06.2022

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 25-05-23

Fto

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Ciciarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 106.488,68 è imputata al CAP. VARI COP. ed imp. e liquid.

in sensi in elenco della presente
determinazione

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 20 GIU. 2023

Fto

Il Dirigente
Dr. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Il Funzionario Delegato
(ex D.D. n. 944/2023)

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 1740 del 19.07.2022 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2022, come di seguito riportati:

| UBICAZIONE | DESTINAZIONE | CANONE ANNUO | CAPITOLO | IMP. |
|--------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Via G. Cascino n.46 Condominio | Sez. Circoscriz. Lav. | € 20.214,00 € 1.600,00 | 1800/40 | 485/22 486/22 |
| Via Bixio n.66 | Uffici Comunali | € 54.900,00 | 1800/40 | 487/22 |
| Via Bixio ang. Dell'Acate | Sc. Materna S. Cuore | € 8.816,04 | 2800/10 | D.95/20 |
| Via Cacc. Delle Alpi | Uffici Comunali | € 9.500,00 € 13.500,00 € 37.000,00 | 4280/30 60/20 800/10 | 673/22 674/22 675/22 |
| Via De Gasperi p.t. | Sc. Materna | € 31.273,54 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 2800/10 | 384/20 676/22 |
| Via De Gasperi p.s. | Laboratorio Scol. | € 23.644,82 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 2800/10 | 677/22 |
| Via Roma n.88 p.t. | Sc. Materna | € 15.480,00 | 2800/10 | 678/22 |
| Via Bixio n.368 | Sc. Materna | € 11.085,40 Fino al 23/09/2022 scadenza contratto | 2800/10 | 679/22 |
| Via Farini | Sc. Materna | € 14.913,84 | 2800/10 | D.96/20 |
| Via Mentana p.t. | Sc. Materna S. Placido | € 16.252,20 | 2800/10 | 681/22 |
| Via Manzoni n.218 p.t. Condominio | Sc. Materna | € 28.807,92 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 2800/10 | 488/22 |
| P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1° | Sc. Elementare e Media | € 1.000,00 11.444,52 27.078,88 6.165,83 | 2970/10 3180/10 60/20 | 682/22 992/21 993/21 994/21 |
| Via Castelfidardo n.137 | Palestra | € 12.000,00 | 3180/10 | 771/22 |
| Via S. Martino n.137/139 | Uffici Comunale | € 20.000,00 € 13.000,00 | 3760/10 1800/40 | 733/22 734/22 |
| Via Bixio n.29/31 p.t. | Uff. Messi Notificat. | € 1.277,31 Fino al 4.5.2022 scadenza contratto | 460/10 | D.672/22 |
| Via Bixio n.52 – Condominio | Centro Anziani | € 5.064,60 € 500,00 | 7224/30 | D.779/21 762/22 |
| Via Adua n. 26 p.t. | Centro Anziani | Fino al 30/06/2022 € 3.000,00 | 7224/30 | 763/22 |
| Via P. Umberto | Biblioteca | € 10.000,00 | 1800/40 | D.503/21 |
| Via R. Settino ang. Curiel | Centro Anziani | € 7.183,59 Fino al 3.7.2022 scadenza contratto | 7224/30 | 764/22 |
| Via Palestro n.12 | Famiglia Sfrattata | € 1.567,78 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 7225/30 | 765/22 |
| Via Palestro n.15 | Famiglia Sfrattata | € 1.367,40 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 7225/30 | 766/22 |
| Via Del Quarto 54 | Famiglia Sfrattata | € 2.364,37 Compreso Istat 2022 al 3,525% | 7225/30 | D.1539/21 767/22 |
| Via Palestro n.80 | Famiglia Sfrattata | € 1.673,88 | 7225/30 | 768/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 519,36 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 519,36 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 784,08 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 763,08 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 498,00 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 625,20 | 7225/30 | 769/22 |

| | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|--------|
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 625,20 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 699,24 | 7225/30 | 769/22 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | € 561,84 | 7225/30 | 769/22 |
| P.za G. Bruno n.22 | Famiglia Indigente | fino al 30.06.2022 € 955,33 | 7225/30 | 770/22 |
| TOTALE | | € 417.601,41 | | |

VISTO che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
 - cap. 60/20 imp. 994/21 per € 6.165,83
 - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per € 26.432,43
 - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per € 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.04.2022 al 30.06.2022, per la somma complessiva di **€ 106.495,73**;

VISTO la D.D. n. 1740 del 19.07.2022

VISTI gli artt.107, 151 e 184 del D.Lgs.vo n.267/00;

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

VISTO l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.04.2022 al 30.06.2022 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€ 106.495,73** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

| UBICAZIONE | DESTINAZIONE | CANONE 2°TRIM. | CAPITOLO | IMP. | LIQUIDAZIONE |
|----------------------------|------------------------|---------------------|----------|--------------------|--------------|
| Via G. Cascino n.46 | Sez. Circoscriz. Lav. | 5.053,50 | 1800/40 | 485/22 | 1428/23 |
| Via Bixio n.66 | Uffici Comunali | 13.725,00 | 1800/40 | 487/22 | 1429/23 |
| Via Bixio ang. Dell'Acate | Sc. Materna | 2.204,01 | 2800/10 | 95/20 | 1430/23 |
| Via Cacc. Delle Alpi | Uffici Comunali | 2.375,00 | 4280/30 | 673/22 | 1431/23 |
| | | 3.375,00 | 60/20 | 674/22 | 1432/23 |
| | | 9.250,00 | 800/10 | 675/22 | 1433/23 |
| Via De Gasperi p.t. | Sc. Materna | 7.818,38 | 2800/10 | 676/22 | 1434/23 |
| Via De Gasperi p.s. | Laboratorio Scol. | 5.911,21 | 2800/10 | 677/22 | 1435/23 |
| Via Roma n.88 p.t. | Sc. Materna | 3870,00 | 2800/10 | 678/22 | 1436/23 |
| Via Bixio n.368 | Sc. Materna | 3.793,48 | 2800/10 | 679/22 | 1437/23 |
| Via Farini | Sc. Materna | 3.728,46 | 2800/10 | 96/20 | 1438/23 |
| Via Mentana p.t. | Sc. Materna S. Placido | 4.063,05 | 2800/10 | 681/22 | 1439/23 |
| Via Manzoni n.218 p.t. | Sc. Materna | 7.201,98 | 2800/10 | 488/22 | 1440/23 |
| P.zza Ricca n. 6/B | Sc. Elementare e Media | 2.861,13 | 2970/10 | 992/21 | 1441/23 |
| p.t.-p.1° | | 8.311,18 | 3180/10 | 993/21 | 1442/23 |
| Via Castelfidardo n.137 | Palestra | 3.000,00 | 3180/10 | 771/22 | 1443/23 |
| Via P. Umberto | Biblioteca | 2.500,00 | 1800/40 | 503/21 | 1444/23 |
| Via S. Martino n.137/139 | Uffici Comunale | 5.000,00 | 3760/10 | 733/22 | 1445/23 |
| | | 3.250,00 | 1800/40 | 734/22 | 1446/23 |
| Via Bixio n.29/31 p.t. | Uff. Messi Notifica t. | 934,62 | 460/10 | 672-695 | 1447-1452/23 |
| Via Bixio n.52 - | Centro Anziani | 1.266,15 | 7224/30 | 779/21 | 1448/23 |
| Via R. Settino ang. Curiel | Centro Anziani | 3.532,97 | 7224/30 | 764/22 | 1449/23 |
| Via Palestro n.12 | Famiglia Sfrattata | 391,95 | 7225/30 | 765/22 | 1450/23 |
| Via Palestro n.15 | Famiglia Sfrattata | 341,85 | 7225/30 | 766/22 | 1451/23 |
| Via Palestro n.17 | Famiglia Sfrattata | 591,09 | 7225/30 | 1539-767/22- istat | 1452/23 |
| Via Palestro n.80 | Famiglia Sfrattata | 418,47 | 7225/30 | 768/22 | 1453/23 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 129,84 | 7225/30 | 769/22 | 1454/23 |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 129,84 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 196,02 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 190,77 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 124,50 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 156,30 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 174,81 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| C.da Fanello | Famiglia Sfrattata | 140,46 | 7225/30 | 769/22 | " " |
| P.za G. Bruno n.22 | Famiglia Indigente | 477,66 | 7225/30 | 770/22 | 1455/23 |
| | TOTALE | € 106.488,68 | | | |

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to

L'istrut. Dirett. Amm.vo
Sig.ra Francesca Regina Impoco

F.to

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Cicciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal **23 GIU. 2023** al **7 LUG. 2023** e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

