



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VITTORIA

**PO FESR Sicilia 2014-2020 – Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita – Azione
4.1.1 “Efficientamento energetico della scuola dell’infanzia B. Buozi”.**

SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO TECNICO
PER SERVIZI DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA

Servizio tecnico per Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di **“Efficientamento energetico della scuola dell’infanzia B. Buozi”** PO FESR Sicilia 2014-2020 – Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita – Azione 4.1.1.

CUP:D52G20000920006 – CIG: ZC7359A123

L’anno duemilaventidue il giorno del mese di in Vittoria (Prov. RG)
presso la sede del Comune di Vittoria

Da una parte: l’....., nato a il giorno (C.F.:
.....), Dirigente della Direzione C.U.C. – PROVVEDITORATO del Comune di
Vittoria, che interviene in nome e per conto del Comune di Vittoria (Prov. RG), Cod. Fisc. 82000830883
P.I.00804320885, ai sensi dell’art.107 del Testo Unico 267/2000;

Dall’altra parte il professionista:....., nato a(.....) il,
domiciliato e residente a, C.F.:....., che in prosieguo nel
presente atto sarà denominato semplicemente “il professionista”, quale titolare
dell’....., con sede legale in vian°....., (.....) (P.IVA:
.....).

Premesso che:

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (Art. 48 D.L.gs n. 267/2000) n.289 del 22/10/2020 è stato disposto di approvare la partecipazione al II Avviso pubblico denominato: Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Asse prioritario 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita. Azione 4.1.1. Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo.
- che con la stessa Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.289 del 22/10/2020 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo validato dal

R.U.P., Arch. Marcello Dimartino (D.D. n. 532 del 04/03/2020), ai sensi dell'art.26 del D. L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii., in data 01/07/2020 per lavori relativi a **“Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia B. Buozzi” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita – Azione 4.1.1.**, dell'importo complessivo di €202.000,00 di cui € 147.704,84 per lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €907,29 ed € 54.295,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-
- che con la stessa Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.289 del 22/10/2020 è stato autorizzato il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente la domanda di partecipazione di cui all'Avviso 4.1.1 e tutta la documentazione allegata alla stessa.
- che con Determinazione del Dirigente della Direzione C.U.C. Provveditorato n. 813 del 02/04/2021 è stato disposto di nominare la dott.ssa Chiara Garofalo categoria "D", della Direzione C.U.-Provveditorato in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento inserito Tematica 4 -Azione 4.1.1. -Energia sostenibile e qualità della vita dal titolo: **Efficientamento energetico della scuola per l'infanzia " B. Buozzi"**, in sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento di cui alla determinazione n.532 del 04.03.2020
- Visto il D.R.S. n. 1230 del 24/09/2021 emesso dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – *Dipartimento Regionale dell'Energia* – che ammette a finanziamento nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana di Gela e Vittoria, l'operazione del Comune di Vittoria, dal titolo **“Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia B. Buozzi”**, avente CUP:D52G20000920006, Codice Caronte: SI_1_27223, a valere sulle risorse dell'Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita”, Obiettivo Tematico 4.1, Azione 4.1.1, il progetto, dotato di progettazione di livello esecutivo, il cui costo complessivo è pari a € **202.000,00**,
- con Determinazione a contrarre del Dirigente _____ è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, mediante _____, relativamente all'affidamento del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di _____ ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020 – G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, e sono inoltre stati approvati lo schema della Lettera di Invito e lo schema del disciplinare telematico e lo schema di contratto per il servizio tecnico;
- con Determinazione del Dirigente _____ e per le motivazioni che nella stessa si leggono il servizio di che trattasi è stato aggiudicato al _____ per l'importo complessivo di aggiudicazione quantificato in € _____ rimborso spese e prestazioni accessorie comprese, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- mediante accesso online alla BDNA è stata richiesta Informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del Decreto Lgs 159/2011 ss.mm.ii., prot. n. _____ del _____
- con nota del _____, pervenuta via pec in data _____ ed assunta al protocollo C.U.C in data _____ al n. _____, la Prefettura di _____ ha informato che a carico della ditta _____ di _____ non emergono, allo stato, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 e art.91 comma 6 del D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.
- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito, ed è stata comprovata l' idoneità dell'Aggiudicatario a contrarre, in rapporto al servizio di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue,

rt. 1 – Oggetto dell’incarico

Il Comune di Vittoria, e per esso il dirigente responsabile della Direzione C.U.C.- Provveditorato., che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", CF:82000830883, affida al professionista:

- dott. nato a il e residente a in Via n. con studio a in Via n. iscritto all'Ordine Professionale dei..... della provincia di....., CF: ed iscritto all’Albo Unico Regionale al n. _____ - PEC

l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i Lavori di “-----”.

L'importo del presente contratto è pari ad € al netto del ribasso di aggiudicazione del% sull'importo a base d'asta di €, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Art. 2 – Condizioni di incarico

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto è dall'Amministrazione affidato al professionista e dallo stesso accettato. Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'Amministrazione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato “R.U.P.”

Art. 3 – Osservanza di leggi e regolamenti

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, che saranno impartite dal R.U.P.

Il professionista dovrà rendersi disponibile ad incontri con l’Amministrazione al fine di illustrare le scelte progettuali secondo le modalità che verranno comunicate dal R.U.P.

Il Professionista, nell’espletamento dell’incarico potrà avvalersi della collaborazione di tecnici, restando a suo totale carico tutti gli oneri conseguenti.

Esso resterà obbligato alla osservanza del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nel testo vigente per la Regione Siciliana, per come recepito e modificato dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dall’art. 24 della L.R. n. 15 del 24/05/2016; per le parti ancora applicabili (norme transitorie) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i. nel testo coordinato applicabile nella Regione Siciliana; in genere della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Sicilia.

Inoltre nello svolgimento dell’incarico devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente ed in particolare il D.M. del 17.01.2018 e relativa circolare n. 7 del 21.01.2019 C.S. LL.PP. ”Istruzioni per l’applicazione dell’aggiornamento delle NTC di cui al D.M. del 17.01.2018”.

Art. 4 – Tempi e modalità dello svolgimento dell’incarico

Il servizio avrà la stessa durata dei lavori.

La presentazione dei documenti e/o elaborati dovrà avvenire in tempo utile per rispettare le norme di legge e per evitare richieste di maggiori compensi, indennizzi, interessi da parte dell’ impresa.

Se la presentazione dei documenti e/o elaborati venisse ritardata oltre i termini imposti da leggi o regolamenti o dovesse dar luogo a richieste di maggiori compensi, indennizzi, interessi, sarà applicata una penale pari allo 0,1% dell'onorario e spese per ogni giorno di ritardo (con il minimo

di € 100,00 al giorno e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento), che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta) senza giustificati motivi l'A.C. resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

In tal caso verranno compensate solo le prestazioni effettivamente eseguite valutate secondo l'art. 6 e 7 con la decurtazione del 25% sulle somme per onorario e spese, fatti salvi maggiori danni.

Art. 5 – Obblighi del professionista

Il professionista è tenuto a fornire la propria assistenza nelle fasi di esecuzione dei lavori.

Dovrà svolgere i compiti previsti all'art.92 del D.lgs. n.81/2008 in particolare dovrà verificare la corretta attuazione del P.S.C. da parte dell'impresa per tutta la durata dei lavori, nonché la corretta applicazione di tutta la procedura dei lavori.

Art. 6 – Prezzi unitari

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale vigenti alla data di presentazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi dovranno essere giustificati con apposite analisi, i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto esecutivo.

Nell'eventualità che venga pubblicato un nuovo prezzario prima dell'approvazione del progetto il professionista è tenuto ad aggiornare il progetto nei prezzi senza che ciò comporti oneri a carico dell'Amministrazione.

Se invece il nuovo prezzario viene pubblicato dopo l'approvazione del progetto, ma prima dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori, il professionista è tenuto ad adeguare il progetto al nuovo prezzario entro 15 giorni dalla richiesta; l'aggiornamento dovrà comprendere tutti gli elaborati interessati, compresi quelli relativi alla sicurezza.

