



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**C.U.C.- LL.PP. e Provveditorato**  
**Centrale Unica di Committenza/Sezione di Vittoria**

Data - 7 GIU. 2023

Atto n° 1493

**Oggetto: "Restauro Conservativo e Ristrutturazione dell'Edificio Monumentale Scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII". Liquidazione stato finale alla UNIFICA Soc. Coop.**

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 06-06-23

*Fto*

Il Funzionario Delegato  
Arch.E. Ciciarella

### Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 18.662,25 è imputata al Cop. 11850 Sup. 554 / leg. 1352

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, - 7 GIU. 2023

*Fl*

Il Dirigente  
dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

Ex D.D. n. 944/2023

### PREMESSO:

- che con contratto n.2221 di Rep. del 09/05/2006 registrato a Vittoria il 26/05/2006 al n.895 i lavori di "Restauro Conservativo e Ristrutturazione dell'Edificio Monumentale Scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII", sono stati affidati all'impresa C.I.P.E.A. Consorzio fra imprese di produzione edilizia ed affini S.c.a.r.l. con sede in Monzuno (BO) Fraz. Rioveggio, per l'importo netto di € 842.969,69 esclusi gli oneri di sicurezza;



- Che i lavori sono finanziati con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma;
  - Che l'impresa esecutrice dei lavori era la ditta CO.AC. S.r.l. di Siracusa consorziata dell'impresa C.I.P.E.A. oggi CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. - UNIFICA Consorzio fra Imprese di Produzione, Edilizia, Impiantistica ed Impiantistica ed Affini Società Cooperativa in sigla UNIFICA Soc. Coop. giusta D.D. n. 2972 del 125/12/2012;
  - Che lo stato finale dei lavori è stato redatto dai Direttori dei lavori Ing. Alfio Cavallaro e Sandro Gravina in data 28/08/2009 per l'importo complessivo netto di € 1.047.240,78 che deducendo la somma di € 1.065.180,86 già corrisposta in corso d'opera con i 13 certificati di acconto, accerta un debito netto dell'impresa di € 17.940,08, secondo le modifiche apportate dal RUP all'importo degli oneri per la sicurezza da includere nei lavori e delle ore in economia;
  - Che lo stato finale riportato nel Registro di Contabilità è stato firmato con riserva in data 26/03/2010 ed in pari data l'impresa ha esplicitato le ultime riserve dal n. 7 al n. 11, inserendole nello stesso registro di Contabilità;
  - Che con D.D.1754 dell'11.07.2012 è stato approvato la Relazione e il Certificato di Collaudo dei "Lavori di Restauro Conservativo e Ristrutturazione dell'edificio monumentale, sede della scuola elementare Papa Giovanni XXIII e della scuola media Vittoria Colonna, redatto, in data 18/11/2011, dal collaudatore incaricato Arch. Giovanni Rizzo, dall'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio Edilizia Scolastica ed Universitaria, con cui certifica che i lavori sono collaudabili e con l'atto di collaudo liquida l'importo residuo di €17.940,08 che risulta a debito dell'impresa.
  - Che l'ammontare dello Stato finale di € 1.047.240,78 viene confermato con il collaudo;
  - Che sono state liquidate all'impresa n. 13 acconti, pari ad € 1.065.180,86, per cui resta il debito netto dell'Impresa di € 17.940,08, nei confronti dell'Amministrazione;
  - Che il RUP come si evince dalla Relazione sulle riserve avanzate dall'impresa esecutrice, ha rigettato le riserve numerate dall' 1 al 6 dichiarando legittime le riserve dal n. 7 al n. 11, riconoscendo in tal modo all'impresa un importo complessivo di € 29.327,97;
  - che l'Impresa vanta un credito pari alla differenza fra € 29.327,97 (a credito) ed € 17.940,08 (a debito) e quindi pari ad € 11.387,89;
  - Che UNIFICA Soc. Coop. con atto di citazione chiedeva che il Comune di Vittoria venisse condannato al pagamento in proprio favore della somma di € 11.387,89, oltre gli interessi, nonché della somma di € 432.005,37, con accessori di legge, per le riserve avanzate;
  - Che il Comune di Vittoria costituitosi in giudizio chiedeva in via preliminare l'inammissibilità e l'infondatezza della richiesta e quindi rigettava la stessa;
  - Che in data 14/01/2022 con prot. n. 219/Avv, la Direzione Avvocatura, trasmette la Sentenza n. 1337/2021 con cui il Tribunale Civile di Ragusa ha rigettato la richiesta di pagamento della somma di € 432.005,37 e condanna L'Ente al pagamento del solo saldo lavori per l'importo di € 11.387,89, interessi legali e moratori ai sensi dell'art. 30 D.M. 145/2000, ad un terzo delle spese processuali e quota CTU, per la somma complessiva di € **23.039,61**;
- Che dalla somma di **€23.039,61**, stabilita in Sentenza, andrà detratta la somma indicata dal Giudice a titolo di pagamento compensi professionali pari ad **€ 4.377,36**, pertanto, alla Società Cop. UNIFICA sarà liquidata la somma di **€18.662,25**, così distinta:

