



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data 21.03.2022

Atto n° 645

Oggetto: Scomputo oneri concessori - box

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2022

Il Funzionario Delegato
F.to Dott. L. Mallo

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 4.819,00 è imputata al CAP. 11850/60 imp.1050/sub.8
€.4.819,00 cap.1700 ACC.100 BIL.2024

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 21.03.2022

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Richiamata integralmente la procedura afferente l'espletamento del Bando di gara per l'assegnazione in concessione di nr. 16 (sedici) posteggi di vendita, ai sensi dell' *"Regolamento Comunale per il mercato alla produzione e all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli."*

Dato Atto che la Ditta O.G. srl con sede legale a - Via- P.IVA:- Amministratore Unico A. G. - nato aC.F: è concessionaria del box. giusto atto di concessione n. 67 del 17/02/2021;

Che la Ditta ha richiesto di essere autorizzata ad eseguire i lavori di manutenzione all'interno del box assegnato con successivo scomputo delle somme autorizzabili con il pagamento dei canoni concessori;

Che da sopralluogo effettuato e documentato dal tecnico incaricato - giuste note prot.n. 28/UM del 18/06/2020 e prot. n. 159/UM del 2/03/2021 il box - dopo tanti anni di inattività ed incuria, è stata rilevata la necessità di una ristrutturazione sostanziale comportando ciò l'impossibilità da parte del concessionario di insediare la propria attività;

Che i lavori sono stati avviati l'8/06/2021 e sono stati completati il 16/11/2021;

Che alla luce di quanto sopra tra la data d'inizio e la data fine lavori sono intercorsi 5 mesi e 8 giorni;

Che la Ditta per la partecipazione alla procedura di assegnazione di n. 16 posteggi di vendita presso il Mercato Ortofrutticolo di Vittoria ha provveduto a pagare l'anticipo dell'annualità a mezzo bonifico per come richiesto dal bando;

Che, i tempi morti tra l'inizio lavori e la loro fine di 5 mesi e 8 giorni saranno scomputati dall'anticipo del canone pagato;

Che l'ammontare da scomputare è di €. 4.819,00 Iva compresa;

Considerato che i presupposti dell'istituto della compensazione, così come delineati dalla interpretazione giurisprudenziale, non sono di ostacolo al fatto che tale istituto venga applicato anche dalla Pubblica Amministrazione (CASS. CIV. SEZ. LAVORO, 09.05.2006 n. 10629; TAR LAZIO ROMA SEZ. II, 16.02.2015, n. 2659; CASS. CIV. SEZ. I, 11.01.2006 n. 391);

Viste le norme del Codice Civile che disciplinano la Compensazione come modo di estinzione dell'obbligazione ed in particolare gli art. 1241 e segg. del C.C.

Rilevato che la Ditta Concessionaria deve versare al comune, con cadenza mensile, il canone concessorio in virtù dell'assegnazione del, di € **915,00** comprensivo di IVA;

Dato Atto che, *ictu oculi*, sussistono i presupposti per applicare l'istituto dello scomputo, in maniera tale che:

- Il Comune di Vittoria può agevolmente rientrare nel proprio credito;
- Riduzione delle spese di ristrutturazione a carico del Comune oltre ad un vantaggio economico e risparmio di tempo;

Rilevato che occorre da parte del Comune, un atto di accettazione formale;

Vista la nota 755/SSE del 1/12/2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 16.10.2020;

Visto l'OREL vigente in Sicilia;

Viste le leggi in vigore in materia;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte:
 1. Di scomputare mesi 5 e 8 giorni dal pagamento dell'annualità effettuato - dalla Ditta O.G. srl con sede legale a – Via- P.IVA:- Amministratore Unico A. G. – nato aC.F: concessionaria del box. - come anticipazione per la partecipazione alla procedura di assegnazione di n. 16 posteggi di vendita presso il Mercato Ortofrutticolo di Vittoria - come modo di estinzione dell'obbligazione dovuta dal Concessionario all'Amministrazione Concedente;
 2. Di riconoscere alla Ditta O.G. srl con sede legale a – Via- P.IVA:- Amministratore Unico A. G. – nato aC.F:concessionaria del box. - - giusto atto di concessione n. 67 del 17/02/2021 – lo scomputo dei canoni di mesi 5 e 8 giorni - già pagati anticipatamente nell'annualità richiesta dal bando – con i canoni che dovranno essere pagati a partire da Marzo 2024 per un totale di €. 4.819,00 come sotto indicato:

A PARTIRE dal 1/03/2024	
Marzo	915,00
Aprile	915,00
Maggio	915,00
Giugno	915,00
Luglio	915,00
Agosto	244,00 quota parte
TOTALE	4.819,00

3) Dare atto che per il mese di Agosto 2024 la Ditta procederà a pagare, tramite invio di regolare fattura, la quota parte fino al soddisfo dell'ammontare concessorio dovuto mensilmente;

3) Provvedere successivamente ad accertare la somma di €. 4.819,00 al capitolo 1700 – codice della risorsa: 3.01.03.01.002 e di impegnare la stessa al cap. 11850/60 codice uscita: 14.02-2.02.01.09.002 nel bilancio di previsione 2022/2024

4) Comunicare il presente atto alla Ditta;

Comunicare il presente atto alla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche per gli adempimenti contabili.

Comunicare il presente atto alla Direzione Mercati

IL Funzionario Delegato
F.to Dott. L.Mallo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...23.03.2022....al...06.04.2022....e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO