



**COMUNE DI VITTORIA**  
**Direzione Cuc - LL.PP. - Provveditorato**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Data 27.06.2022

Atto n° 1536

**Oggetto: Rinnovo fitto immobile di via Bixio n. 29/31 adibito a sede di Uffici Comunali (Messi notificatori). Impegno spesa.**

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria 21.06.2022

Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
( D.D. n.131 del 27.01.2022)  
f.to Arch. G.Eterno

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 2.461,04 è imputata al CAP. 460/10 imp. 695/22 bil. 2022  
€. 3.738,48 cap. 460/10 imp. 695/22 bil. 2023  
€. 3.738,48 cap. 460/10 imp. 695/22 bil. 2024

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 27.06.2022

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 15.06.2022, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, con decorrenza dal 04/052022 dei locali dell'immobile di via Bixio n. 29/31 adibito a sede di Uffici Comunali (Messi notificatori), di proprietà del signor. Palmeri Salvatore, con la corresponsione del

canone mensile in atto pari a complessive € 311,54, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

**CHE** la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo 4/05/2022 - 31/12/2022 pari a complessive € 2.461,04 è stata prenotata, con la deliberazione di cui sopra, al cap.460/10 imp.695 del Bilancio 2022, e per gli anni successivi nel modo seguente:

- Anno 2023 - € 3.738,48 al cap. 460/10 Bilancio 2023;
- Anno 2024 - € 3.738,48 al cap. 460/10 Bilancio 2024;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 238 del 15.06.2022

**VISTO** l'art. 27 della L.n 392/78;

**VISTO** il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dell'immobile di via Bixio n. 29/31 adibito a sede di Uffici Comunali (Messi notificatori) di proprietà del signor. Palmeri Salvatore, la somma di € 2.461,04, occorrente per la corresponsione del canone dal 4/05/2022 - 31/12/2022 al cap. 460/10 imp. 695/2022 e per gli anni successivi nel modo seguente:
  - Anno 2023 - € 3.738,48 al cap. 460/10 Bilancio 2023;
  - Anno 2024 - € 3.738,48 al cap. 460/10 Bilancio 2024;
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 311,54 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimetralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**

f.to Sig.ra Francesca Regina Impoco

**Il Delegato**

**con funzioni dirigenziali**

Arch. G. Eterno

f.to

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 28.06.2022 al 12.06.2022 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**