



OGGETTO: FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia.

ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio.

CUP : D55I19000300006

Codice Caronte: SI I 25721

Importo complessivo dell'intervento: € 231.703,80

Importo a valere sul FSC 2014-2020 (quota FSC): € 231.703,80



CITTA' DI VITTORIA

C.U.C. e Provveditorato

Certificato di regolare esecuzione

Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Comune di Vittoria

Stazione appaltante Comune di Vittoria (Trinacria sud)

Lavori di: Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio.

Impresa: Capizzello Emanuele srl. via Plinio n. 22 GELA (CL)

Contratto in data 28/01/2021 n. di rep. 01 registro scritture private della Direzione CUC e Provveditorato

Importo contrattuale: € 141.464,34 oltre IVA al 10%

Codice unico progetto: D55I19000300006

Codice identificativo gara: 83956369FE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto 1° stralcio è stato redatto a cura dell'Arch. Marcello Dimartino, incarico ratificato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 198/2020, ed è stato approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 198 in data 23/07/2020 e successiva rettifica con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 307 in data 05/11/2020 per un importo complessivo di Euro. 231.073,80 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 184.596,92

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. Iva sui lavori 10%: Euro 18.459,69
2. Oneri di conferimento a discarica: Euro 1.845,97
3. Spese allacciamenti a pubblici servizi: Euro 1.000,00
4. Imprevisti e arrotondamenti: Euro 18.079,28
5. Lavori in economia: Euro 3.400,00
6. Incentivi di cui all'art. art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: Euro 3.691,94

Sommano (B) Euro 46.476,88

Totale Euro 231.073,80

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia. ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio - DDS n. 3847 del 01/10/2021

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, previa Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare con il quale è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Capizzello Emanuele srl. via Plinio n. 22 GELA (CL) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **31,11%** sull'importo a base d'asta di **€ 138.645,40** e quindi per un importo netto di **€95.512,82**, oltre ad **€45.951,52** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo complessivo di **€ 141.464,34**, oltre IVA al 10%.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro **59.726,24** mediante polizza fidejussoria n. 40012791001140 prestata dalla Compagnia di Assicurazione TUA Assicurazioni Agenzia di Sant'Agata di Militello - 400127, in data 22/10/2021

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 28/01/2021 ed è stato registrato in pari data con n. di rep. 01 registro scritture private della Direzione CUC e Provveditorato.

Perizie suppletive e di variante

Non vi sono state perizie di variante e suppletive.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera a seguito del ribasso ammonta a Euro 181.220,82 di cui Euro 95.512,82 (esclusi gli oneri per la sicurezza) quale somma netta autorizzata per lavori come da Decreto del Dirigente del Servizio 7 - Attuazione Programmi Operativi e Fondi Europei n. 3487/2021 e precisamente:

| QUADRO ECONOMICO post gara | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Voci di spesa | | | |
| A | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1 | importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31.11% | 95.512,82 | |
| A.2 | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 45.951,52 | |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI | 141.464,34 | 141.464,34 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | Spese generali | | |
| B.1 | oneri a discarica | 1.845,97 | |
| B.2 | spese per allacciamenti pubblici servizi | 1.000,00 | |
| B.3 | lavori in economia | 3.400,00 | |
| B.4 | incentivi art. 113. D.lgs 50/2016 sui lavori | 1.284,80 | |
| B.5 | imprevisti < 10% sui lavori | 18.079,28 | |
| | somma le spese generali | 25.610,05 | 25.610,05 |
| C | IVA al 10% sui lavori | 14.146,43 | 14.146,43 |
| | Somma A + B +C | 181.220,82 | |
| D | ECONOMIE | | |
| D.1 | Economie dal ribasso d'asta | 43.132,58 | |
| D.2 | Economie dal minor importo IVA | 4.313,26 | |
| D.3 | Economie dal minor importo (20%) art. 113 Dlgs. 50/2016 | 2.407,14 | |
| | somma le economie | 49.852,98 | 49.852,98 |
| | TOTALE PROGETTO | | 231.073,80 |

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/10/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 30 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/01/2021;

Sospensione e ripresa dei lavori

Viste le proroghe concesse su richiesta motivata dell'impresa e di seguito elencate:

- 1) prima proroga concessa il 21/01/2021 per giorni 30;
- 2) seconda proroga concessa il 05/03/2021 per giorni 50;
- 3) terza proroga concessa il 13/05/2021 per giorni 120;

il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato definitivamente al 04/08/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 02/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali in quanto i lavori risultano conclusi entro i termini stabiliti a seguito delle proroghe.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 42.800,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così come risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00
- Totale Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 703,76 (ritenuta di garanzia pari a 0,50%)

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 25/10/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- 1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 139.541,76
- 2. B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 43.411,44
- 3. C) Somme per la sicurezza: Euro 44.620,44
- 4. D) Lavori in economia: Euro 0,00 Sommano: Euro 140.750,76
- 5. E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
 - 1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00
 - 2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00
 - Sommano deduzioni Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 703,76 (compreso ritenuta di garanzia pari a 0,50%)

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 141.464,34
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 140.750,76
- Minore/Maggiore spesa: Euro 713,58

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

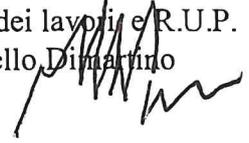
Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla

direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Ai sensi dell'art. 67 c. 8 bis DPR 380/01 ss.mm.ii. è stata redatta dichiarazione di regolare esecuzione delle opere in quanto trattasi di interventi locali che ai sensi della NTC 2018 interessano singoli elementi strutturali e che, comunque, non riducono le condizioni di sicurezza preesistenti e non modificano in alcun modo l'originario sistema strutturale.

Il Direttore dei lavori e R.U.P.
Arch. Marcello Di Martino



VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno trenta del mese di settembre dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Marcello Dimartino (DL e RUP), dopo la riunione presso l'ufficio del sottoscritto, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Sig. Capizzello Emanuele, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- demolizioni di controsoffitti incannucciati;
- formazione di tavolato;
- rifacimento di impermeabilizzazione-isolamento;
- rifacimento orditura secondaria e protezione dal fuoco;
- rafforzamento dell'orditura principale;
- approntamento ponteggio;
- recinzione di cantiere.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni: Controllo delle lavorazioni effettuate relativamente alla parte del sottotetto, quali arcarecci, doppio tavolato e relativa verniciatura ignifuga, delle opere di sicurezza stabili rete anticaduta e linee vita, verifica di misurazioni a campione.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Capizzello Emanuele srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro 140.750,76;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 19270495 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio appaltati dall'Impresa Capizzello Emanuele srl con sede in via Plinio n. 22 GELA (CL)

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 139.541,76
B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 43.411,44
C) Somme per la sicurezza: Euro 44.620,44
D) Lavori in economia: Euro 0,00 Sommano: Euro 140.750,76
E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
1) 1° certificato di pagamento in data 14/05/2021 Euro 42.800,00
2) 2° certificato di pagamento in data 18/10/2021 Euro 97.247,00
Sommano deduzioni Euro 140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 703,76 (compresa ritenuta di garanzia pari a 0,50%) (Diconsi Euro settecentotre/76) che possono essere corrisposte all'Impresa Capizzello Emanuele srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Vittoria, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Vittoria li 29/10/2021

L'Esecutore Capizzello Emanuele
Il Direttore dei Lavori e RUP arch. Marcello Dimartino

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta appaltatrice

CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l.
Unipersonale
Via Plinio, 22 - 97044 Scicli (CL)
Tel. 0491 411119
Partita Iva: 01511510655
pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it

Il Direttore dei Lavori e R.U.P.
Arch. Marcello Di Martino

