



OGGETTO: FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia.

ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio.

CUP : D55I19000300006

Codice Caronte: SI I 25721

Importo complessivo dell'intervento: € 231.703,80

Importo a valere sul FSC 2014-2020 (quota FSC): € 231.703,80



**CITTA' DI VITTORIA**

C.U.C. e Provveditorato

## Certificato di regolare esecuzione

Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Comune di Vittoria

Stazione appaltante Comune di Vittoria (Trinacria sud)

Lavori di: Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio.

Impresa: Capizzello Emanuele srl. via Plinio n. 22 GELA (CL)

Contratto in data 28/01/2021 n. di rep. 01 registro scritture private della Direzione CUC e Provveditorato

Importo contrattuale: € 141.464,34 oltre IVA al 10%

Codice unico progetto: D55I19000300006

Codice identificativo gara: 83956369FE



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/2016

### ***Progetto originario***

Il progetto 1° stralcio è stato redatto a cura dell'Arch. Marcello Dimartino, incarico ratificato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 198/2020, ed è stato approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 198 in data 23/07/2020 e successiva rettifica con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 307 in data 05/11/2020 per un importo complessivo di Euro. 231.073,80 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 184.596,92

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. Iva sui lavori 10%: Euro 18.459,69

2. Oneri di conferimento a discarica: Euro 1.845,97

3. Spese allacciamenti a pubblici servizi: Euro 1.000,00

4. Imprevisti e arrotondamenti: Euro 18.079,28

5. Lavori in economia: Euro 3.400,00

6. Incentivi di cui all'art. art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: Euro 3.691,94

Sommano (B) Euro 46.476,88

Totale Euro 231.073,80

### ***Finanziamento***

L'opera è stata finanziata con FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia. ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio - DDS n. 3847 del 01/10/2021

### ***Generalità dell'Appaltatore***

A seguito di gara esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, previa Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare con il quale è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Capizzello Emanuele srl. via Plinio n. 22 GELA (CL) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **31,11%** sull'importo a base d'asta di **€ 138.645,40** e quindi per un importo netto di **€95.512,82**, oltre ad **€45.951,52** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo complessivo di **€ 141.464,34**, oltre IVA al 10%.

### ***Cauzione***

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro **59.726,24** mediante polizza fidejussoria n. 40012791001140 prestata dalla Compagnia di Assicurazione TUA Assicurazioni Agenzia di Sant'Agata di Militello - 400127, in data 22/10/202

### ***Contratto***

Il contratto è stato stipulato in data 28/01/2021 ed è stato registrato in pari data con n. di rep. 01 registro scritture private della Direzione CUC e Provveditorato.

### ***Perizie suppletive e di variante***

Non vi sono state perizie di variante e suppletive.

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera a seguito del ribasso ammonta a Euro 181.220,82 di cui Euro 95.512,82 (esclusi gli oneri per la sicurezza) quale somma netta autorizzata per lavori come da Decreto del Dirigente del Servizio 7 - Attuazione Programmi Operativi e Fondi Europei n. 3487/2021 e precisamente:

<b>QUADRO ECONOMICO post gara</b>			
<b>Voci di spesa</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31.11%	95.512,82	
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	45.951,52	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>141.464,34</b>	<b>141.464,34</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	<b>Spese generali</b>		
B.1	oneri a discarica	1.845,97	
B.2	spese per allacciamenti pubblici servizi	1.000,00	
B.3	lavori in economia	3.400,00	
B.4	incentivi art. 113. D.lgs 50/2016 sui lavori	1.284,80	
B.5	imprevisti < 10% sui lavori	18.079,28	
	<b>sommano le spese generali</b>	<b>25.610,05</b>	<b>25.610,05</b>
<b>C</b>	<b>IVA al 10% sui lavori</b>	<b>14.146,43</b>	<b>14.146,43</b>
	<b>Sommano A + B +C</b>	<b>181.220,82</b>	
<b>D</b>	<b>ECONOMIE</b>		
D.1	Economie dal ribasso d'asta	43.132,58	
D.2	Economie dal minor importo IVA	4.313,26	
D.3	Economie dal minor importo (20%) art. 113 Dlgs. 50/2016	2.407,14	
	<b>sommano le economie</b>	<b>49.852,98</b>	<b>49.852,98</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>231.073,80</b>

