



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Cuc-Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data **20 DIC. 2022**

Atto n° **3119**

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.10.2021 al 31.12.2021

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
Arch. G.Eterno

Vittoria, **21.11.22**

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. **94.558,56** è imputata al CAP ^{vari} **tdi e liquidazioni con canoni in allegato**

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, **20 DIC. 2022**

Il Dirigente

Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 1686 del 24.06.2021 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2021, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna	€ 8.816,04	2800/10	
Via Ccc Delle Alpi	Uffici Comunali	€ 9.500,00 € 13.500,00 € 37.000,00	4280/30 60/20 800/10	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.208,68	2800/10	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,72	2800/10	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	
Via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€ 27.827,02	2800/10	
Condominio		€ 1.000,00		
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 222,53 € 646,45 Fino al 07/01/2021 scadenza contratto Compreso Istat 2019-2021	2970/10 3180/10	Del.G.C. n.193/2021 D.D. n. 1937/2021
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 20.000,00 € 13.000,00	3760/10 1800/40	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€ 689,39 Fino al 19/02/2021 scadenza contratto	7224/30	Del.G.C. n. 153 del 3.06.2021 D.D. n. 1929 del 2/08/2021
Condominio		€ 500,00		
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	
	Centro Anziani	€ 500,00 € 4.000,00	7224/30 2800/10	
Via Adua n.26/a p.t.		Fino al 01/10/2021 scadenza contratto		
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 272,74 Fino al 13/02/2021 scadenza contratto	7225/30	Del. G.C. n.14 del 13.01.2022 D.D. n.458 del 24.02.2022
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,88	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	" "
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	" "

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	"	"
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	"	"
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	"	"
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	691/2021	
	TOTALE	€ 368.716,80			

VISTO che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
 - cap. 60/20 imp. 994/21 per € 6.165,83
 - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per € 26.432,43
 - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per € 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.10.2021 al 31.12.2021, per la somma complessiva di **€ 94.558,56**;

VISTO la D.D. n. 1686 del 24.06.2021;

VISTI gli artt.107, 151 e 184 del D.Lgs.vc n.267/00;

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

VISTO l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.10.2021 al 31.12.2021 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€ 94.558,56** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 4°TRIM.	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIONE
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 5.053,50	1800/40	652/2021	l.p. 2655/22
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 13.725,00	1800/40	654/2021	l.p. 2656/22
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc. Materna	€ 2.204,01	2800/10	95/2020	l.p. 2657/22
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00	4280/30	339/2019	l.p. 2658/22
		3.375,00	60/20	340/2019	" 2659/22
		9.250,00	800/10	341/2019	" 2660/22
Via De Gasperi p.t.	Sc. Materna	€ 7.552,17	2800/10	655/2021	l.p. 2661/22
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 5.709,93	2800/10	383/2020	l.p. 2662/22
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 3.870,00	2800/10	656/2020	l.p. 2663/22
Via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 3.793,48	2800/10	657/2021	l.p. 2664/22
Via Farini	Sc. Materna	€ 3.728,46	2800/10	96/2020	l.p. 2665/22
Via Mentana p.t.	Sc. Materna S. Placido	€ 4.063,05	2800/10	658/2021	l.p. 2666/22
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€ 6.956,75	2800/10	659/2021	l.p. 2667/22
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 3.000,00	3180/10	677/2021	l.p. 2668/22
Via P. Umberto	Biblioteca	€ 2.500,00	1800/40	503/21	l.p. 2669/22
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 5.000,00	3760/10	678/2021	l.p. 2670/22
		3.250,00	1800/40	679/2021	l.p. 2671/22
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 934,62	460/10	680/2021	l.p. 2672/22
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€ 1.266,16	7224/30	777/21	l.p. 2681/22
			2970/10	778/21	
Via R. Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 3.532,97	7224/30	683/2021	l.p. 2674/22
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 378,60	7225/30	686/2021	l.p. 2675/22
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 330,21	7225/30	687/2021	l.p. 2676/22
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 570,97	7225/30	1539/2021	l.p. 2677/22
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 418,47	7225/30	689/2021	l.p. 2678/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 129,84	7225/30	690/2021	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 129,84	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 196,02	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 190,77	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 124,50	7225/30	"	l.p. 2679/22
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 156,30	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 174,81	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 140,46	7225/30	"	
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 477,67	7225/30	691/2021	l.p. 2680/22
	TOTALE	€ 94.558,56			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.
6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



L'istrut. Dirett. Amm.vo
Sig.ra Francesca Regina Impoco

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
 Arch. G. Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....**20 DIC. 2022**.....al.....**3 GEN. 2023**.....e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

