



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Direzione Territorio e Patrimonio

Data 31 DIC. 2021

Atto n. 3199

Oggetto: Esecuzione Sentenza n. 522/2019 pronunciata dal TAR di Catania contro il Comune di Vittoria. Giudizi riuniti: n. 529/04 R.G. e n. 374/09, n. 332/07, n. 371/09, n. 372/09, n. 373/09, n. 375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1. **Impegno e deposito** presso la Cassa DD. PP. dell'indennità dovuta alla ditta

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29 DIC. 2021

Il Dirigente

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 533.516,84 è imputata al OAP. 710/20 IMP. 1233/2019
€ 533.516,84 EAP. 710/20 Dip 2721/2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 31 DIC. 2021

Il Dirigente

f/vo **Dott. Alessandro Basile**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Che con atti di citazione notificati in diverse date, i germani convenivano davanti alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Vittoria e le Società Cooperative edilizie: "La Camilluccia", Società Cooperativa Edilizia di Abitazione", "Mista" Società Cooperativa edilizia di Abitazione", "Vittoria Colonna" Società Cooperativa, "Casa Postelegrafonici" Società Cooperativa, "Liatrix" Società Cooperativa, esponendo di essere proprietari di suoli inseriti nel PRG del Comune di Vittoria in zona C3, di cui facevano parte aree assegnate alle

suddette società cooperative edilizie; nonchè il Comune di Vittoria per le opere di urbanizzazione;

Considerato che gli attori deducevano la non congruità dell'indennità espropriativa, proponevano opposizione alla stima e ne chiedevano la giusta quantificazione;

Considerato che i vari procedimenti trattati con separati giudizi, sono i seguenti:

Giudizio n. 529/2004 R.G. e n. 374/2009 R.G. Cooperativa La Camilluccia, hanno ad oggetto lo stesso terreno in catasto al foglio 118 part.IIa 828 della superficie di mq. 1477;

Giudizio n. 332/2007 R.G. Opere di urbanizzazione, relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIe n. 808, n. 823, n. 825, n. 912, n. 918 e n. 919 per complessivi mq. 8835;

Giudizio n. 371/2009 R.G. Cooperativa Liatris relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIe 913 827 di mq. 417;

Giudizio n. 372/2009 R.G. Cooperativa Mista relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIa 822 di mq. 1734;

Giudizio n. 373/2009 R.G. Cooperativa Vittoria Colonna relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIe n. 826 e n. 915 per complessivi mq. 2449;

Giudizio n. 375/2009 R.G. Cooperativa Postelegrafonici relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIe 830, n. 916 e n. 917 per complessivi 464;

Dato Atto che tutti i procedimenti sopra elencati sono stati conclusi con il Deposito alla Cassa DD.PP. delle indennità offerte ed emanazione dei relativi decreti di esproprio;

Considerato che a richiesta della parte attrice, i giudizi sono stati riuniti e disposto il CTU;

Dato Atto che con Sentenza n. 522/2019, il Giudice condannava il Comune di Vittoria alla corresponsione della indennità di espropriazione (come da conteggio del CTU), oltre gli interessi legali dalla data di esproprio al deposito presso la Cassa DD.PP., al netto di quelle eventualmente depositate;

Considerato che questa Direzione ha rideterminato quanto dovuto alla parte attrice per come statuito dalla Sentenza, ossia escludendo la rivalutazione monetaria e detraendo i depositi già effettuati, pervenendo alla somma complessiva di € 1.613.077,27

Considerato che con nota prot. n. 3148/CUC prot. gen. n. 41208 del 27/09/2019, questa Direzione ha proposto alla ditta la rateizzazione su quattro annualità con pagamento al 2019, 2020, 2021 e 2022;

Considerato con nota 3.10.2019 prot. 3239/CUC, procuratore della ditta Paternò ha accolto la proposta, pertanto le somme dovute, comprensive di interessi legali per la rateizzazione sono le seguenti:

	sorte	spese legali	interessi	rata e inter.	data liquidaz.
		€ 37.731,94		€ 37.731,94	31/12/2019
Interessi su € 1.575.345,33 dal 14/03/2019 al 31/03/2020	€ 525.115,00		€ 13.224,27	€ 538.339,27	31/03/2020
Interessi su € 1.050.230,33 dal 14/03/2020 al 31/03/2021	€ 525.115,00		€ 8.401,84	€ 533.516,84	31/03/2021
Interessi su € 525.115,33 dal 14/03/2021 al 31/03/2022	€ 525.115,33		€ 4.200,92	€ 529.316,25	31/03/2022
	€ 1.575.345,33	€ 37.731,94	€ 25.827,03	€ 1.638.904,30	

Considerato che il superiore importo si configurava come debito fuori bilancio, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio, con Delibera n. 75 del 19/12/2019 ha deliberato il debito fuori bilancio dell'importo complessivo di € 1.638.904,30 compresa la somma di € 37.731,94 per le prestazioni rese dall'avv. Zorzi, impegnando l'importo al cap. 710/20, impegno 1233/2019;

Ritenuto di dover provvedere, con urgenza al pagamento di quanto dovuto ai Signori: _____, nato a Vittoria il _____ c.f.: _____ ed ivi residente nella _____, quota ½ e _____, nato a Vittoria il _____ 4 c.f.: _____, ed ivi residente via _____ quota ½;

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri apposti sulla presente determina;

Viste le leggi in vigore;

D E T E R M I N A

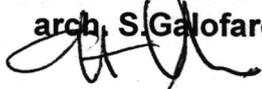
1-Depositare presso la Cassa DD.PP. la somma di € **533.516,84**, quale 2a rata, a favore dei Signori _____, come meglio sopra identificati, a titolo di indennità definitiva di espropriazione, relativa a "Giudizi riuniti: n.529/04 R.G. e n.374/09, n.332/07, n.371/09, n. 372/09, n.373/09, n.375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1";

2-Confermare l'impegno assunto nella Delibera n. 75 del 19/12/2019;

3-Prelevare la somma di € 533.516,84 dal cap. 710/20 impegno 1233/2019 del bilancio comunale 2021.

4-La superiore scheda è da imputare alla scheda A 246 del Conto del Patrimonio.

Il Funzionario
arch. S. Galofaro



Il Dirigente
arch. M. DiMartino



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal - 4 GEN, 2022 al 18 GEN, 2022 e registrata
al n del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

