



# CITTA' DI VITTORIA

[www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it)

## DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

**Servizio - Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale**

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino - Capo Servizio: Arch. Salvatore Sallemi

Via Cacciatori delle Alpi, 432

e-mail: [dirigente.territorioepatrimonio@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.territorioepatrimonio@comunevittoria.gov.it)

PEC: [dirigente.territorioepatrimonio@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.territorioepatrimonio@pec.comunevittoria.gov.it)

**OGGETTO:** Convocazione **conferenza di servizi**, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e dell'art. 3 della L.R. 13/2015 per l'approvazione della documentazione e degli elaborati grafici relativi al progetto riguardante lo **“Studio di dettaglio del centro storico di Vittoria redatto ai sensi della L.R. 13/2015”**.

Proponente: **UFFICIO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI VITTORIA**

Responsabile del procedimento: **Arch. Marcello Dimartino** (tel.: 3357660242)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di ottobre, nella sede della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa e precisamente nella stanza del Soprintendente ubicata al primo piano dello stabile sito in Ragusa, Piazza Libertà, 2, si è svolta la Conferenza di Servizi per l'esame dello studio di dettaglio sopra indicato.

### Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 13/2015 questo Ufficio, al fine di dotare il Piano in oggetto dei pareri di competenza, Il 28.06.2021 con prot. n. 25634, ha convocato per il giorno 12/07/2021 la C.D.S., inviandola via PEC, in uno alla documentazione progettuale, agli Enti ed alle direzioni comunali suddette:
  - Soprintendenza BB.CC.AA.
  - Genio civile
  - Dipartimento regionale urbanistica
  - ASP Ragusa
  - Direzione Polizia Municipale del Comune di Vittoria
  - Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche
  - Direzione Ambiente ed Ecologia
- il verbale della C.D.S. unitamente allo studio di dettaglio è stato pubblicato dal 23/07/2021 al 23/09/2021 come si evince dal certificato di pubblicazione n. 2835 del 24/09/2021, gli ulteriori 30 gg. di pubblicazione sono stati richiesti con nota del 23/08/2021, al fine di dare la possibilità ai portatori di interesse di prendere visione degli elaborati progettuali e fare pervenire ulteriori osservazioni.
- Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

Num.	Prot.	Data	Richiedente
1	31878	19/08/2021	Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Ragusa

2	32014	20/08/2021	Sanzone Valentina, Sanzone Federica, Scuderi Lorenzo
3	32074	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l.
4	32128	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l. (inviata 2 volte)
5	32271	24/08/2021	Ordini e Collegi professionali
6	37448	21/09/2021	La Pegna Vincenzo
7	37813	23/09/2021	Salvatore Di Falco

- In data 08/10/2021 si è svolta la conferenza di servizi per la disamina delle osservazioni pervenute. La stessa, per problemi amministrativi sopravvenuti, è stata rinviata alla data del 19/10/2021 presso la sede della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa;
- In data 13/10/2021 è stato trasmesso il verbale della CDS del 08/10/2021 con il quale si ricordava la data del 19/10/2021, già concordata in sede di verbale, per la conferenza di servizi per la disamina delle osservazioni pervenute;
- Con nota prot. 11616 del 09/07/2021, il Dipartimento Regionale di Urbanistica nel quale si evidenzia che l'attività del D.R.U. è limitata al controllo degli adempimenti di cui alla L.R. 13/2015 e che al fine di non aggravare il procedimento amministrativo e l'economia dell'Ente nessun rappresentante del D.R.U. sarà presente alla Conferenza di Servizi;
- Con nota prot. 11616 del 07/10/2021 l'Ing. Capo del Genio Civile di Ragusa delega a partecipare alla conferenza di servizi il Geologo Giovanni Iurato;

Richiamati gli artt. da 14 a 14 *quater* della L. n. 241/1990 e succ. mod. ed int., nelle parti in cui si disciplinano i lavori nonché le modalità e gli effetti dell'eventuale dissenso espresso in sede di C.D.S..

L'arch. Marcello Dimartino, capogruppo e coordinatore della progettazione, nella ulteriore qualità di Responsabile del Procedimento e Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio, in quanto tale, svolge le funzioni di Presidente della C.D.S. e segretario verbalizzante, sono presenti altresì il Funzionario Arch. Salvatore Galofaro del Servizio Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale e l'arch. Costanza Dipasquale, professionista esterna incaricata per il supporto tecnico agli uffici per la creazione, la gestione e l'aggiornamento di dati in un Sistema Informativo Territoriale.

Rileva che sono presenti e specificamente legittimati ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente e della Direzione comunale rappresentata:

- Soprintendenza BB.CC.AA.
  - Dott. Antonino De Marco, Soprintendente ai Beni Ambientali e Culturali della provincia di Ragusa, titolato ad esprimere parere;
- Genio Civile
  - Dott. Giovanni Iurato, giusta delega prot. n. 11616 del 07/10/2021
- ASP 7 - Ragusa
  - dott. Angirillo Giuseppe, giusta delega prot. n. 899 del 02/07/2021
- Direzione Polizia Municipale del Comune di Vittoria
  - Arch. Gioacchino Sortino, giusta delega del 08/10/2021

Sono assenti, seppur regolarmente convocati: Dipartimento Regionale Urbanistica, la Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, la Direzione Ambiente ed Ecologia;

Alle ore 9,15 il Presidente arch. Marcello Dimartino dichiara aperti i lavori della C.D.S. procedendo alla disamina delle osservazioni pervenute.

Gli intervenuti alla Conferenza di Servizi esaminate nel dettaglio le osservazioni pervenute, viste le

controdeduzioni redatte dall'Ufficio che vengono allegate al presente verbale, procede all'approvazione delle controdeduzioni verificandole singolarmente.

