



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VITTORIA

N. Repertorio

del

SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO TECNICO
PER SERVIZI DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA

AFFIDAMENTO per redazione relazione geologica e indagini geognostiche per la realizzazione del progetto di: **Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala.** CIG: Z8334B79A0.

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di in Vittoria (Prov. RG)
presso la sede del Comune di Vittoria

Da una parte: l'....., nato a il giorno
(C.F.:.....), Dirigente della Direzione C.U.C. – PROVVEDITORATO del Comune di Vittoria, che interviene in nome e per conto del Comune di Vittoria (Prov. RG), Cod. Fisc. 82000830883 P.I.00804320885, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000;

Dall'altra parte: il, nato a(.....) il, domiciliato e residente a, C.F.:....., che in prosieguo nel presente atto sarà denominato semplicemente "il professionista", quale titolare dell'....., con sede legale in vian°....., (.....) (P.IVA:).

Premesso che:

°con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.261 del 30.06.2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico Approvazione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 Inclusione Sociale - Azione 9.4.1. è stato altresì approvato il progetto fattibilità tecnico-economica relativo a "Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala" dell'importo di €1.668.580,80;

°con D.D.G. n.4053 del 02.12.2020 del Dipartimento regionale della Infrastrutture e della Mobilità è stata approvata la graduatoria definitiva delle Operazioni ammesse e finanziate a valere dell'Avviso pubblico 9.4.1 del PO-FESR 2014-2020 nella quale è ricompreso il progetto denominato "Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala;

°con Determina del Dirigente n. 1979 del 10.08.2021 è stato riapprovato il Quadro Economico a seguito di adeguamento di alcune voci al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

°con nota prot. 60816 del 16.11.2021 è stato notificato il DDG n.3049 del 14.10.2021, registrato alla ragioneria centrale, competente per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, con il quale per l'operazione ammessa a finanziamento relativa a "Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via

Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala” è stato assunto l’impegno di spesa.

°con Determinazione a contrarre del Dirigente_____ è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, mediante R.D.O. (Richiesta d’Offerta) su Me.Pa. relativamente all’affidamento del Servizio tecnico per la “Redazione della relazione geologica e delle indagini geognostiche per il progetto di Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala”, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120 dell’11/09/2020 – G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 95 comma 4 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i., nonché sono stati approvati lo schema della Lettera di Invito e lo schema del disciplinare di servizio tecnico;

°con Determinazione del Dirigente_____ e per le motivazioni che nella stessa si leggono l’appalto di che trattasi è stato aggiudicato al _____ per l’importo complessivo di aggiudicazione quantificato in €_____ rimborso spese e prestazioni accessorie comprese, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

°mediante accesso online alla BDNA è stata richiesta Informativa antimafia ai sensi dell’art. 100 del Decreto Lgs 159/2011 ss.mm.ii., prot. n. _____ del _____

°con nota del _____, pervenuta via pec in data _____ ed assunta al protocollo C.U.C in data _____ al n._____, la Prefettura di _____ ha informato che a carico della ditta _____ di _____ non emergono, allo stato, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art.84, comma 4 e art.91 comma 6 del D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.

°sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito, ed è stata comprovata l’idoneità dell’Aggiudicatario a contrarre, in rapporto al servizio di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell’incarico

Il Comune di Vittoria, e per esso il dirigente responsabile della Direzione C.U.C. arch. _____, che d’ora in poi sarà indicato semplicemente "l’Amministrazione", CF:82000830883, affida al professionista:

- dott. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____ con studio a _____ in Via _____ n. _____ iscritto all’Ordine Professionale dei geologi della regione Sicilia, CF: _____ ed iscritto all’Albo Unico Regionale al n. _____ - PEC _____, l’incarico di redazione relazione geologica ed indagini geognostiche per la “Interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi sociali e servizi abitativi, da eseguire in via Cialdini, via Palestro e via Galimberti angolo via Muriana, via del Quarto e realizzazione di una piazza arredata in via Marsala”. L’importo del presente contratto è pari ad € _____ al netto del ribasso di aggiudicazione del _____% sull’importo a base d’asta di € _____, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Art. 2 – Condizioni di incarico

L’incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto è dall’Amministrazione affidato al professionista e dallo stesso accettato. Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell’Amministrazione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato “R.U.P.”

Art. 3 – Osservanza di leggi e regolamenti

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, che saranno impartite dal R.U.P.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico potrà avvalersi della collaborazione di tecnici, restando a suo totale carico tutti gli oneri conseguenti.

Esso resterà obbligato alla osservanza del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nel testo vigente per la Regione Siciliana, per come recepito e modificato dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dall'art. 24 della L.R. n. 15 del 24/05/2016; per le parti ancora applicabili (norme transitorie) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i. nel testo coordinato applicabile nella Regione Siciliana; in genere della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Sicilia.

Inoltre nello svolgimento dell'incarico devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente ed in particolare il D.M. del 17.01.2018 e relativa circolare n. 7 del 21.01.2019 c.s.ll.pp. "istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle NTC di cui al D.M. del 17.01.2018".

Inoltre la relazione dovrà prevedere la verifica della suscettibilità alla liquefazione del terreno di sedime e determinare i valori caratteristici dei parametri geotecnici del terreno di sedime.

Art. 4 – Tempi e modalità dello svolgimento dell'incarico

Il professionista si impegna ad effettuare e redigere quanto indicato all'art. 1, nel numeri di tre originali cartacei nonché su supporto informatico, e consegnarli all'Amministrazione entro gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Art. 5 – Obblighi del professionista

RELAZIONE GEOLOGICA:

- inquadramento geologico, geomorfologico, idrologico e strutturale dell'area di studio;
- analisi cartografica, fotogrammetrica ed degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti;
- l'elaborazione delle indagini per la definizione delle caratteristiche litologiche geomeccaniche del terreno di fondazione;
- l'elaborazione del modello geologico ed idrogeologico dell'area di intervento;
- verifica alla liquefazione delle sabbie;
- l'elaborazione delle indagini finalizzate alla definizione dei parametri di pericolosità sismica per la redazione dei calcoli strutturali esecutivi.
- considerazione in merito alla fattibilità geologica dell'intervento proposto in relazione all'assetto idrogeologico rilevato.

INDAGINI GEOTECNICHE:

- prove penetrometriche;
- sondaggi a carotaggio;
- prelievo di campioni in numero e con le modalità necessarie.

Il tutto in conformità e nel rispetto delle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M.14.01.2008.

E' a carico del professionista tenere i necessari contatti con i tecnici progettisti per il corretto e puntuale espletamento dell'incarico.

Gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati, a uso esclusivo, in n.3 copie firmate in originale.

Tutto il materiale sia grafico che di testo, dovrà essere fornito anche su supporto informatico compatibile con sistemi operativi e i programmi a disposizione del Comune, in ogni caso dovrà essere consegnato in formato editabile nei formati: .dwg, .xls e .doc a seconda dei rispettivi elaborati.

Art. 6 – Onorario

L'onorario per le prestazioni professionali in argomento comprensivi di spese oneri accessori e quant'altro per dare il servizio restato a regola d'arte, viene determinato in Euro....., oltre contributo previdenziale ed IVA.

Agli effetti della individuazione della tipologia di prestazione le opere vengono individuate secondo la classificazione del D.M. 17/06/2016.

Art.7 – Maggiori compensi

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.7, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per incarico di cui all'art.1 della presente convenzione.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Art. 8 – Modalità di corresponsione delle competenze

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della fattura vistata dal RUP e ad accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

Art. 9 – Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Amministrazione la quale potrà disporne a suo insindacabile giudizio, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni.

Art. 10 – Recesso dall'incarico

Il recesso dell'incarico da parte del professionista senza giustificati motivi, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo la eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno, e resterà libera da ogni impegno verso l'Affidatario, qualora il medesimo sia inadempiente ai sensi dell'ex art.1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa) e per quant'altro disciplinato da:

- art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (ovvero se intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, frode nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai servizi in oggetto);
- vengano a mancare le condizioni richieste nell'art.80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni.

Art. 11 – Responsabilità

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il professionista è responsabile per i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione.

Art. 12 – Clausola risolutiva

Il contratto verrà sottoscritto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011 (Codice Antimafia) e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

Art. 13 - Facoltà di risoluzione del contratto o di revoca dell'incarico.

Salva l'applicazione delle penalità previste all'art. 4, l'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del rapporto con il professionista incaricato qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) il professionista non rispetti i tempi e le modalità di esecuzione dell'incarico;
- b) il professionista non adempia con la diligenza che l'incarico richiede, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del codice civile.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale può revocare l'incarico, con atto debitamente motivato, nel caso venga meno, per qualsiasi ragione, il rapporto fiduciario con il professionista incaricato.

L'eventuale revoca sarà preceduta da un avviso effettuato all'interessato, con lettera raccomandata o a mezzo pec, almeno dieci giorni prima, e diventa efficace dal momento del ricevimento dello stesso avviso.

E', comunque, fatta salva la corresponsione al professionista incaricato delle eventuali spettanze maturate per il lavoro eseguito fino alla data della revoca.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, chiedere al professionista il risarcimento del danno se ne ricorrono i presupposti.

L'ENTE appaltante, inoltre, ha facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

Art. 14 – Controversie

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, definite ai sensi dell'art. 208 (transazione) e 205 e 206 (accordo bonario del per quanto compatibile) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di mancato accordo la controversia sarà deferita al giudice ordinario. il foro competente è quello di Ragusa. E'esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 – Spese di contratto

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il presente atto, stipulato con la forma della scrittura privata non autenticata, sarà soggetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 a registrazione fiscale in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86 la cui spesa sarà a carico della parte richiedente.

Art. 16 – Polizza di garanzia

Inoltre ha prodotto polizza di RCT secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con massimale almeno pari ad € 500.000,00 , polizza n._____ del _____ - della compagnia assicuratrice_____ di _____.

Art. 17 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, i professionisti, nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegnano ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

- A tal fine si indica il Codice Identificativo Gara del servizio in oggetto - CIG: Z8334B79A0.
L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente. Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 18 – Domicilio

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) l'Amministrazione in Vittoria presso la Casa Comunale;
- b) L'arch./ing. in Vittoria Via n.;

Art. 19 – Rinvio a norme

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare al Codice Civile.

Art. 20 Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico

La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono effettuati dal R.U.P. il quale potrà avvalersi della collaborazione del personale della propria struttura operativa.

Si dichiara per il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch.

Art. 21

– Allegati al contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Distinta delle competenze
- Polizza assicurativa.

Il professionista incaricato

Per l'Amministrazione

Il Dirigente