In caso di ritardo nell'aggiornamento dei prezzi si applicherà la penale di cui all'art. 5.

Art. 7 – Onorario

L'onorario per le prestazioni professionali in argomento comprensivi di spese oneri accessori e quant'altro per dare il servizio restato a regola d'arte, viene determinato in Euro....., oltre contributo previdenziale ed IVA.

Agli effetti della individuazione della tipologia di prestazione le opere vengono individuate secondo la classificazione del D.M. 17//06/2016.

Art.8 – Maggiori compensi

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.7, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per incarico di cui all'art.1 della presente convenzione.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Art. 9 – Modalità di corresponsione delle competenze

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della fattura vistata dal RUP e ad accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

Art. 10 – Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Amministrazione la quale potrà disporne a suo insindacabile giudizio, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni.

Art. 11 – Recesso dall'incarico

Il recesso dell'incarico da parte del professionista senza giustificati motivi, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo la eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno, e resterà libera da ogni impegno verso l'Affidatario, qualora il medesimo sia inadempiente ai sensi dell'ex art.1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa) e per quant'altro disciplinato da:

- art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (ovvero se intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, frode nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai servizi in oggetto);
- vengano a mancare le condizioni richieste nell'art.80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni.

Art. 12 – Responsabilità

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il professionista è responsabile per i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione.

Art. 13 – Clausola risolutiva

Il contratto verrà sottoscritto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011 (Codice Antimafia) e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

Art. 14 - Facoltà di risoluzione del contratto o di revoca dell'incarico.

Salva l'applicazione delle penalità previste all'art. 4, l'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del rapporto con il professionista incaricato qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) il professionista non rispetti i tempi e le modalità di esecuzione dell'incarico;
- b) il professionista non adempia con la diligenza che l'incarico richiede, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del codice civile.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale può revocare l'incarico, con atto debitamente motivato, nel caso venga meno, per qualsiasi ragione, il rapporto fiduciario con il professionista incaricato.

L'eventuale revoca sarà preceduta da un avviso effettuato all'interessato, con lettera raccomandata o mezzo pec, almeno dieci giorni prima, e diventa efficace dal momento del ricevimento dello stesso avviso.

E', comunque, fatta salva la corresponsione al professionista incaricato delle eventuali spettanze maturate per il lavoro eseguito fino alla data della revoca.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, chiedere al professionista il risarcimento del danno se ne ricorrono i presupposti.

L'ENTE appaltante, inoltre, ha facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

Art. 15 – Controversie

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, definite ai sensi dell'art. 208 (transazione) e 205 e 206 (accordo bonario per quanto compatibile) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di mancato accordo la controversia sarà deferita al giudice ordinario. il foro competente è quello di Ragusa. E'esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16 – Spese di contratto

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il presente atto, stipulato con la forma della scrittura privata non autenticata, sarà soggetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 a registrazione fiscale in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86 la cui spesa sarà a carico della parte richiedente.

Art. 17 – Polizza di garanzia

Inoltre ha prodotto polizza di RCT secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con massimale almeno pari ad € 500.000,00, polizza n. _____ del _____ - della compagnia assicuratrice _____ di _____.

Art. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, i professionisti, nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegnano ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si indica il Codice Identificativo Gara del servizio in oggetto - CIG:Z413191E48.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 19 – Domicilio

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) l'Amministrazione in Vittoria presso la Casa Comunale;
- b) L'arch./ing. in Via n.;

Art.20 – Rinvio a norme

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare al Codice Civile.

Art. 21 Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico

La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono effettuati dal R.U.P. il quale potrà avvalersi della collaborazione del personale della propria struttura operativa.

Si dichiara per il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Chiara Garofalo.

Allegati al contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Distinta delle competenze
- Attestato sicurezza
- Polizza assicurativa.

Il professionista incaricato

Per l'Amministrazione

Il Dirigente