



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO"

Data 28.02.2018

Atto n° 449

Oggetto: Somme occorrenti per versamenti tasse registro, per rinnovo locazioni di immobili condotti in locazione e adibiti a Scuole – Uffici – Serv. Comunali, nonché rimborso somme a ditte diverse per tasse registro versate per via telematica. Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 3.500,00 è imputata al CAP. 1260 IMP. 426/2018

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 28.02.2018

Il Dirigente
F.TO BASILE

IL Responsabile del Procedimento

PREMESSO che il Comune di Vittoria ogni anno procede al rinnovo delle locazioni di immobili di proprietari diversi, adibiti a uso Scuole, Uffici e Servizi Comunali;

CHE annualmente, giusta art.8 L. n.392/78 e DPR n.131/86, occorre procedere al pagamento delle tasse di registrazione, o per quant'altro eventualmente da versare, per il rinnovo delle locazioni condotte in atto da questo Ente e il cui elenco viene allegato al presente atto;

CHE a seguito dell'emanazione D.L. n.233 del 4.07.06 convertito in L. n.248 del 4.08.06, alcune ditte, proprietarie di immobili condotti in locazione da questo Ente, essendo soggetti al versamento dell'aliquota IVA devono versare la tassa registro annua, pari all'1% del canone annuo percepito, per via telematica;

CHE il 50% di tale imposta va rimborsato alle ditte proprietarie, di cui attualmente il Comune conduce in locazione gli immobili, in quanto dovuta da quest'Ente, in virtù della sopra citata normativa, per gli importi così di seguito distinti e dopo presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento:

- ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, Tassa Registro 19.02.2018 pari a €.21,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani

- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro 6.03.2018 pari a €.100,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Laboratorio Scolastico,
- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro 12.09.2018 pari a €.124,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e scantinato,
- ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg. rappres. Sig. Cappello Carmelo, Tassa Registro 1.01.2018 pari a €.225,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici;

CONSIDERATO che in atto può essere impegnata la somma di 3.500,00, a fronte di quella occorrente per il pagamento delle suddette tasse registro per tutto l'anno pari a €.11.000,00;

RITENUTO di provvedere in merito al fine di evitare gravi sanzioni per l'Ente a causa del ritardo nei pagamenti, pagamenti che debbono avvenire sin dai primi mesi dell'anno 2018.

CHE per quanto contenuto nell'art.163 D.L.vo 267/00 c.1 e 3 le somme occorrenti non sono suscettibili di frazionamento in dodicesimi, stante che trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge per cui i pagamenti sono da effettuare in un'unica soluzione, giusta art.8 L.n.392/78;

Vista La L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.L. n.233/06 convertito in L.248/06;

Visto il D.L.vo n.267/00 artt. 107,151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali - Decentramento

Per i motivi sopra esposti:

- 1) Provvedere ad impegnare nel cap.1260 – U 1.02.01.02.001 del corrente bilancio, in atto la somma pari a €.3.500,00, somma da utilizzare sino ad esaurimento per il pagamento di tasse di registrazione e quant'altro occorrente per rinnovo di locazione immobili, di proprietà diverse, adibiti a Scuole, Uffici e Servizi Comunali
- 2) Precisare che, di volta in volta, l'Ufficio Ragioneria provvederà, per il rinnovo annuale delle locazioni, alle singole scadenze, giusta art. 8 della L.n.392/78 e D.P.R. n.131/86, al pagamento on-line, delle tasse registro degli immobili condotti in locazione da questo Ente, il cui elenco viene allegato al presente atto, previa acquisizione del modello F24, debitamente compilato da quest'Ufficio.
- 3) Dare atto che, con successivo atto dirigenziale, alle ditte qui di seguito distinte verranno rimborsate le somme a fianco indicate pari al 50% di quelle versate dalle stesse per pagamento tasse registro effettuate per via telematica, giusta D.L. n.233/06 convertito in L. n.248/06, dopo la presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento:
 - ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, Tassa Registro dal 19.02.2018 pari a €.21,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani,
 - ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa registro dal 6.03.2018 pari a €.100,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Laboratorio Scolastico,

- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro dal 12.09.2018 pari a €.124,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e scantinato,
- ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg. rappres. Sig. Cappello Carmelo, Tassa Registro dall'1.01.2018 pari a €. 225,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici.

IL FUNZ. ISTRUTTORE

F.TO (Sig.ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt.107,151 e 184 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE

F.TO (Avv. Antonino M. Fortuna.)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 02.03.2018 AL 16.03.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, lì

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 02.03.2018 AL 16.03.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .**

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....