



# CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"

- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

Data 21.04.2022

Atto n° 914

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.01.2021 al 31.03.2021**

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 25.03.2022  
Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
( D.D. n.131 del 27.01.2022)  
F.to Arch. G.Eterno

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile  
L'importo della spesa di €. 105.730,87 è imputata ai vari CAPITOLI IMPEGNI E LIQUIDAZIONE CITATI IN ELENCO.

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente

Vittoria, 21.04.2022

F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n.1686 del 24.062021 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2021, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€.20.214,00 €.1.600,00	1800/40	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€.54.900,00	1800/40	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€9.500,00 €13.500,00 €37.000,00	4280/30 60/20 800/10	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€. 30.208.68	2800/10	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€.22.839,72	2800/10	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.15.480,00	2800/10	
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	
Via Manzoni n.218 p.t. Condominio	Sc. Materna	€.27.827,02  €.1.000,00	2800/10	
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 222,53 € 646,45 Fino al 07/01/2021 scadenza contratto Compreso Istat 2019-2021	2970/10 3180/10	Del.G.C. n.193/2021 D.D. n. 1937/2021
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.12.000,00	3180/10	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€20.000,00 €13.000,00	3760/10 1800/40	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 689,39 Fino al 19/02/2021 scadenza contratto €.500,00	7224/30	Del.G.C. n. 153 del 3.06.2021 D.D. n. 1929 del 2/08/2021
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	
Via Adua 26/a p.t.	Centro Anziani	€ 500,00 €4.000,00 Fino al 01/10/2021 scadenza contratto	7224/30 288/10	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€.1.514,40	7225/30	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€.1.320,84	7225/30	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 272,74 Fino al 13/02/2021 scadenza contratto	7225/30	Del. G.C. n.14 del 13.01.2022 D.D. n.458 del 24.02.2022
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.1.673,88	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.784,08	7225/30	

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.763,08	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.498,00	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.625,20	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.699,24	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.561,84	7225/30
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 368.716,80</b>	

**VISTO** che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- Antico Convento dei Frati minori, adibito come Biblioteca Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 93 del 01/04/2021 e con D.D. n. 966 del 20/04/2021 è stato assunto impegno nel capitolo 1800/40 imp. 502/21 e 503/21;
- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:
  - cap. 60/20 imp. 994/21 per €.6.165,83
  - Cap. 3180/10 imp. 993/21 per €.26.432,43
  - Cap. 2970/10 imp. 994/21 per €. 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022

**RITENUTO**, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.01.2021 al 31.03.2021 per la somma complessiva di € **105.730,87**;

**VISTO** la DD. n. 1686 del 24.062021;

**VISTI** gli artt.107, 151 e 184 del D,L.gs.vo n.267/00;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.01.2021 al 31.03.2021 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.

2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€.105.730,87** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 1°TRIM.	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIONE
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€.5.053,50	1800/40	652/2021	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€.13.725,00	1800/40	654/2021	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna	€ 2.204,01	2800/10	95/2020	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00 3.375,00 9.250,00	4280/30 60/20 800/10	339/2019 340/2019 341/2019	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€. 7.552,17	2800/10	655/2021	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€.5.709,93	2800/10	383/2020	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.3870,00	2800/10	656/2020	
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 3.793,48	2800/10	657/2021	
Via Farini	Sc.Materna	€ 3728,46	2800/10	96/2020	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 4.063,05	2800/10	658/2021	
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€.6.956,75	2800/10	659/2021	
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 2.861,13 €6.769,72 €1.541,46	2970/10 3180/10 60/20	675/21-992/21 676/21-993/21 994/2021	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€3.000,00	3180/10	677/2021	
Via P. Umberto	Biblioteca	€2.500,00	1800/40	503/21	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€5.000,00 3.250,00	3760/10 1800/40	678/2021 679/2021	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 934,62	460/10	680/2021	
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€1.266,16	7224/30- 2970/10	681/21-777/21 778/21	
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 3.532,97	7224/30	683/2021	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€.378,60	7225/30	686/2021	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€330,21	7225/30	687/2021	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€570,97	7225/30 7225/30	688/2021 1539/21	
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.418,47	7225/30	689/2021	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.129,84	7225/30	690/2021	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.129,84	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.196,02	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.190,77	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.124,50	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.156,30	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.174,81	7225/30	"	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.140,46	7225/30	"	
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 477,67	7225/30	691/2021	
	<b>TOTALE</b>	<b>€105.730,87</b>			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**L'istrut. Dirett. Amm.vo**

F.to Sig.ra Francesca Regina Impoco

**Il Delegato**

**con funzioni dirigenziali**

(D.D. n.131 del 27.01.2022)

f.to Arch. G. Eterno

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal...22.04.2022....al...06.05.2022.....e registrata al  
n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**