



**COMUNE DI VITTORIA**  
**Direzione Sviluppo Economico**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Data 01.07.2022

Atto n° 1594

**Oggetto:** Scomputo oneri concessori - box 11

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 01.07.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 25.617,46 è imputata al CAP. 11850/60 imp.776/22  
25.617,46 CAP. 1700 ACC. 220/22

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 01.07.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** integralmente la procedura afferente l'espletamento del Bando di gara per l'assegnazione in concessione di nr.74 (settantaquattro) posteggi di vendita, ai sensi dell' *"Regolamento Comunale per il mercato alla produzione e all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli."*

**Dato Atto** che la Ditta D. s.r.l. , nella persona di D. G. – Amministratore Unico, nato a ....., prov. (CL), il .....5, (C.F. ....) con sede legale in Vittoria, via ....Corbino n. 3- P.IVA: .....- è concessionaria del box. 11 giusto atto di concessione n. .... del.....;

**Che** la Ditta ha richiesto di essere autorizzata ad eseguire dei lavori di manutenzione all'interno del box assegnato con successivo scomputo delle somme autorizzabili con il pagamento dei canoni concessori;

**Che** il tecnico incaricato ha proceduto a fare un sopralluogo per verificare la reale condizione del box;

**Che** i lavori sono stati eseguiti e completati e la ditta ha trasmesso la documentazione necessaria sui lavori eseguiti;

**Che** con relazione prot. n. 25/UM del 20/06/2022 il tecnico comunale ha verificato la congruità delle spese sostenute dalla Ditta concessionaria;

**Che** le spese autorizzabili a scomputo ammontano ad €. 25.617,46 IVA inclusa;

**Considerato** che i presupposti dell'istituto della compensazione, così come delineati dalla interpretazione giurisprudenziale, non sono di ostacolo al fatto che tale istituto venga applicato anche dalla Pubblica Amministrazione (CASS. CIV. SEZ. LAVORO, 09.05.2006 n. 10629; TAR LAZIO ROMA SEZ. II, 16.02.2015, n. 2659; CASS. CIV. SEZ. I, 11.01.2006 n. 391);

**Viste** le norme del Codice Civile che disciplinano la Compensazione come modo di estinzione dell'obbligazione ed in particolare gli art. 1241 e segg.ti del C.C.

**Rilevato** che la Ditta Concessionaria deve versare al comune, con cadenza mensile , il canone concessorio in virtù dell'assegnazione del box 11, di € **915,00** comprensivo di IVA;

**Dato Atto** che, *ictu oculi*, sussistono i presupposti per applicare l'istituto dello scomputo, in maniera tale che:

- Il Comune di Vittoria può agevolmente rientrare nel proprio credito;
- Riduzione delle spese di ristrutturazione a carico del Comune oltre ad un vantaggio economico e risparmio di tempo;

**Rilevato** che occorre da parte del Comune, un atto di accettazione formale;

Vista la nota 755/SSE del 1/12/2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 16.10.2020;

**Visto** l'OREL vigente in Sicilia;

**Viste** le leggi in vigore in materia;

**Visto** il D.lgs.vo 267/2000;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte:

Di scomputare le spese dei lavori descritti in premessa ed eseguiti presso il box 11 con gli oneri concessori dovuti - dalla la Ditta D. s.r.l. , nella persona di D. G. – Amministratore Unico, nato a ....., prov. (CL), il ....., (C.F. ....) con sede legale in Vittoria, via J. Corbino n. 3- P.IVA: .....- concessionaria del box. 11 - come modo di estinzione dell'obbligazione dovuta dal Concessionario all'Amministrazione Concedente;

Di riconoscere alla Ditta la Ditta D. s.r.l. , nella persona di D. G. – Amministratore Unico, nato a ....., prov. (CL), il ....., (C.F. ....) con sede legale in Vittoria, via J. Corbino n. 3- P.IVA: .....- concessionaria del box. 11 - giusto atto di concessione n. .... del..... - i lavori eseguiti per un importo di € 25.617,46 onnicomprensivo e di procedere, a partire da Luglio 2022, con lo scom-puto come sotto indicato:

A PARTIRE dal 1/07/2022	
Luglio	915,00
Agosto	915,00
Settembre	915,00
Ottobre	915,00
Novembre	915,00
Dicembre	915,00
TOTALE	5.490,00

CONTINUA ANNO 2023	
Gennaio	915,00
Febbraio	915,00
Marzo	915,00
Aprile	915,00
Maggio	915,00
Giugno	915,00
Luglio	915,00
Agosto	915,00
Settembre	915,00
Ottobre	915,00
Novembre	915,00
Dicembre	915,00
TOTALE	10.980,00

CONTINUA ANNO 2024	
Gennaio	915,00
Febbraio	915,00
Marzo	915,00
Aprile	915,00
Maggio	915,00
Giugno	915,00
Luglio	915,00
Agosto	915,00
Settembre	915,00
Ottobre	912,46
Totale	9.147,46

3) Dare Atto che per il mese di Ottobre 2024 la Ditta procederà a pagare, tramite regolare invio di fattura, la quota parte fino al soddisfo dell'ammontare concessorio dovuto mensilmente,

4) Provvedere successivamente ad accertare la somma di €. 25.617,46 al capitolo 1700 – codice della risorsa: 3.01.03.01.002 e di impegnare la stessa al cap. 11850/60 codice uscita: 14.02-2.02.01.09.002 nel bilancio di previsione 2022/2024

5) Comunicare il presente atto alla Ditta;

Comunicare il presente atto alla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche per gli adempimenti contabili.

Comunicare il presente atto alla Direzione Mercati

IL Dirigente

F.to Dott. A. Basile

Il Funzionario di PO

F.to D.ssa L. Mallo

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...06.07.2022....al...20.07.2022....e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**