



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Data 29.11.2022

Atto n° 2910

**Oggetto:** Piano di lottizzazione in zona C3.3m (variante Dec. Dir. Arta 23.11.2012 GURS n. 55/2012) del P.R.G. del Comune di Vittoria in c.da Marangio – in catasto al foglio di mappa 67 particelle 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1578. – Ditte: Modica Giuseppe - Licitra Nunziata - Modica Michele - Modica Maurizio. Conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14-quater, comma 1, Legge 241/1990.

<p align="center"><b>Parere Regularità Tecnica</b></p> <p>VISTA la presente Determinazione</p> <p>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 24.11.2022</p> <p align="right">Il Delegato di Funzioni Dirigenziali (D.D. 1934/2022) F.to Arch. E. Ciciarella</p>	
<p align="center"><b>Parere Regularità Contabile</b></p> <p>VISTA la presente determinazione</p> <p>ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile</p> <p>L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____</p> <p>VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, 29.11.2022</p> <p align="right">Il Dirigente F.to Dott. A. Basile</p>	
<p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p>Vittoria, .....</p> <p align="right">Il Segretario Generale</p>	

**IL DIRIGENTE**

Ai sensi degli artt. 6 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. come recepita con la L.R. 7/2019 e s.m. i., ai fini dell'adozione del seguente atto ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990,

**PREMESSO** che:

- in data 06/06/2016 con prot. generale n. 4898 della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale e successiva integrazione del 05.05.2020 prot. 1883 della medesima direzione su istanza dei Sigg.

Modica Giuseppe, Licitra Nunziata, Modica Michele, Modica Maurizio, nella qualità di ditte proprietarie, è stata richiesta la definizione delle procedure necessarie ai fini della stipula della convenzione ed al rilascio del Permesso di Costruire per l'attuazione del Piano Attuativo sotto forma di Piano di Lottizzazione per la realizzazione di un insediamento residenziale presso un fondo sito in Vittoria nella Contrada Marangio, ricadente in zona "C3.3m" del vigente P.R.G. (giusta variante di cui al Decreto Dir. Arta 23.11.2012 GURS n. 55/2012), di cui alle particelle 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1578 del Foglio 67 di questo Comune, corrispondente ad una superficie catastale pari a mq 11.981,00;

- con verbale del 21/12/2021 si insediava quale Commissario ad Acta il Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Ing. Salvatore Cirone, giusta nomina n. 244/Gab del 22/11/2021, al fine di provvedere alla definizione di tutti gli adempimenti in merito all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;
- con verbale del 13/07/2022 il Commissario ad Acta prendeva atto del parere favorevole espresso sulla proposta di Piano di Lottizzazione dalla scrivente Direzione e contestualmente dava mandato all'ufficio di procedere all'acquisizione dei necessari pareri tramite convocazione di apposita conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. 35018 del 16/09/2022, il Dirigente della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria indicava ai sensi della L.241 /1990, art.14 comma 2 e art.14-bis e dell'art.18 della L.R. n.7 del 21/05/2019, la Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, finalizzati all'approvazione del piano di lottizzazione di cui in oggetto, invitando i seguenti uffici ad esprimere parere:
  - Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
  - Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, Servizio S.I.A.V.;
  - Direzione Ambiente ed Ecologia del Comune di Vittoria;
  - Direzione Servizi Manutentivi del Comune di Vittoria;
  - Direzione Polizia Municipale del Comune di Vittoria;

#### **RILEVATO** che:

- in data 24/10/2022 è stato rilasciato il parere favorevole n. 86 da parte del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, assunto al protocollo dell'Ente in data 08/11/2022 al n. 43193;
- con nota prot. 144918 del 26/10/2022 è stato espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa parere favorevole di compatibilità geomorfologica ex art. 13 della Legge n. 64/74 con prescrizioni, detto parere è stato acquisito in data 09/11/2022 al n. 43228;
- con prot. 11271/PM del 17/11/2022 assunto al protocollo di questa Direzione in data 23/11/2022 al n. 6498/UPT, la Direzione Polizia Municipale del Comune di Vittoria ha espresso parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di viabilità del territorio;

#### **CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 14-quater, comma I, della L. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza dei servizi decorrono dalla data di comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;

#### **ATTESTANDO:**

- di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
- la regolarità e la correttezza del procedimento svolto, per i profili di propria competenza,

#### **DETERMINA**

1. **DI ADOTTARE** la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni

e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto denominato: "Piano di lottizzazione in zona C3.3m (variante Dec. Dir. Arta 23.11.2012 GURS n. 55/2012) del P.R.G. del Comune di Vittoria in c.da Marangio – in catasto al foglio di mappa 67 particelle 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1578”;

2. **DI DARE ATTO** che:
  - a. i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
  - b. avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
  - c. non sussiste in capo al Dirigente del Settore, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
  - d. il presente atto non comporta oneri finanziari;
3. **DI DISPORRE** che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
4. **DI DISPORRE** che gli atti inerenti il procedimento siano depositati presso la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
5. **DI DISPORRE** altresì, l'affissione del presente provvedimento all' Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e la pubblicazione dello stesso nella sezione dedicata della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

L'istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Arch. Salvatore Galofaro

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
(D.D. 1934/2022)  
F.to Arch. Emanuele Ciciarella

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Si attesta che la presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 02.12.2022 al  
16.12.2022 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, lì**

**Il Responsabile del Servizio**