



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Direzione Territorio e Patrimonio

Data 31 DIC. 2021

Atto n. 3199

**Oggetto:** Esecuzione Sentenza n. 522/2019 pronunciata dal TAR di Catania contro il Comune di Vittoria. Giudizi riuniti: n. 529/04 R.G. e n. 374/09, n. 332/07, n. 371/09, n. 372/09, n. 373/09, n. 375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1. Impegno e deposito presso la Cassa DD. PP. dell'indennità dovuta alla ditta

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ..... 29 DIC. 2021

Il Dirigente

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 533.516,84 è imputata al 04P. 710/20 IMP. 1233/2019  
€ 533.516,84 04P. 710/20 Dip. 2721/2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ..... 31 DIC. 2021

Il Dirigente

*f/v* **Dott. Alessandro Basile**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

Che con atti di citazione notificati in diverse date, i germani convenivano davanti alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Vittoria e le Società Cooperative edilizie: "La Camilluccia", Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, "Mista" Società Cooperativa edilizia di Abitazione, "Vittoria Colonna" Società Cooperativa, "Casa Postelegrafonici" Società Cooperativa, "Liatrix" Società Cooperativa, esponendo di essere proprietari di suoli inseriti nel PRG del Comune di Vittoria in zona C3, di cui facevano parte aree assegnate alle

suddette società cooperative edilizie; nonchè il Comune di Vittoria per le opere di urbanizzazione;

**Considerato** che gli attori deducevano la non congruità dell'indennità espropriativa, proponevano opposizione alla stima e ne chiedevano la giusta quantificazione;

**Considerato** che i vari procedimenti trattati con separati giudizi, sono i seguenti:

**Giudizio n. 529/2004 R.G. e n. 374/2009 R.G.** Cooperativa La Camilluccia, hanno ad oggetto lo stesso terreno in catasto al foglio 118 part.IIIa 828 della superficie di mq. 1477;

**Giudizio n. 332/2007 R.G.** Opere di urbanizzazione, relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe n. 808, n. 823, n. 825, n. 912, n. 918 e n. 919 per complessivi mq. 8835;

**Giudizio n. 371/2009 R.G.** Cooperativa Liatri relative a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe 913 827 di mq. 417;

**Giudizio n. 372/2009 R.G.** Cooperativa Mista relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIa 822 di mq. 1734;

**Giudizio n. 373/2009 R.G.** Cooperativa Vittoria Colonna relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe n. 826 e n. 915 per complessivi mq. 2449;

**Giudizio n. 375/2009 R.G.** Cooperativa PosteTelegrafonici relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe 830, n. 916 e n. 917 per complessivi 464;

**Dato Atto** che tutti i procedimenti sopra elencati sono stati conclusi con il Deposito alla Cassa DD.PP. delle indennità offerte ed emanazione dei relativi decreti di esproprio;

**Considerato** che a richiesta della parte attrice, i giudizi sono stati riuniti e disposto il CTU;

**Dato Atto** che con Sentenza n. 522/2019, il Giudice condannava il Comune di Vittoria alla corresponsione della indennità di espropriazione (come da conteggio del CTU), oltre gli interessi legali dalla data di esproprio al deposito preso la Cassa DD.PP., al netto di quelle eventualmente depositate;

**Considerato** che questa Direzione ha rideterminato quanto dovuto alla parte attrice per come statuito dalla Sentenza, ossia escludendo la rivalutazione monetaria e detraendo i depositi già effettuati, pervenendo alla somma complessiva di € 1.613.077,27

**Considerato** che con nota prot. n. 3148/CUC prot. gen. n. 41208 del 27/09/2019, questa Direzione ha proposto alla ditta la rateizzazione su quattro annualità con pagamento al 2019, 2020, 2021 e 2022;

**Considerato** con nota 3.10.2019 prot. 3239/CUC, il Procuratore della ditta Paternò ha accolto la proposta, pertanto le somme dovute, comprensive di interessi legali per la rateizzazione sono le seguenti:

	sorte	spese legali	interessi	rata e inter.	data liquidaz.
		€ 37.731,94		€ 37.731,94	31/12/2019
Interessi su € 1.575.345,33 dal 14/03/2019 al 31/03/2020	€ 525.115,00		€ 13.224,27	€ 538.339,27	31/03/2020
Interessi su € 1.050.230,33 dal 14/03/2020 al 31/03/2021	€ 525.115,00		€ 8.401,84	€ 533.516,84	31/03/2021
Interessi su € 525.115,33 dal 14/03/2021 al 31/03/2022	€ 525.115,33		€ 4.200,92	€ 529.316,25	31/03/2022
	€ 1.575.345,33	€ 37.731,94	€ 25.827,03	€ 1.638.904,30	

**Considerato** che il superiore importo si configurava come debito fuori bilancio, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio, con Delibera n. 75 del 19/12/2019 ha deliberato il debito fuori bilancio dell'importo complessivo di € 1.638.904,30 compresa la somma di € 37.731,94 per le prestazioni rese dall'avv. Zorzi, impegnando l'importo al cap. 710/20, impegno 1233/2019;

**Ritenuto** di dover provvedere, con urgenza al pagamento di quanto dovuto ai Signori: \_\_\_\_\_, nato a Vittoria il \_\_\_\_\_ c.f.: \_\_\_\_\_ ed ivi residente nella \_\_\_\_\_, quota ½ e \_\_\_\_\_, nato a Vittoria il \_\_\_\_\_ 4 c.f.: \_\_\_\_\_, ed ivi residente via \_\_\_\_\_ quota ½;

**Tutto ciò premesso;**

**Visti** i pareri apposti sulla presente determina;

**Viste** le leggi in vigore;

### **D E T E R M I N A**

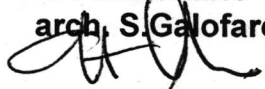
1-Depositare presso la Cassa DD.PP. la somma di € 533.516,84, quale 2a rata, a favore dei Signori \_\_\_\_\_, come meglio sopra identificati, a titolo di indennità definitiva di espropriazione, relativa a "Giudizi riuniti: n.529/04 R.G. e n.374/09, n.332/07, n.371/09, n. 372/09, n.373/09, n.375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1";

2-Confermare l'impegno assunto nella Delibera n. 75 del 19/12/2019;

3-Prelevare la somma di € 533.516,84 dal cap. 710/20 impegno 1233/2019 del bilancio comunale 2021.

4-La superiore scheda è da imputare alla scheda A 246 del Conto del Patrimonio.

Il Funzionario  
arch. S. Galofaro



Il Dirigente  
arch. M. Di Martino



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal ..... - 4 GEN, 2022 ..... 18 GEN, 2022 ..... e registrata  
al n ..... del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

