



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

Data 30.12.2021

Atto n° 3166

**Oggetto:** Impegno spesa e liquidazione a favore della Regione Siciliana spese di istruttoria per l'avvio della procedura semplificata di assoggettabilità alla VAS, necessaria per gli adempimenti richiesti dalla variante al PRG per l'esecuzione del provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021 inerente la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente Determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 23.11.2021	Il Dirigente ad interim f.to (Arch. M. Dimartino)
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. 1.000,00 è imputata al CAP. 4170 IMP. 1648 LIQ. 712 PER SERVIZI URGENTI PREVISTI DALLA LEGGE	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 30.12.2021	Il Dirigente f.to (Dott. A. Basile)
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Catania 2, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, è stata richiesta la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da

Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di circa mq 9.151,00, per la realizzazione di un polo per infrastrutture e servizi destinati alla sicurezza;

- secondo il P.R.G. del Comune di Vittoria, approvato con Decreto Dirigenziale n. 1151 del 16/10/2003 dell'A.R.T.A. e pubblicato sulla GURS n. 52 del 28/11/2003, il fondo di cui al predetto provvedimento era classificato quale Z.T.O. "FV6" e cioè area destinata a "parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali";
- a seguito della richiesta prot. n. 19594 del 14/05/2021 e degli incontri tenutisi presso la Prefettura di Ragusa, al fine di destinare il fondo a centro per la sicurezza della città di Vittoria attraverso la realizzazione di caserme per le forze dell'ordine, occorre procedere a destinare l'attuale zona bianca a zona ZTO "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale";
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 11/06/2021 è stato deliberato di dare esecuzione al provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, di avviare l'iter per la variazione dell'attuale destinazione del suolo oggetto della presente da "FV6 - zona destinata a parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali" a "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" e di demandare all'ufficio Urbanistica la redazione degli atti consequenziali alla predetta Deliberazione secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;
- con nota prot. gen. 24044 del 04/06/2021, pubblicata all'albo pretorio comunale dal 22/06/2021 al 22/07/2021, è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento della variante in oggetto e contestuale richiesta di consultazione ai soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati alla formazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;
- con nota prot. 0042870 del 01/09/2021 la Prefettura di Ragusa ha inviato la proposta progettuale "Cittadella della sicurezza" inerente la costruzione, all'interno dell'area oggetto di variante, di due palazzine nettamente distinte, una per la Guardia di Finanza ed un'altra per la polizia di Stato e per la Polizia stradale, ciascuna delle quali composta da tre livelli più un sotterraneo da destinare a parcheggio per i mezzi di servizio, soprattutto per questioni attinenti alla vigilanza e al controllo delle aree stesse;
- a seguito di Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 comma 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., (giusta convocazione con nota prot. 38127 del 24/09/2021) tenutasi in data 30/09/2021 presso i locali della Prefettura di Ragusa, è emerso che tra gli step previsti per la prosecuzione dell'iter della variante urbanistica risultava necessario acquisire:
  - il Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - la Relazione di Compatibilità Geomorfologica, ai sensi dell'art. 13 Legge 64/74;

#### **CONSIDERATO** che:

- è stato redatto dall'ufficio il progetto urbanistico della variante di che trattasi;
- il Dott. Geol. Nicolò Vincenzo Tommaseo, incaricato con Determinazione n. 2513 del 11/10/2021, ha già trasmesso (nota prot. 45444 del 10/11/2021) il Rapporto Ambientale Preliminare e la Relazione di Compatibilità Geomorfologica;
- a norma dell'art. 6 comma 24 della L.R. n. 6/2012, ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. bisogna procedere al versamento del contributo per l'istruttoria pari ad €. 1.000,00 alla Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso,

#### **D E T E R M I N A**

1. **IMPEGNARE** la somma di €. 1.000,00 nel Cap. 4170, del corrente bilancio di esercizio, al fine di corrispondere alla Regione Siciliana il contributo per l'istruttoria;
2. **LIQUIDARE** la somma di €. 1.000,00 a favore della Regione Siciliana, per le spese di istruttoria per l'avvio della procedura semplificata di assoggettabilità alla V.A.S. necessaria per gli adempimenti richiesti dalla riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato

dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00, effettuando un versamento intestato a "Regione Siciliana – UNICREDIT SPA - Ufficio Provinciale Cassa Regionale" tramite conto corrente postale n. 10694974 o conto corrente bancario IBAN: , indicando nella causale "Comune di Vittoria - Somme dovute ai fini dell'istruttoria e dei pareri delle Valutazioni Ambientali Strategiche (VAS) di competenza del Dipartimento Urbanistica – esecuzione provvedimento Agenzia del Demanio prot. n. 19594 del 14/05/2021 - capitolo 1991 Capo 22 bilancio in entrata Regione Siciliana";

3. **FAR PERVENIRE** la quietanza dell'avvenuto versamento presso la Direzione Territorio e Patrimonio, per la successiva trasmissione all'ARTA della Regione Siciliana.

Il Responsabile del Servizio 3  
f.to Arch. Salvatore Galofaro

Il Dirigente ad interim  
f.to Arch. Marcello Dimartino

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Si attesta che la presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 31.12.2021**

**AL 14.01.2022 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, lì**

**Il Responsabile del Servizio**