



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
C.U.C. - PROVVEDITORATO

Data

Atto n°

Oggetto: Art. 194 comma 1 lett. a) D.Lgs. 267/2000. Riconoscimento debito fuori bilancio sig.ra Impegno somme.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
Arch. G.Eterno

Vittoria,

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria,

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

- **CHE** in data 07 marzo 2019 con nota prot. N. 93151 la sig.ra, proprietaria dell'immobile in oggetto, condotto in locazione da diversi anni da questa Amministrazione per famiglie sfrattate, o in stato di bisogno individuate dai Servizi Sociali, ha comunicato il proprio diniego alla rinnovazione del fitto del suddetto immobile alla scadenza naturale del contratto e precisamente al 13.09.2019;

CHE in data 11/01/2021 è pervenuto atto d'intimazione di sfratto per morosità, con cui viene intimato al Comune di Vittoria il pagamento della somma relativa ai canoni di locazione insoluti, agli interessi e alle spese legali per la somma complessiva di €. 11.650,77 nonché allo sgombero dell'immobile entro 30 giugno 2021;

CHE con nota prot. n. 194/CUC del 30/06/2021 è stata trasmessa al Consiglio Comunale la proposta di riconoscimento debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c.1 lett. a) del T.U.E.L. n. 267/2000, da corrispondere alla sig.ra, proprietaria dell'immobile di via

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 dell'08/03/2022, è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 194 c.1 lett. a) del T.U.E.L. n. 267/2000, il debito fuori bilancio di 11.650,77, da corrispondere alla sig.ra, proprietaria dell'immobile di via, per canoni di locazione dalla scadenza contratto 13/09/2019 al 30/06/2021, data stabilita dal Giudice per lasciare libero l'immobile oltre interessi e spese legali, in esecuzione all'Ordinanza di sfratto pervenuta in data 11/01/2021;

CHE con D.D. n. 745 del 31.03.2022 è stato disposto di impegnare l'importo di € 11.650,77 così distinto:

- in quanto ad € 5.825,38 dal cap. 710/20 - imp. 1155/20 Bilancio Comunale 2021
- in quanto ad € 5.825,38 dal cap. 710/20 - imp. 1155/20 Bilancio Comunale 2022

CHE con D.D. n. 874 del 19.04.2022 è stato disposto di liquidare e pagare alla Sig.ra di € 11.650,77, oltre interessi e spese legali, meglio distinta nella sottostante tabella:

Importo canone mensile	Scadenza naturale del contratto	Data rilascio fissata dal Giudice	Periodo di permanenza oltre termine (in mesi)	Importo dovuto
€. 481,00	13.09.2019	30/06/2021	21	€10.101,00
			interessi	€ 4,57
			Spese legali	€. 1.545,20
TOTALE				11.650,77

CONSIDERATO, nelle more che la proposta di delibera di Consiglio, di cui sopra veniva esitata, al prot. gen.n. 9700 del 08/03/2021 è pervenuto decreto ingiuntivo n. 3890/2021 del 24/02/2021 e atto di precetto, notificato il 30/08/2021, per pagamento canoni e spese legali, che per anticipazione dei termini stabiliti di Legge si è proceduto ad avanzare opposizione, che accolta dal Giudice (verbale d'udienza del 01/12/2021) ne ha dichiarato l'estinzione, ponendo le spese a carico del Comune di Vittoria, liquidandole in € 900,00 oltre IVA, c.p.a e rimborso spese;

CONSIDERATO che in data 21/02/2022 con prot. n. 1045/Avv del 21/02/2022, la Direzione di Avvocatura ha trasmesso l'Atto di precetto in rinnovazione, promosso dalla Sig., con cui viene intimato al Comune di Vittoria di lasciare libero l'immobile, pagare i canoni sino al rilascio, i compensi dell'atto di precetto e la registrazione del Decreto Ingiuntivo;

CONSIDERATO che ad oggi la famiglia occupante non ha ancora lasciato libero l'immobile, si rende necessario integrare l'importo riconosciuto dal Consiglio Comunale con la somma di € **9.421,66**, configurata come tipologia di passività pregressa, in quanto correlata agli impegni di spesa già assunti;

DATO ATTO che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

RITENUTO di dover provvedere urgentemente ad impegnare e liquidare la somma di **€ 9.421,66** di cui € 5.772,00, quale somma da liquidare alla sig.ra per rimanente parte dei canoni insoluti, da luglio 2021 a giugno 2022, ed € 3.649,66 per spese complessive di giudizi come di seguito meglio distinti, considerando che tale spesa può essere ricondotta alle obbligazioni passive dell'Ente:

• canoni da pagare dal 01/7/2021 al 30/6/2022	€ 5.772,00
• spese decreto ingiuntivo	€ 1.609,26
• spese atto precetto	€ 225,00
• spese di opposizione	€ 1.076,40
• spese precetto in rinnovazione	€ 225,00
• spese di notifiche	€ 120,00
• rimborso registrazione D.I.	<u>€ 394,00</u>
TOTALE	€ 9.421,66

Tutto ciò premesso,

Viste le leggi in vigore,

Visti i pareri apposti sulla presente Determina;

D E T E R M I N A

1. Impegnare alla risorsa U 01.11-1.10.05.04.001 (ex cap. 710/20) del corrente Bilancio, la somma di **€ 9.421,66** alla somma già riconosciuta dal Consiglio Comunale con delibera n. 24 dell'08/03/2022, ai sensi dell'art. 194 c.1 lett. a) del T.U.E.L. n. 267/2000, come debito fuori bilancio.
2. Liquidare e pagare alla Sig.ra, proprietaria dell'immobile di via Montebello n. 11, condotto in locazione da diversi anni da questa Amministrazione, la complessiva somma di **€ 9.421,66** relativa ai canoni di locazione insoluti dal 01/07/2021 al 30/06/2022, comprensiva di spese legali e registrazione atti, al fine di dare esecuzione all'atto di precetto in rinnovazione ed evitare ulteriori spese.
3. Prelevare la somma di **€ 9.421,66** cap. 710/20 del corrente bilancio.
4. Accredare la somma dovuta alla Sig.ra - codice IBAN: .

L'istrut. Dirett. Amm.vo
F.TO Sig.ra Francesca Regina Impoco

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.TO Arch. G. Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 03.06.2022 al 17.06.2022 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO