



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

15 MAG. 2023

Data

Atto n° 1237

Oggetto: Fitti condotti in locazione dall'Ente - canone anno 2023. Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, .. 21-03-23	F.to IL Delegato con funzioni Dirigenziali Arch. E. Ciccarella
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. <u>282.393,55</u> è imputata ai <u>Von Capitali ed impegni oli</u>	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria <u>in allegato alle Determinazioni.</u>	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 15 MAG. 2023	F.to Il Dirigente Dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge;

CHE per l'anno 2023 occorre provvedere a impegnare la spesa per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione, come qui di seguito indicati a

fianco di ciascuno, oltre le spese condominiali e l'adeguamento istat pervenuta dai proprietari:

F.lli Cassarino con note prot. n.48657 e 48646 del 9/12/2022;

Avv.Paolo Maria Di Quattro, con nota prot. n. 48623 del 9/12/2022;

Signor Azzara Salvatore con nota prot. n. 46653 del 28/11/2022;

Sciveres Nunzio con nota prot. n.1243 del 10/01/2023;

Edil Vittoria con nota prot. n. 48925 del 12/12/2022;

Terranova Adele con nota prot. n. 12575 del 06/03/2023;

Lo Magno Franca con note prot. n.47166 del 29/11/2022;

SMAG srl con nota prot. n. 15694 del 23/03/2023;

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00	4280/30	
		€13.500,00	60/20	
		€37.000,00	800/10	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 23.500,44	2800/10	
		Fino al 12.9.23 scadenza contratto, compreso Istat al 7,35%		
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€25.382,71	2800/10	
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€17.315,73	2800/10	
		compreso Istat al 7,35%		
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	680/22 DD. 1740/22
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 13.362,92	2800/10	
		Fino al 26.10.23 scadenza contratto		
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€30.925,30	2800/10	
		Compreso Istat al 7,35%		
Condominio		€1.000,00		
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	Comp. Istat al 7,35%	2970/10	
		€ 12.000,00	3180/10	
		€ 37.988,79		
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€12.000,00	1800/40	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	Imp. 695/ DD.1536/2022
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	Compreso Istat al 7,35%		
		€ 5.064,60	7224/30	779/21
Condominio		€372,25		
Via P. Umberto	Biblioteca	€431,47		
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€10.000,00	1800/40	
		€1.567,78	7225/30	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	Compreso Istat al 7,35%		
		€1.467,90	7225/30	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	Compreso Istat al 7,35%		
		€ 2.283,84	7225/30	1539
		€ 254,31	7225/30	
	TOTALE	Compreso Istat al 7,35%		
		€ 282.393,55		

Dato atto che per i fitti condotti in locazione da rinnovare, di seguito elencate, le somme saranno impegnate successivamente con atti, regolarmente adottati dall'organo competente:

- immobile di via Bixio n. 368 adibito a sede di Scuola Materna;
- immobile di via Bixio n. 66 adibito a sede di Uffici Comunali ;
- immobile di via Generale Cascino n. 46, adibito a sede per la Sez. Circoscriz. Lav ;

- immobile di via Palestro n. 80 adibito a sede per famiglia sfrattata;
- n. 8 Unità immobiliare di C.da Fanello (IACP)
- immobile di via R. Settimo ang. via Curiel adibito a centro Anziani e Archivio
- immobile di via S. Martino adibito a sede di Uffici Comunali (Tributi)

Vista La L. n.392/78 e s.m.i.;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. c) dell'esercizio provvisorio, la somma complessiva di € 282.393,55 per la corresponsione dei canoni relativi agli immobili che il Comune in atto mantiene e conduce in locazione per l'anno 2023, come da modalità e condizioni previste ai singoli atti deliberativi, e come di seguito indicata a fianco dei singoli capitoli qui di seguito distinti:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	359/23
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00	4280/30	360/23
		€13.500,00	60/20	361/23
		€37.000,00	800/10	362/23
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 23.500,44	2800/10	363/23
		Fino al 12.9.23 scadenza contratto, compreso Istat al 7,35%		
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€.25.382,71	2800/10	364/23
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.17.315,73	2800/10	365/23
		compreso Istat al 7,35%		
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	680/22 DD. 1740/22
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 13.362,92	2800/10	367/23
		Fino al 26.10.23 scadenza contratto		
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€.30.925,30	2800/10	372/23
		Compreso Istat al 7,35%		
Condominio		€.1.000,00	u	373/23
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	Compreso Istat		
		al 7,35%		
		€ 12.000,00	2970/10	370/23
		€ 37.988,79	3180/10	377/23
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.12.000,00	1800/40	375/23
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	Imp. 695/ DD.1536/2022
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	Compreso Istat al 7,35%		
		€ 5.064,60	7224/30	779/21
		€372,25	u	374/23
		€.431,47	u	378/23
Condominio		€10.000,00	1800/40	379/23
Via P. Umberto	Biblioteca	€.1.567,78	7225/30	380/23
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	Compreso Istat al 7,35%		
		€.1.467,90	7225/30	381/23
		Compreso Istat al 7,35%		
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,84	7225/30	1539
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 254,31	722/30	426/23
		Compreso Istat al 7,35%		
	TOTALE	€ 282.393,55		

2. Dare atto che per le locazioni i cui contratti sono in scadenza si provvederà con successivi atti al rinnovo degli stessi nel caso che permanga, da parte di questa Amministrazione, la necessità alla continuazione del fitto di che trattasi.
3. Provvedere ai pagamenti, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Precisare, inoltre, che l'aggiornamento del canone, a seguito delle variazioni istat, viene applicato come previsto dall'art. 32 della L.392/78 e ss.mm.ii., e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.

F.to

L'Istruttore Dirett. Amm.vo
sig.ra F. Regina Impoco

F.to

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
Arch. E. Ciciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune, dal **16 MAG. 2023** al **30 MAG. 2023** e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

