



**COMUNE DI VITTORIA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.**  
**PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Data...18.04.2023

Atto n°...973..

**Oggetto:** Rinnovo fitto immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1°- p.2 adibito a Uffici Comunali.  
Impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria 13.04.2023

Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
F.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile €54.900,00 BIL.23

L'importo della spesa di €. è imputata al CAP. 1800/40 IMP.347/23 €54.900,00 BIL.24

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 18.04.2023

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

**IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**

*D.D. n. 468/2023*

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 6.04.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, fino allo 31.12.2028, dei locali dell'immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1°- p.2 adibito a sede di Uffici Comunali dell'Ente, di proprietà della ditta "FIM srl", con la corresponsione del canone mensile in atto pari a complessive € 4.575,00 compresa IVA al 22% e l'adeguamento ISTAT, fermo restando la possibilità del

rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

**CHE** la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 pari a complessive € 54.900,00 è stata prenotata, giusta delibera di G.C. n. 140 del 6.04.2023, al cap. 1800/40 imp. 347/2023 bil. 2023 – e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025 - cap. 1800/40 imp. 347;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 140 del 6/04/2023

**VISTO** l'art. 27 della L.n 392/78;

**VISTO** il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dell'immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1°- p.2 adibito a sede di Uffici Comunali dell'Ente, di proprietà della ditta "FIM srl, per ulteriori anni sei con decorrenza dall'1.01.2023, la somma di € 54.900,00, occorrente per la corresponsione del canone per l'anno 2023, al cap. 1800/40 imp. 347/2023 bil. 2023 – e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025 - cap 1800/40 imp. 347, dando atto che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n. 267/00 art. 163 commi 5 lett. c);
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 4.575,00 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimetralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**

F.to Sig.ra Francesca Regina Impoco

**Il Delegato**

**con funzioni dirigenziali**

f.to Arch. E. Ciciarella

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal...2004.203.....al...04.05.2023.....e registrata al  
n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**