Num.	Prot.	Data	Richiedente	Approvazione controdeduzioni
1	31878	19/08/2021	Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Ragusa	Approvata
2	32014	20/08/2021	Sanzone Valentina, Sanzone Federica, Scuderi Lorenzo	Approvata
3	32074	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l.	Approvata
4	32128	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l. (inviata 2 volte)	Approvata
5	32271	24/08/2021	Ordini e Collegi professionali	<p>Approvata con eccezione dei punti 1 e 3f per i quali si apportano le modifiche riportate di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>punto 1 per il quale la norma aggiunta relativa alla ristrutturazione edilizia a nuova costruzione viene così modificata: Ristrutturazione edilizia "a nuova costruzione" attuata mediante demolizione e ricostruzione, entro i limiti del volume permesso dalle norme di zona e purché giustificati dal rispetto delle normative relative a eliminazione delle barriere architettoniche, a norme per l'antisismica, inserimento di impianti o servizi e per il quale occorre il mantenimento delle distanze dagli edifici circostanti. Al mancato rispetto di volume e sagoma consegue che viene a configurarsi una nuova costruzione per il quale occorre vincolare una superficie destinata a parcheggio non inferiore a mq 1,00 per ogni mc 20 di volume edificato. <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di richiesta di incentivi, contributi o altre agevolazione fiscali e non, fermo restando la possibilità di effettuare tali richieste in zona territoriale omogenea "A", pur risultando dal titolo amministrativo tipologie di intervento soggette a regimi di aiuto, rimane ferma la responsabilità del proprietario di dichiarare le spese soggette ad agevolazioni differenziando queste ultime da quelle non soggette, in funzione delle normative vigenti e delle interpretazioni dell'Ente erogatore.</li> </ul> </li> <li>punto 3f per il quale la norma per la parte sotto indicata è così modificata: <i>"... particolari cromatici, con indicazione dei materiali dell'intonaco e della coloritura, dovranno essere presentati uno o più campioni su tavola in legno di misura adeguata per gli edifici di tipologia b*, c, d, e, f; per le rimanenti tipologie le colorazioni saranno verificate mediante prova colore in situ.</i></li> </ul>
6	37448	21/09/2021	La Pegna Vincenzo	Approvata
7	37813	23/09/2021	Salvatore Di Falco	Approvata

Per quanto sopra descritto:

**la Conferenza di Servizi, all'unanimità dei componenti**

## DELIBERA

- 1. APPROVARE le seguenti controdeduzioni, le cui specifiche sono allegate parte integrante al presente verbale, con le modifiche apportate:**

Num.	Prot.	Data	Richiedente	Approvazione controdeduzioni
1	31878	19/08/2021	Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Ragusa	Approvata
2	32014	20/08/2021	Sanzone Valentina, Sanzone Federica, Scuderi Lorenzo	Approvata
3	32074	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l.	Approvata
4	32128	23/08/2021	Strazzulla Angela - G.D.B. s.r.l. (inviata 2 volte)	Approvata
5	32271	24/08/2021	Ordini e Collegi professionali	<p>Approvata con eccezione dei punti 1 e 3f per i quali si apportano le modifiche riportate di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• punto 1 per il quale la norma aggiunta relativa alla ristrutturazione edilizia a nuova costruzione viene così modificata: Ristrutturazione edilizia "a nuova costruzione" attuata mediante demolizione e ricostruzione, entro i limiti del volume permesso dalle norme di zona e purché giustificati dal rispetto delle normative relative a eliminazione delle barriere architettoniche, a norme per l'antisismica, inserimento di impianti o servizi e per il quale occorre il mantenimento delle distanze dagli edifici circostanti. Al mancato rispetto di volume e sagoma consegue che viene a configurarsi una nuova costruzione per il quale occorre vincolare una superficie destinata a parcheggio non inferiore a mq 1,00 per ogni mc 20 di volume edificato. <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ In caso di richiesta di incentivi, contributi o altre agevolazione fiscali e non, fermo restando la possibilità di effettuare tali richieste in zona territoriale omogenea "A", pur risultando dal titolo amministrativo tipologie di intervento soggette a regimi di aiuto, rimane ferma la responsabilità del proprietario di dichiarare le spese soggette ad agevolazioni differenziando queste ultime da quelle non soggette, in funzione delle normative vigenti e delle interpretazioni dell'Ente erogatore.</li> </ul> </li> <li>• punto 3f per il quale la norma per la parte sotto indicata è così modificata: <i>"... particolari cromatici, con indicazione dei materiali dell'intonaco e della coloritura, dovranno essere presentati uno o più campioni su tavola in legno di misura adeguata per gli edifici di tipologia b*, c, d, e, f; per le rimanenti tipologie le colorazioni saranno verificate mediante prova colore in situ.</i></li> </ul>
6	37448	21/09/2021	La Pegna Vincenzo	Approvata
7	37813	23/09/2021	Salvatore Di Falco	Approvata

**2. APPROVARE lo studio di dettaglio con le modifiche apportate in sede di conferenza di servizi del 12/07/2021 e nella presente conferenza di servizi.**

La Conferenza di Servizi conclude i lavori alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto:

- F.to Dott. Giuseppe Angirillo - ASP,

\_\_\_\_\_;

- F.to Dott. Giovanni Iurato, - Genio Civile,

\_\_\_\_\_;

- F.to Arch. Gioacchino Sortino, - Direzione Polizia Municipale

\_\_\_\_\_;

- F.to Dott. Antonino De Marco - Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa

\_\_\_\_\_;

Presidente della C.D.S.

***F.to Arch. Marcello Dimartino***

\_\_\_\_\_