



## CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Data 16.02.2023

Atto n. 462

**Oggetto: Liquidazione competenze al C.T.U. ing. Giuseppe Terranova per la causa promossa da  
– giudizio n. 609/2017 R.G.**

#### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 07.02.2023

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
Cicciarella

#### Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 2.652,94 è imputata al cap. 710 imp. 213/23  
€. 2.652,94 cap. 710 liq. 517/23

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 16.02.2023

f.to Il Dirigente  
Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che la ..... è proprietaria di un stacco di terreno sito in Vittoria, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Vittoria al foglio 120, particelle n. 1554, 1555, 1556, 1557, 1164, 1159 e n. 1631;

- che il Comune di Vittoria ha occupato abusivamente parte dei terreni sopra meglio descritti realizzando una pubblica strada comunale;
- che con Atto di citazione notificato il 4 dicembre 2013, la \_\_\_\_\_ conveniva in giudizio davanti al tribunale Civile di Ragusa contro il Comune di Vittoria;
- che con Sentenza n. 1036/2016, depositata il 23/09/2016 e non notificata, il Tribunale di Ragusa ha qualificato la fattispecie in termini di occupazione usurpativa, ha escluso che fosse intervenuta una cessione volontaria dei terreni da parte del dante causa della parte attrice, non essendo stata provata la definizione del relativo procedimento;
- che con Sentenza n. 2219/2020 il Tribunale di Ragusa condannava gli attori alla rifusione delle spese di lite sostenute dal Comune di Vittoria;
- che con Atto di appello la \_\_\_\_\_ adiva la Corte d'appello di Catania di dichiarare la giurisdizione del giudice ordinario per ottenere la condanna del Comune di Vittoria al risarcimento del danno derivante dall'occupazione;
- che la \_\_\_\_\_ citava il Comune di Vittoria a comparire davanti al Tribunale Civile di Ragusa chiedendo la nomina del CTU al fine di determinare il valore commerciale da imputare ai terreni oggetto dell'occupazione usurpativa;

**VISTA** l'Ordinanza del 18/12/2020 con cui la Corte di Appello di Catania ha nominato quale C.T.U. l'ing. Giuseppe Terranova al fine di quantificare il valore venale delle particelle, assegnando allo stesso un acconto di € 600,00 da versare all'inizio delle operazioni peritali e da porre a carico della parte appellante (la Cannata Costruzioni S.r.l.);

**CONSIDERATO** che la Corte di Appello di Catania Prima Sezione Civile in seno alla causa n. 609/2017 R.G. ha emesso in data 21/06/2021 il decreto di liquidazione in favore del CTU ing. Giuseppe Terranova per la somma complessiva di € 3.631,87 oltre iva e CP, ponendone il pagamento a carico di tutte le parti solidamente, detratto l'acconto ricevuto;

**VISTE:**

- la ricevuta fiscale di prestazione occasionale n. 01 del 05/04/2022 del C.T.U. ing. Giuseppe Terranova, ammontante ad **€ 2.431,87** acquisita al prot. gen. n. 40896 del 12/10/2021;
- la parcella n. 5 del 03/02/2023 di **€ 221,07** dell'avv. Salvatore Terranova, per aver prestato assistenza stragiudiziale al recupero della liquidazione del CTU;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento di quanto dovuto come da prospetto dettagliato:

Corrispettivo lordo	€ 3.000,00
A dedurre ricevuta n. 1 del 22/01/2021 emessa nei confronti della Cannata Costruzioni S.r.l.	- € 750,00
Totale parziale	€ 2.250,00
Rimborso spese	€ 631,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.881,87</b>
Ritenuta d'acconto 20% su € 2.250,00	- € 450,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>€ 2.431,87</b>
Onorario per assistenza tecnica stragiudiziale da parte dell'avv. Terranova	€ 221,07
<b>TOTALE da corrispondere all'ing. Terranova</b>	<b>€ 2.652,94</b>

**Tutto ciò premesso;**

**VISTI** i pareri apposti sulla presente determina;

**VISTE** le leggi in vigore;

**D E T E R M I N A**

- 1-** Impegnare la somma di € 2.652,94;
- 2-** Liquidare e pagare l'importo complessivo di **€ 2.652,94** in favore del C.T.U. ing. Giuseppe Terranova accreditando la somma sul c/c Unicredit codice Iban: ;
- 3-** Prelevare la somma complessiva di **€ 2.652,94** dal cap. 710 del corrente esercizio finanziario.

**f.to Il Funzionario**  
**Arch. S. Galofaro**

**f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali**  
**Arch. E. Ciciarella**  
**(D.D. n. 3177/22)**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio del  
Comune, dal 17.02.2023 al 03.03.2023 e registrata al n  
..... del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**