



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

R.S. n.27/LL.PP. del 13.03.2023

P

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Servizi Manutentivi – Informatici – Lavori Pubblici –  
Provveditorato – Protezione Civile**

Data ...28.03.2023...

Atto n° ...783...

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA.

Approvazione Stato finale – relazione - certificato di regolare esecuzione e liquidazione credito residuo all'impresa Palumbo Costruzioni s.r.l..

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 13.03.2023

Il Funzionario Delegato  
F.to arch. Emanuele Ciccirella

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.450,68 è imputata al CAP.11850/50 LIQ.740

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 28.03.2023

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### Il Delegato di Funzioni Dirigenziali (ex D.D. 468/2023)

Premesso che:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.68 del 28.02.2019 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della struttura adibita a mercato dei fiori in Vittoria" dell'importo complessivo di €154.808,63 di cui €106.135,70 per lavori ed €48.672,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determina del Dirigente n.1513 del 27.07.2019 la complessiva somma di €154.808,63 è stata impegnata alla risorsa U 14.02 – 2.02.01.09.999 (ex cap. 11850/50) imp. 179/2019;
- a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Palumbo Costruzioni s.r.l. di Favara, giusta determinazione di affidamento n.2602 del 22.11.2019;
- con il contratto sottoscritto in data 27.05.2020 e registrato al n.34 del registro delle Scritture Private della Direzione C.U.C. - Provveditorato i lavori di "riqualificazione della struttura adibita a mercato dei fiori in Vittoria", sono stati assunti definitivamente dalla ditta Palumbo Costruzioni s.r.l. con sede legale in Favara (AG), via E. la Loggia n.18, per l'importo di €73.994,64 al netto del ribasso del 28,71% oltre ad €2.341,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo complessivo di €76.336,48 oltre IVA al 10%;
- l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €11.500,00 mediante polizza fidejussoria n. 0895466891 rilasciata dalla società di Assicurazioni HDI Assicurazioni Agenzia 0895/171 di Favara (AG) in data 19/12/2019;
- con Determina del Dirigente n.2411 del 04.11/2019 l'arch. Giancarlo Eterno è stato incaricato di svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Dirigente n. 946 del 19/05/2020 è stato costituito l'Ufficio di Direzione lavori e i dipendenti dell'Ente arch. Salvatore Lorefice e geom. Giovanni Cultrone sono stati incaricati per la Direzione Lavori;
- con determinazione C.U.C. n° 723 del 14.04.2020, a seguito di procedura semplificata esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., è stato affidato il servizio tecnico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione" e della redazione del progetto "Linea Vita", all'ing. Alberto Iacono di Ragusa per un importo complessivo pari ad € 3.290,63 comp. Cassa 4% ed Iva 22%;
- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 20.07.2020 con un tempo contrattualmente definito di giorni 45, naturali e consecutivi, con l'ultimazione prevista per il 02.09.2020;
- con Ordine di servizio n°1 del 28/08/2020 i lavori venivano sospesi a causa dell'emergenza Covid;
- con Ordine di Servizio n.2 del 18.03.2021 i lavori venivano ripresi essendo venuta meno la motivazione che ne aveva determinato la sospensione;
- con Verbale di validazione n.17/2021 è stato approvato il progetto di perizia di variante per l'importo complessivo di €121.050,45 di cui €81.944,20 per lavori ed €39.106,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ con la perizia di variante per la ditta Palumbo Costruzioni s.r.l., esecutrice dei lavori, vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 5.067,72 oltre IVA al 10%;
- con l'atto di sottomissione della perizia di variante è stata concessa una proroga di gg.30 per l'adeguamento dei tempi alle maggiori lavorazioni;

- Per effetto delle sospensioni e delle proroghe per complessivi giorni 205 la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori viene stabilita per il 20.04.2021;
- L'impresa con nota del 19.04.2021 ha comunicato l'ultimazione dei lavori e il Direttore dei lavori con verbale del 20.04.2021 certificava che i lavori erano stati ultimati e completati in tempo utile.
- Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 30.06.2022, da cui risulta l'ammontare complessivo lordo di €111.441,70 che al netto del ribasso d'asta del 28,71% ammonta a €81.941,45
- All'impresa sono stati corrisposti i seguenti pagamenti:
  - 1° certificato di pagamento . S.A.L. n.1 ..... €55.644,47
  - 2° certificato di pagamento . S.A.L. n.2 ..... €25.887,27
  - =====
  - Totale certificati di pagamento emessi € 81.531,74

E resta il credito netto dell'impresa di per l'impresa di €409,71

- l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con polizza assicurativa a carattere continuativo n.91131901;
- non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione dei lavori;
- alla data della redazione del conto finale (30.06.2022) e della redazione del certificato di regolare esecuzione l'impresa esecutrice dei lavori risulta in regola con gli Enti assicurativi e previdenziali.
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- non sono stati pubblicati avvisi ad opponendum atteso che i lavori si sono sviluppati su un'area proprietà dell'Ente;
- l'Impresa ha firmato gli atti contabili senza avanzare riserve di sorta;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizione impartite dalla D.L.
- durante l'esecuzione dei lavori non si è ricorso a subappalti

Rilevato che il giorno 30 del mese di Settembre dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali, di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, la Direzione Lavori, arch. Salvatore Lorefica e geom. Giovanni Cultrone, alla presenza dell'ing. Alberto Iacono e del rappresentante dell'Impresa sig. Giuseppe Palumbo, si è recato nel sito dei lavori ad effettuare un esame generale delle opere eseguite, confermando che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alla variante e approvata.

Da quanto si è potuto verificare si è dedotto che:

- ✓ Le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- ✓ Per la loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto;

- ✓ La lavorazione e posa in opera è stata condotta a regola d'arte;
- ✓ esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.
- ✓ Per le parti non ispezionabili l'impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali;
- ✓ Dal confronto delle singole categorie e di lavoro previste sia nel progetto originario che in quelli di variante si sono riscontrate modeste variazioni quantitative comunque rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione <lavori.
- ✓

Tutto ciò premesso il Direttore dei Lavori, in ossequio all'incarico affidatogli con diligenza, correttezza e competenza certifica che:

- ✓ i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Palumbo Costruzioni s.r.l. via E. La Loggia n°18 corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- ✓ le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- ✓ i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- ✓ la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- ✓ eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette €81.941,45;
- ✓ tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- ✓ gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Agrigento n.91131901 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- ✓ come prescritto dall'art. 237 del D.P.R. 207/2010 i predetti lavori si collaudano definitivamente;
- ✓ resta il credito residuo dell'impresa di €409,71.

Vista la fattura elettronica n.2 del 07.03.2023 emessa dalla ditta Palumbo Costruzioni s.r.l. in dipendenza dello Stato Finale dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA", dell'importo complessivo di € 450,68 di cui € 409,71 per imponibile ed €40,97 per IVA al 10%, regolarmente vistata dal RUP.

Visto il DURC prot.34694105 con scadenza il 14.06.2023 che attesta la regolarità contributiva della ditta Palumbo Costruzioni srl.

Ritenuto di approvare :

- lo Stato finale dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA;
- la relazione sul conto finale;
- il certificato di regolare esecuzione redatto dalla Direzione Lavori e sottoscritto dall'Impresa.

Ritenuto di liquidare il credito residuo alla ditta Palumbo Costruzioni

TUTTO ciò premesso,  
Viste le leggi in vigore,

#### DETERMINA

1. Approvare il conto finale dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA" emesso in data 30.06.2022 dal Direttore dei Lavori dell'importo complessivo lordo di €111.441,70 che al netto del ribasso d'asta del 28,71% ammonta a €81.941,45.

2. Approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA redatto in data 30.09.2022 dal Direttore dei lavori e sottoscritto dal R.U.P. e dall'impresa.
3. Liquidare e pagare alla ditta Palumbo Costruzioni s.r.l.- P. IVA 02212410845- con sede legale in Favara (AG) nella via E. La Loggia n. 18, la fattura n. 2 del 07.03.2023 emessa dalla in dipendenza dello Stato Finale dell'importo complessivo di € 450,68 di cui € 409,71 per imponibile ed €40,97 per IVA al 10%, regolarmente vistata dal RUP.
4. Dare atto che l'IVA relativa all'importo di cui al punto 3) pari ad € 40,97 sarà versata dall'Amministrazione Comunale, nella qualità di committente, ai sensi dell'art.17 ter del D.P.R. n°633/72.
5. Prelevare il complessivo importo di €450,68 dalla risorsa 14.02-2.02.01.09.999 (ex cap.11850/50) imp. 179/2019 sub 4/19, giusta determinazione n. 713 del 23.03.2021;
6. Accreditarlo alla ditta Palumbo Costruzioni s.r.l., l'importo di € 409,71, a mezzo bonifico bancario, codice IBAN IT , come indicato in calce alla fattura.

L'istruttore amm.vo  
F.to Lucia Panasia

Il Funzionario Delegato  
F.to Arch. Emanuele Cicciarella

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal.....28.03.2023...al...11.04.2023... ....e registrata al  
n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**