



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE "AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE"**  
- SERVIZIO AFFARI GENERALI E INFORMATICI -

Data 11.05.2021

Atto n° 1227

**Oggetto:** Concessione in uso a titolo gratuito all'Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di Vittoria (RG) del bene confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Vittoria, di Via Manzoni n. 112.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.05.2021

Il Dirigente  
f.to La Malfa

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.~~\_\_\_\_\_~~ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 11.05.2021

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione

ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;

- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali;
- che i beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa.

La concessione ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria":

TERRENI e FABBRICATI					
N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
		FOGLIO	PARTICELLA/E		
1	C. da Carnazza Apezzamento di terreno Fabbricato di vani 5	181	184	ha 03.14.20	Apezzamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale. Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali.
		181	241/1 A4 241/2	mq.63.03	
2	Via Marabini 7 Fabbricato per abitazione	221	472	Mq. 88.70	Fabbricato per abitazione indipendente a due piani, destinata a finalità sociali in particolare per essere adibita a centro polifunzionale per attività sportive, scolastiche, culturali con annessa ludoteca.
3	Via Manzoni n.112	104	1036/1	Mq.158	Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze.

- che con Determina del Dirigente C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, n. 562 del 06/03/2020, è stato disposto di indire una gara con Avviso Pubblico di Selezione, relativamente all'assegnazione a titolo gratuito, dei Beni confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria, ad Associazioni o Organizzazioni di Volontariato (L.266/91), Cooperative Sociali (L.381/91) Comunità Terapeutiche o Centri di Recupero e Cura Tossicodipendenti (L.309/90) o altri Enti No Profit, di beni confiscati, destinati a finalità sociali sulla base di una valutazione comparativa da parte di una Commissione di gara mirata all'individuazione della migliore proposta progettuale tesa all'impiego del bene, nel rispetto della destinazione fissata nel decreto di trasferimento;
- che lo svolgimento delle operazioni di gara è avvenuto in diverse sedute di cui si ha contezza nei verbali regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Sito Istituzionale;
- che con verbale di gara del 29/01/2021 la Commissione di gara (giusta determinazione del dirigente della direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1252 del 03/07/2020), ha proposto l'aggiudicazione provvisoria del bene messo a bando **di Via Manzoni n. 112** all' Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di VITTORIA (RG), dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe stata subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione acquisita da questo Ente relativa all'Associazione aggiudicataria:

INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
	FOGLIO	PARTICELLA/E		
Via Manzoni n.112	104	1036/1	Mq.158	Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze.

- che mediante accesso online è stata richiesta Informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 2 del Decreto L.gs 159/2011 ss.mm.ii. prot. n. PR\_RGUTG\_Ingresso 0006628\_20210216 e che in data 02/03/2021 il Ministero dell'Interno (B.D.N.A) ha rilasciato liberatoria con la quale risulta che a carico della Associazione ANFFAS SCOGLITTI ONLUS e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.L.gs. 159/2011, alla data del 02/03/2021 (data di rilascio), non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo

**VISTO** che sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti l' idoneità a contrarre, in rapporto la concessione di che trattasi;

**VISTI** gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

**VISTO** l'art. 107 D.L.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Concedere all' Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di VITTORIA (RG), il bene messo a bando **di Via Manzoni n. 112 in Vittoria**, secondo l'istituto del comodato in uso gratuito temporaneo, in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, che promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio, per un periodo di anni 6 (sei), per le motivazioni tutte esposte in premessa.
2. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto di comodato d'uso temporaneo, disciplinato dagli artt.1803 – 1812 del c.c., per un periodo di anni 6 (sei), in cui l'Ente sarà rappresentato dalla Direzione proponente.
3. Dare atto che il presente provvedimento non implica nessun impegno di spesa .

IL DIRIGENTE ad interim  
f.to (Dott. La Malfa G.)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 11.05.2021 al 25.05.2021 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

**Si dispone la Pubblicazione**

Vittoria, lì

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 11.05.2021 al 25.05.2021 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....