



**COMUNE DI VITTORIA**  
**Direzione Cuc-Provveditorato**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Data ...22.04.2022...

Atto n° ...923.....

**Oggetto:** Condominio "SOLE MARE" di Scoglitti. Spese per manutenzioni straordinarie. Impegno spesa.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.02.2022.

Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
( D.D. n.131 del 27.01.2022)  
f.to Arch. G. Eterno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.1409,66 è imputata al CAP.1800/40 IMP.363/2022

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 22.04.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

**Che** il Comune di Vittoria è titolare di un immobile in via Plebiscito n. 18 – p.t- integrata nell'edificio Condominiale "SOLE MARE" Scoglitti di via Plebiscito, n. 18°/B;

**Che** la suddetta unità immobiliare, regolarmente iscritta al n. 641 dell'Elenco del Patrimonio immobiliare del Comune, risulta censita al foglio 193 di questo Comune, mappale 709 sub 13, trasferita in proprietà del Comune in data 05/08/2010 con atto prot. 7722/Urb di "Acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale" emesso ai sensi e per gli effetti de 4° comma dell'art. 7 legge 28/2/1985 n. 47;

**Che** in data 29/09/2021, assunta al nostro prot gen n. 38647 è pervenuta la notifica del VERBALE dell'Assemblea Condominiale del 09/08/2021 da cui si evince:

- che in esito alla delibera assembleare, questo Ente è tenuto a versare in favore del condominio l'importo di € 1.409,66, come specificato nell'allegato B del verbale stesso, in riferimento all'equity" (quota a carico dei condomini) calcolata dal Tecnico progettista sulla scorta delle eseguite manutenzioni straordinarie ed approvata dall'assemblea dei condomini con le maggioranze di legge;

**Considerato** che è necessario impegnare l'importo di € 1.409,66, quale quota a carico dei condomini, al fine di liquidare tale somma in tempi brevi e dare così inizio alle manutenzioni straordinarie dell'immobile;

**Ritenuto** di impegnare la somma di € 1.409,66, necessarie per lavori di manutenzione straordinaria del condominio "SOLE MARE" di Scoglitti di via Plebiscito, n. 18°/B;

Tutto ciò premesso

Visti i pareri apposti sulla presente determina;

Viste le leggi in vigore;

## **DETERMINA**

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare al cap. 1800/40 - la somma complessiva di € 1.409,66, ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. c) dell'esercizio provvisorio in ottemperanza della deliberazione n. 2/2022, necessaria per lavori di manutenzione straordinaria del condominio "SOLE MARE" di Scoglitti di via Plebiscito, n. 18°/B 610,95.

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**  
**f.to** Sig.ra Francesca Regina Impoco

**Il Delegato**  
**con funzioni dirigenziali**  
(D.D. n.131 del 27.01.2022)  
F.to Arch. Giancarlo Eterno

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...22.04.2022....al...06.05.2022.....e registrata al n..... del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**