



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO**

Data 26.02.2018

Atto n° 438

**Oggetto: Fitti condotti in locazione dall'Ente - canone anno 2018 . Assunzione impegno spesa.**

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.429.318,47 è imputata ai vari capitoli e relativi impegni meglio specificati nell'atto.

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 26.02.2018

Il Dirigente

f.to Basile

### **Il Responsabile del Procedimento**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge;

**CHE** per l'anno 2018 occorre provvedere a impegnare la spesa per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione, come qui di seguito indicati a fianco di ciascuno:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>CANONE ANNUO</b>	<b>CAPITOLO</b>
via Bari n.87 p.1°	Sportello Immigrati	€ 4.296,90 fino al 20.10.2018 scadenza contratto	120

Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40
Via Rattazzi n.230/A-p.t.	Anagrafe canina	€ 1.716,24 fino al 28.09.2018 scadenza contratto	1800/40
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 2.295,40	1800/40
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 37.000,00	1800/40
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10
Via Roma n.88 p.t. e p.1°	Sc. Materna e Media	€ 32.130,12	2800/10
Via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10
Via Montebello n.118 p.t./p.1°	Famiglie indigenti	€ 5.770,96	2800/10
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Giuseppe	€ 8.815,96	2800/10
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,10	2800/10
Via Manzoni n.218 p.t.  Condominio	Sc. Materna	€ 27.457,79 (compresa istat pari allo 0,82%) € 1.200,00	2800/10
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 10.982,05 € 32.947,39	2970/10 3180/10
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 33.000,00	3760/10
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,16	460/10
V.le Vol. Libertà n.15	Centro Anziani	€ 2.496,72 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7224/30
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 6.000,00	7224/30
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 504,84 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7225/30
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 440,00 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7225/30
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,87	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 429.318,47</b>	

**DARE ATTO** che le suddette somme vengono assunte ai sensi del D.Lvo n.267/00 art.163 commi 1 e 3, in quanto non suscettibili di frazionamento in dodicesimi perché discendenti da obblighi contrattuali.

**Vista** la L. n.392/78 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

### PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali e Decentramento"  
Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare la somma complessiva di € 429.318,47, per la corresponsione dei canoni relativi agli immobili che il Comune in atto mantiene e conduce in locazione per l'anno 2018, come da modalità e condizioni previste ai singoli atti deliberativi, e come di seguito indicata a fianco dei singoli capitoli qui di seguito distinti:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMPEGNO
via Bari n.87 p.1°	Sportello Immigrati	€ 4.296,90 fino al 20.10.2018 scadenza contratto	120	
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	
Via Rattazzi n.230/A-p.t.	Anagrafe canina	€ 1.716,24 fino al 28.09.2018 scadenza contratto	1800/40	
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 2.295,40	1800/40	
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 37.000,00	1800/40	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10	
Via Roma n.88 p.t. e p.1°	Sc. Materna e Media	€ 32.130,12	2800/10	
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€ 5.770,96	2800/10	
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Giuseppe	€ 8.815,96	2800/10	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,10	2800/10	
Via Manzoni n.218 - Condominio	Sc. Materna	€ 27.457,79 (compresa istat pari allo 0,82%) € 1.200,00	2800/10	
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 10.982,05 € 32.947,39	2970/10 3180/10	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	

Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 33.000,00	3760/10	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,16	460/10	
V.le Vol. Libertà n.15	Centro Anziani	€ 2.496,72 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7224/30	
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30	
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 6.000,00	7224/30	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 504,84 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7225/30	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 440,00 fino al 30.04.2018 scadenza contratto	7225/30	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,87	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	

2. Dare atto che per le locazioni i cui contratti sono in scadenza si provvederà con successivi atti al rinnovo degli stessi nel caso che permanga, da parte di questa Amministrazione, la necessità alla continuazione del fitto di che trattasi.
3. Provvedere ai pagamenti, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Precisare, inoltre, che l'aggiornamento del canone, a seguito delle variazioni istat, viene applicato come previsto dall'art. 32 della L.392/78 e ss.mm.ii., e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.

6. Dare atto che le suddette somme vengono assunte ai sensi del D.Lvo n.267/00 art.163 commi 1 e 3, in quanto non suscettibili di frazionamento in dodicesimi perché discendenti da obblighi contrattuali.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO**  
f.to (Sig.ra G. Tomasi)

**IL DIRIGENTE**

**ESAMINATA** la superiore proposta;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito;

**VISTO** il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

**DETERMINA**

**APPROVARE** quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

**IL DIRIGENTE**  
f.to (Avv. Antonino M. Fortuna)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 27.02.2018 al 13.03.2018 registrata al n.                   Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 27.02.2018 al 13.03.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....