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/10/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 30 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/01/2021;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Viste le proroghe concesse su richiesta motivata dell'impresa e di seguito elencate:

- 1) prima proroga concessa il 21/01/2021 per giorni 30;
- 2) seconda proroga concessa il 05/03/2021 per giorni 50;
- 3) terza proroga concessa il 13/05/2021 per giorni 120;

il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato definitivamente al 04/08/2021.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 02/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate penali in quanto i lavori risultano conclusi entro i termini stabiliti a seguito delle proroghe.

### ***Danni di forza maggiore***

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### ***Ordini di servizio***

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

### ***Pagamenti in acconto***

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 42.800,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così come risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00
- Totale Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 703,76 (ritenuta di garanzia pari a 0,50%)

### ***Conto finale e credito residuo dell'Impresa***

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 25/10/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- 1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 139.541,76
- 2. B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 43.411,44
- 3. C) Somme per la sicurezza: Euro 44.620,44
- 4. D) Lavori in economia: Euro 0,00 Sommano: Euro 140.750,76
- 5. E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
  - 1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00
  - 2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00
  - Sommano deduzioni Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 703,76 (compreso ritenuta di garanzia pari a 0,50%)

### ***Confronto tra somme autorizzate e spesa***

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 141.464,34
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 140.750,76
- Minore/Maggiore spesa: Euro 713,58

### ***Accordi bonari***

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### ***Riserve dell'impresa***

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### ***Cessione crediti***

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.


### ***Andamento dei lavori***

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla

direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Ai sensi dell'art. 67 c. 8 bis DPR 380/01 ss.mm.ii. è stata redatta dichiarazione di regolare esecuzione delle opere in quanto trattasi di interventi locali che ai sensi della NTC 2018 interessano singoli elementi strutturali e che, comunque, non riducono le condizioni di sicurezza preesistenti e non modificano in alcun modo l'originario sistema strutturale.

Il Direttore dei lavori e R.U.P.  
Arch. Marcello Di Martino



## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno trenta del mese di settembre dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Marcello Dimartino (DL e RUP), dopo la riunione presso l'ufficio del sottoscritto, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Sig. Capizzello Emanuele, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- demolizioni di controsoffitti incannucciati;
- formazione di tavolato;
- rifacimento di impermeabilizzazione-isolamento;
- rifacimento orditura secondaria e protezione dal fuoco;
- rafforzamento dell'orditura principale;
- approntamento ponteggio;
- recinzione di cantiere.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni: Controllo delle lavorazioni effettuate relativamente alla parte del sottotetto, quali arcarecci, doppio tavolato e relativa verniciatura ignifuga, delle opere di sicurezza stabili rete anticaduta e linee vita, verifica di misurazioni a campione.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Capizzello Emanuele srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro 140.750,76;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 19270495 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### **CERTIFICA**

che i lavori di Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio appaltati dall'Impresa Capizzello Emanuele srl con sede in via Plinio n. 22 GELA (CL)

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e  
LIQUIDA**



Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 139.541,76  
B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 43.411,44  
C) Somme per la sicurezza: Euro 44.620,44  
D) Lavori in economia: Euro 0,00 Sommano: Euro 140.750,76  
E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:  
1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00  
2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00  
Sommano deduzioni Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 703,76 (compresa ritenuta di garanzia pari a 0,50%) (Diconsi Euro settecentotre/76) che possono essere corrisposte all'Impresa Capizzello Emanuele srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Vittoria, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Vittoria li 29/10/2021

L'Esecutore Capizzello Emanuele  
Il Direttore dei Lavori e RUP arch. Marcello Dimartino

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta appaltatrice

CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.  
Unipersonale  
Via Plinio, 22 - 97074 Gela (CL)  
Tel. 0494697110  
Partita Iva: 01511510655  
pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it

Il Direttore dei Lavori e R.U.P.  
Arch. Marcello Di Martino