



COMUNE DI VITTORIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

Data 18.04.2023

Atto n° 975

Oggetto: Rinnovo fitto immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/B p.t. adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici Comunali. Impegno spesa.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria 05.04.2023

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
F.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.

è imputata al CAP. 7224/30 IMP.275/23

€14.131,68 BIL.23
€14.131,68 BIL.24
€14.131,68 BIL.25

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 18.04.2023

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

D.D. n. 468/2023

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 28.03.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, con scadenza al 03/07/2028 dei locali dell'immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/B p.t. adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici, di proprietà del signor. Trovato Carlo, con la corresponsione del canone mensile in atto pari a complessive € 1.177,64, fermo restando la possibilità del

rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo dal 4/07/2022 al 31/12/2023 pari a complessive € 21.079,63 è stata prenotata, in quanto ad € 14.131,68 con la deliberazione di cui sopra, al cap.7224/30 imp.275 del Bilancio 2023, e per gli anni successivi nel modo seguente:

- Anno 2024 - € 14.131,68 al cap.7224/30 imp.275/2023 del Bilancio 2024;
- Anno 2025 - € 14.131,68 al cap.7224/30 imp.275/2023 del Bilancio 2025;

e in quanto ad € 6.947,95 con il sub impegno al cap 2800/10 imp. 680/22;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 121 del 28/03/2023

VISTO l'art. 27 della L.n 392/78;

VISTO il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dell'immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/B p.t. adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici, di proprietà del signor. Trovato Carlo, la somma di € 14.131,68, occorrente per la corresponsione del canone per l'anno 2023 al cap.7224/30 imp.275 del Bilancio 2023, e per gli anni successivi nel modo seguente:
 - Anno 2024 - € 14.131,68 al cap.7224/30 imp.275/2023 del Bilancio 2024;
 - Anno 2025 - €14.131,68 al cap.7224/30 imp.275/2023 del Bilancio 2025;precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n. 267/00 art. 163 commi 5 lett. c);
2. Sub impegnare la somma di € 6.947,95 per i canoni 2022 al cap 2800/10 imp. 680/22.
3. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 31.177,64 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
4. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
5. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
6. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

L'istrut. Dirett. Amm.vo

F.to Sig.ra Francesca Regina Impoco

Il Delegato

con funzioni dirigenziali

F.to Arch. E. Ciciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal...20.04.2023.....al...04.05.2023....e registrata al
n.....del registro pubblicazioni.**

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO