



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI - E DECENTRAMENTO"

Data 16.04.2018

Atto n° 820

Oggetto: Fitto immobile di via Palestro n.12, adibito ad abitazione per famiglia indigente (ex delib. di G.C. n.169 del 22.03.2018). Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.1.009,60 è imputata al CAP. 7225/30 IMP. 504/2018

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IMP. SP. URGENTI PER FINALITA' DI UT. SOCIALE

Vittoria, 16.04.2018

Il Dirigente
F.TO BASILE

IL Responsabile del Procedimento

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.169 del 22.03.2018, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 30.04.2018, dei locali dell'immobile di via Palestro n.12 a Vittoria, adibito ad abitazione per famiglia indigente di proprietà dell'Avv. Di Quattro Paolo Maria, per tutto quanto esposto nella suddetta deliberazione, previa la corresponsione, in atto, del canone mensile pari a €.126,20 ivi compreso l'adeguamento istat. Per detto fitto viene confermata la prosecuzione, come su detto fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

CHE con il medesimo atto al p.4 della parte propositiva veniva espressamente detto che la scadenza del fitto dell'immobile veniva fissata al 30.04.2024;

CHE la somma occorrente quale canone di locazione, per il periodo 1.05.2018 - 31.12.2018 è pari a complessive €.1.009,60, con prelievo dal cap.7225/30 imp.504 del corrente bilancio, precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n.267/00 art.163 commi1 e 3);

Vista la deliberazione di G.C. n.169/2018;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali - Decentramento

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare, per il fitto dei locali dell'immobile di via Palestro n.12. a Vittoria, di proprietà dell'Avv. Di Quattro Paolo Maria, adibiti ad abitazione pe famiglia indigene, giusta deliberazione di G.C. n.169/2018, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 30.04.2018, la spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 1.05.18 al 31.12.18, pari a complessive €1.009,60 quale canone di locazione, oltre l'aggiornamento ISTAT, con prelievo dal capitolo cap.7225/30 imp.504 del corrente bilancio.
2. Dare atto che per i suddetti locali il canone mensile di locazione è pari a €.126,20, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, e sarà corrisposto all'Avv. DI Quattro Paolo Maria a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti,
3. Precisare che l'aggiornamento istat avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

,

L'ISTRUTT. DIRETTIVO AMM.VO

F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE

F.TO (Avv. Antonino M. Fortuna.)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 17.04.2018 AL 01.05.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, lì

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 17.04.2018 AL 01.05.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....