Sorte Capitale come da sentenza	€ 11.387,89
Interessi legali (dal 28/11/2009 al 28/01/2010)	€ 39,63
Interessi moratori (dal 29/01/2010 al 23/03/2022)	€ 11.188,83
Spese CTU (1/3 di 1.269,77)	<u>€ 423,26</u>



**Totale**

**€ 23.039,61-**

somma da detrarre, indicata dal Giudice a titolo di pagamento compensi professionali (iva compresa)

**€ 4.377,36**

**Totale da liquidare**

**€ 18.662,25**

RITENUTO di liquidare il totale delle spese pari ad € 18.662,25, configurate come tipologia di passività pregressa in quanto correlata agli impegni di spesa già assunti, riferiti al mutuo posiz. n.4454136/00, assunto nell'anno 2005, per i lavori di Restauro Conservativo e Ristrutturazione dell'edificio monumentale, sede della scuola elementare Papa Giovanni XXIII e della scuola media Vittoria Colonna, e richiamando inoltre i contenuti della Sentenza n. 1337/2021 del Tribunale di Ragusa;

DATO ATTO che il Tribunale di Bologna in data 15/10/2021 ha approvato ed omologato il Concordato ex art. 214 L.F. relativo alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa di CIPEA & CARIEE - CO.ED.A. UNIFICA Consorzio fra le imprese di Produzione Edilizia, come proposto dal terzo Consorzio Innova Soc. Coop., con sede legale in Bologna via Giovanni Papini n. 18, la somma stabilita in sentenza deve essere liquidata al Consorzio Innova;

CONSIDERANDO che tale spesa può essere ricondotta alle obbligazioni passive dell'Ente già assunte per i lavori di investimenti;

DATO ATTO che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;

VISTE le leggi in vigore

### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Impegnare la somma di € 18.662,25, al cap. 11850 del Bilancio 2023.
2. Liquidare e pagare, al Consorzio INNOVA con sede legale in Bologna via Giovanni Papini n.18, codice fiscale e partita Iva 03539261200, quale assuntore del Concordato omologato di UNIFICA Soc. Coop. la somma di **€18.662,25**, configurata come tipologia di passività pregressa in quanto correlata agli impegni di spesa già assunti, riferiti al mutuo posiz. n.4454136/00, assunto nell'anno 2005, per i lavori di "Restauro Conservativo e Ristrutturazione dell'edificio monumentale, sede della scuola elementare Papa Giovanni XXIII e della scuola media Vittoria Colonna", e richiamando inoltre i contenuti della Sentenza n. 1337/2021 del Tribunale di Ragusa, nella quale sono state riconosciute le richieste del Consorzio.
3. Prelevare la somma complessiva di € 18.662,25 dal Cap. 11850 del Bilancio 2023.

4. Accreditare al Consorzio INNOVA quale assuntore del Concordato omologato di UNIFICA Soc. Coop. la somma di €18.662,25 – Illimity Bank codice IBAN:IT

f40  
L'istrut. Dirett. Amm.vo  
Sig.ra Francesca Regina Impoco

f40  
Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
(D.D. n.944/2023)  
Arch.E.Cicciarella



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal.....- 9.6.11.2023.....al.....2.3.6.11.2023.....e registrata  
al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

