



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Cuc-LL.PP. e Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data **15 FEB. 2023**

Atto n° **429**

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.01.2022 al 31.03.2022

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
Arch. G.Eterno

Vittoria, **11-01-23**

FL

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.

*Legittimazione dell'importo
dell'atto*

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, **15 FEB. 2023**

Il Dirigente

FL

Dr. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Il Funzionario Delegato
(ex D.D. n. 131/2022)

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 1740 del 19.07.2022 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2022, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00	1800/40	485/22
Condominio		€ 1.600,00		486/22
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	487/22
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	D.95/20
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€ 9.500,00	4280/30	673/22
		€ 13.500,00	60/20	674/22
		€ 37.000,00	800/10	675/22
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 31.273,54	2800/10	384/20
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		676/22
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 23.644,82	2800/10	677/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	678/22
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 11.085,40	2800/10	679/22
		Fino al 23/09/2022 scadenza contratto		
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	D.96/20
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	681/22
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€ 28.807,92	2800/10	488/22
Condominio		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
		€ 1.000,00		682/22
P.za A. Ricca n. 6/B	Sc. Elementare e Media	11.444,52	2970/10	992/21
p.t. -p.1°		27.078,88	3180/10	993/21
		6.165,83	60/20	994/21
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	771/22
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 20.000,00	3760/10	733/22
		€ 13.000,00	1800/40	734/22
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 1.277,31	460/10	D.672/22
		Fino al 4.5.2022 scadenza contratto		
Via Bixio n.52 – Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,60	7224/30	D.779/21
		€ 500,00		762/22
Via Adua n. 26 p.t.	Centro Anziani	Fino al 30/06/2022 € 3.000,00	7224/30	763/22
Via P. Umberto	Biblioteca	€ 10.000,00	1800/40	D.503/21
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 7.183,59	7224/30	764/22
		Fino al 3.7.2022 scadenza contratto		
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.567,78	7225/30	765/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.367,40	7225/30	766/22
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		
Via Del Quarto 54	Famiglia Sfrattata	€ 2.364,37	7225/30	D.1539/21
		Compreso Istat 2022 al 3,525%		767/22 istat

Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€1.673,88	7225/30	768/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€784,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€763,08	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€498,00	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€625,20	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€699,24	7225/30	769/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€561,84	7225/30	769/22
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	Fino al 30.06.2022 € 955,33	7225/30	770/22
	TOTALE	€ 417.601,41		

VISTO che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
 - cap. 60/20 imp. 994/21 per €6.165,83
 - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per €26.432,43
 - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per €. 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.10.2021 al 31.12.2021, per la somma complessiva di **€106.495,73**;

VISTO la D.D. n. 11740 del 19.07.2022;

VISTI gli artt.107, 151 e 184 del D.Lgs.vo n.267/00;

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

VISTO l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.01.2022 al 31.03.2022 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.

2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi €106.495,73 dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:


UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 1 °TRIM.	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIO
Via G. Cascino n.46	Sez. Circostriz. Lav.	5.053,50	1800/40	485/22 486/22	439/2023
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	13.725,00	1800/40	487/22	440/2023
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc. Materna	2.204,01	2800/10	D.95/20	441/2023
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00 3.375,00 9.250,00	4280/30 60/20 800/10	673/22 674/22 675/22	442/2023 443/2023 444/2023
Via De Gasperi p.t.	Sc. Materna	7.818,38	2800/10	<u>D.384/20</u> 676/22	447/2023
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	5.911,20	2800/10	677/22	448/2023
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	3870,00	2800/10	678/22	449/2023
via Bixio n.368	Sc. Materna	3.793,48	2800/10	679/22	476/2023
Via Farini	Sc. Materna	3728,46	2800/10	D.96/20	450/2023
Via Mentana p.t.	Sc. Materna S. Placido	4.063,05	2800/10	681/22	451/2023
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	7.201,98	2800/10	488/22 682/22	452/2023
P.zza Ricca n. 6/B p.t.-p.1°	Sc. Elementare e Media	2.861,13 6.769,72 1.541,46	2970/10 3180/10 60/20	992/21 993/21 772/20	453/2023 454/2023 477/2023
Via Castelfidardo n.137	Palestra	3.000,00	3180/10	771/22	478/2023
Via P. Umberto	Biblioteca	2.500,00	1800/40	503/21	480/2023
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	5.000,00 3.250,00	3760/10 1800/40	733/22 734/22	481/2023 482/2023
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	934,62	460/10	D.672/22	483/2023
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	1.273,20 1266,15	7224/30 2970/10	D.779/21 762/22	484/2023
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	3.532,97	7224/30	764/22	486/2023
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	391,95	7225/30	765/22	487/2023
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	341,85	7225/30	766/22	488/2023
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	591,09	7225/30	D.1539/21 767/22 istat	489/2023
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	418,47	7225/30	768/22	490/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	129,84	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	196,02	7225/30	768/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	190,77	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	124,50	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	156,30	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	174,81	7225/30	769/22	492/2023
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	140,46	7225/30	769/22	492/2023
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	477,67	7225/30	770/22	493/2023
	TOTALE	€ 106.495,73			


3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

 **L'istrut. Dirett. Amm.vo**
Sig.ra Francesca Regina Impoco

 **Il Delegato**
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
Arch. G. Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal **16 FEB. 2023** al **- 2 MAR. 2023** e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

