



COMUNE DI VITTORIA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

Data 18.04.2023

Atto n° 974

Oggetto: Rinnovo fitto immobile di via San Martino n. 137/147, adibito a sede di Uffici Comunale dell'Ente. Impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria 07.04.2023

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
F.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

€ 20.000,00 BIL.23
€ 20.000,00 BIL.24
€ 20.000,00 BIL.25

L'importo della spesa di €.

è imputata al CAP. 3760/10 IMP. 267/23	€ 15.425,56 BIL.23
	€ 15.425,56 BIL.24
	€ 15.425,56 BIL.25

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 18.04.2023

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

D.D. n. 468/2023

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 30.03.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, fino al 31.12.2028, dei locali dell'immobile di via San Martino n. 137/147 adibito a sede di Uffici Comunale dell'Ente, di proprietà dei Sigg. Sciveres Nunzio e Sciveres Mirose, con la corresponsione del canone mensile in atto pari a complessive € 2.952,13, compreso ISTAT, fermo restando la possibilità del rilascio

indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 pari a complessive € 35.425,56 è stata prenotata nel modo seguente, giusta delibera di G.C. n. 133 del 30.03.2023: in quanto ad € 20.000,00 al cap. 3760/10 imp.267/23 bil. 2023, in quanto ad € 15.425,56 al cap 1800/40 imp. 268/23 e per gli anni successivi :

- Anno 2024 - € 35.425,56 al cap. 3760/10 imp.267 e cap. 1800/40 imp. 268;
- Anno 2025 - € 35.425,56 al cap. 3760/10 imp.267 e cap. 1800/40 imp. 268;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 133 del 30/03/2023

VISTO l'art. 27 della L.n 392/78;

VISTO il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dell'immobile di via San Martino n. 137/147 adibito a sede di Uffici Comunale dell'Ente, di proprietà dei Sigg. Sciveres Nunzio e Sciveres Mirose, la somma di € 35.425,56, occorrente per la corresponsione del canone anno 2023 :in quanto ad € 20.000,00 al cap. 3760/10 imp.267/23 bil. 2023, in quanto ad € 15.425,56 al cap 1800/40 imp. 268/23 e per gli anni successivi :
 - Anno 2024 - € 35.425,56 al cap. 3760/10 imp.267 e cap. 1800/40 imp. 268;
 - Anno 2025 - € 35.425,56 al cap. 3760/10 imp.267 e cap. 1800/40 imp. 268;dando atto che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n. 267/00 art. 163 commi 5 lett. c);
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 2.952,13 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimetralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

L'istrut. Dirett. Amm.vo
F.to Sig.ra Francesca Regina Impoco

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
F.to Arch. E. Ciccarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...20.04.2023....al...04.05.2023....e registrata al n..... del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO