



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

R.S. n.25/C.U.C. del 29.01.2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE C.U.C. *Provveditorato*

Data 16.02.2021

Atto n° 398

Oggetto: *Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media Vittoria Colonna, 1° stralcio funzionale-*

Approvazione collaudo tecnico-amministrativo, stato finale e relazione sul conto finale.

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.01.2021

F.TO Il Dirigente  
arch. Marcello

Dimartino

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 2.254,93 è imputata ai FONDI CHE SARANNO ASSEGNATO GIUSTO D.D.6 2524/ISTR. DEL 24.05.2016 \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 16.02.2021

F.TO Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di G. M. n.138 del 31.03.2015 e successiva n. 592 del 29.12.2017, è stato approvato in via amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media Vittoria Colonna, 1° stralcio funzionale-"* dell'importo complessivo di

€800.000,00 di cui €614.157,37 per lavori ed €185.842,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il finanziamento dei lavori è operato con fondi dell'Assessorato Regionale Dipartimento Istruzione e Formazione professionale, giusto D.D.G. n.2424/Istr. del 24.05.2016.
- a seguito di procedura ristretta, esperita ai sensi dell'art.61 del "Codice" con termini ridotti per la ricezione delle domande di partecipazione e per la ricezione delle offerte entro i limiti consentiti dall'art.61 comma 6 ed art.36 comma 9 del D. Lgs. n. 50 e s.m.i., e con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta ICOGEN s.r.l di Vittoria, giusta determinazione di affidamento n. 565 del 14.03.2018;
- con contratto stipulato in data 15.11.2018 e iscritto a rogito del Segretario Generale al n.3225 di Rep., i lavori di "*Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media Vittoria Colonna, 1° stralcio funzionale-*", sono stati assunti definitivamente dalla ditta ICOGEN s.r.l. con sede legale in via c.da Serra Roveto s.n. di Vittoria, per l'importo di € 436.065,41 al netto del ribasso del 30,1129% sull'importo a base d'asta di € 591.414,18 (escluso oneri) e comprensivo di € 22.743,19 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA al 10%;
- con Determina del Dirigente n. 2154 del 28.09.2018 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Gioacchino Sortino, in forza all'Ente è stato incaricato della Direzione Lavori;
- a seguito di procedure negoziate sono stati affidati i seguenti servizi tecnici:
  - ✓ Coordinatore delle Sicurezza in fase di esecuzione affidato all'arch. Barbara Sveva Bazan, con contratto registrato al n° 47 del Registro Scritture Private della Direzione C.U.C. in data 20.09.2018 per l'importo complessivo pari ad €13.004,68;
  - ✓ Collaudatore Tecnico Amministrativo affidato all'ing. Carmelo Mulè, con contratto n° 46 del Registro Scritture Private sottoscritto in data 20.09.2018 per l'importo complessivo pari ad € 4.438,99;
- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 20/12/2018 con un tempo contrattualmente definito di giorni 270 ed ultimazione prevista per il giorno 15/09/2019.
- durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. due proroghe per la durata complessiva di giorni 117 solari e consecutivi.
  - richiesta proroga n. 1 in data 09/09/2019, concessa dal 15/09/2019 al 16/10/2019;
  - richiesta proroga n. 2 in data 07/10/2019, concessa dal 16/10/2019 al 10/01/2020, termine ultimo per dare realizzate tutte le opere previste.
- l'ultimazione dei lavori, come riportato dal Certificato di Ultimazione emesso il 15/01/2020, è avvenuta in data 10/01/2020 che risulta corrispondente a quella prevista dal contratto d'appalto con il termine ultimo di cui alle proroghe occorse durante i lavori;
- in corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto;
- dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto originario con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate differenze quantitative salvo lievi modifiche di modesta entità entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 (tre) stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento:
  - SAL n°1 del 24/05/2019 per lavori a tutto il 24.05.2019 dell'importo di € 170.576,04
  - SAL n°2 del 05/09/2019 per lavori a tutto il 05/09/2019 dell'importo di € 472.743,12
  - SAL n°3 del 08/11/2019 per lavori a tutto il 08/11/2019 dell'importo di € 609.045,79;
- a seguito dell'emissione dei SAL il Responsabile del Procedimento, Arch. Giancarlo Eterno, ha provveduto ad emettere i relativi certificati di pagamento, oltre quello iniziale per il pagamento dell'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, riportati nel seguente elenco:
  - Certificato di pagamento n.1 (ant. 20%) del 14.02.2019 dell'importo di € 87.213,08;
  - Certificato di pagamento n.2 del 27.05.2019 dell'importo di € 101.171,98;
  - Certificato di pagamento n.3 del 09.09.2019 dell'importo di € 161.485,25;
  - Certificato di pagamento n.4 del 08.11.2019 dell'importo di € 80.432,55;
- in data 24/01/2020 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 432.557,59 da cui deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei 3 (tre) acconti corrisposti, complessivamente pari ad € 430.302,86 resta il credito netto per l'Impresa esecutrice di € 2.254,93 (Euro duemiladuecentocinquantaquattro/93);
- il Quadro Economico finale è sotto riportato:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€ 609.138,39
Di cui per Oneri Sicurezza		€ 22.743,19
	Restano	€ 586.395,20
A detrarre il ribasso d'asta del 30,1129%		€ 176.580,60
	Restano	€ 409.814,60
A sommare Oneri Sicurezza		€ 22.743,19
	Sommano i Lavori al netto	<b>€ 432.557,79</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) IVA al 10% sui Lavori e O.S. al netto	€ 43.255,78	
2) Competenze tecniche esterne (Coord. Sicu. Esecuzione, comp. Cassa 4%, ed IVA 22%)	€ 13.004,68	
3) Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 (2,00% di A)	€ 8.057,74	
4) Spese per pubblicità gara (Contributo A.N.A.C.)	€ 375,00	
6) Collaudo tecnico ed amministrativo (comp. Cassa 4%, ed IVA 22%)	€ 4.438,99	
5) Oneri per conferimento discarica		
7) Spese per commissione di gara (art. 77 comma 10 D. Lgs 50/2016)	€ 3.806,40	
8) Imprevisti 10% sui Lavori ed arrotondamenti (utilizzati solo € 4.318,26 delle somme previste pari ad € 51.881,63 per maggiori spese degli Oneri per Conferimento a discarica di cui alla voce B5)	€ 47.563,37	
<b>€ 577.378,01 Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 144.820,22	<b>€ 144.820,22</b>
		<b>€ 577.378,01</b>
<b>Totale Complessivo</b>		

- durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice ICOGEN S.r.l., non ha formulato ed apposto riserve sul Registro di Contabilità dei Lavori.
- durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;
- assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL di Ragusa, con polizza continuativa n. 14274887 – PAT 97914863 con decorrenza dal 15/11/2018;
- l'ing. Carmelo Mulè incaricato con Determina del Dirigente C.U.C. n° 1825 del 09/08/2018 è stato incaricato della redazione del collaudo dei lavori.

Dato atto che:

- a seguito di visite di collaudo, una nel mese di Giugno 2020 e un'altra nel giorno 22/01/2021, il collaudatore, ing. Carmelo Mulè, alla presenza Sig.ra Alessandra Ingallina, Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice ICOGEN srl. e del R.U.P., Arch. Giancarlo Eterno, ha constatato che i lavori previsti in progetto sommariamente possono sintetizzarsi nelle seguenti lavorazioni:
  - Sostituzione, previo svellimento, dei serramenti finestra al piano primo ed al piano secondo;
  - Fornitura e posa in opera di oscuramenti interni realizzati con tendine alla veneziana per tutti gli infissi;
  - Restauro dei portoni di ingresso su via Bixio e su via Cavour;
  - Inserimento dei maniglioni antipanico dei portoni interni agli ingressi di via Milano e di via Firenze;
  - Realizzazione di nuovi infissi/bussole collocati negli ingressi di via Milano e via Firenze;
  - Opere edili varie.
- sulla scorta del progetto e dei documenti contabili che l'opera realizzata risponde alle prescrizioni di progetto;
- l'opera è stata realizzata con materiali idonei e a regola d'arte ed è stata verificata la rispondenza fra gli atti contabili, le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro contabile e nello stato finale;
- per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, la D.L. e l'impresa hanno assicurato la perfetta esecuzione;
- tra le singole categorie di lavori previste con quelle effettivamente realizzate si sono rilevate modeste variazioni sia tecniche che quantitative, comunque rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

Tutto ciò premesso il collaudatore, in ossequio all'incarico affidatogli con diligenza, correttezza e competenza certifica che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante di assestamento contabile approvata, redatta entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

- nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati confermato dal Collaudatore risulta pari ad € 432.557,79 importo risultante inferiore alle somme autorizzate;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- il sottoscritto Collaudatore, non ha ritenuto necessario ordinare lavori di riparazione e di ripristino in sede di visita di collaudo;
- le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che ad oggi sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- per quanto considerato certifica che i lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII – 1° Stralcio Funzionale", nel comune di Vittoria (RG) eseguiti dall'Impresa ICOGEN S.r.l. con sede in C.da Serra Roveto s.n. – VITTORIA (RG), Partita I.V.A. n. 01319680888, in base al contratto del 15/11/2018 n. 3225 di repertorio con estremi di registrazione: Serie IT numero: 2610 del 04.12.2018, sono collaudabili liquidando il credito dell'Impresa in nette € 2.254,93 (diconsi euro duemiladuecentocinquantaquattro/93) che possono essere corrisposte all'Impresa ICOGEN S.r.l. a saldo di ogni suo avere.

Vista la relazione sul conto finale redatta in data 31.01.2020 dal Direttore dei Lavori arch. Gioacchino Sortino sottoscritta dallo stesso, accettata dall'Impresa ICOGEN e vistata dal RUP arch. Giancarlo Eterno.

Visto lo Stato Finale redatto in data 24.01.2020 dalla D.L. per i lavori eseguiti a tutto il 10.01.2020 da cui si rileva che:

Importo totale dei lavori ..... € 432.557,76

A detrarre certificati emessi per ..... € 430.302,86

=====

Resta il credito netto dell'impresa di € 2.254,93.

Ritenuto di approvare gli atti contabili finali riferiti ai lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media Vittoria Colonna - 1° stralcio funzionale".

TUTTO ciò premesso,

Viste le leggi in vigore,

## DETERMINA

1. Approvare il certificato di collaudo del 26/01/2021 redatto dal collaudatore ing. Carmelo Mule` incaricato con Determina del Dirigente della Direzione C.U.C. n° 1825 del 09/08/2018 relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media Vittoria Colonna, 1° stralcio funzionale”*.
2. Approvare lo stato finale dei lavori redatto in data 24.01.2020 dalla D.L. per i lavori eseguiti a tutto il 10.01.2020.
3. Approvare la relazione sul conto finale redatta in data 31.01.2020 dal Direttore dei Lavori arch. Gioacchino Sortino sottoscritta dallo stesso, accettata dall'Impresa ICOGEN e vistata dal RUP arch. Giancarlo Eterno.
4. Dare atto che resta il credito netto all'impresa ICOGEN, discendente dallo Stato Finale, è di € 2.254,93 che sarà liquidato a saldo con successivo atto previo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.
5. Dare atto che il presente provvedimento non graverà sul bilancio comunale atteso che per la fattispecie è stato già in essere il decreto di finanziamento a carico dell'Assessorato Regionale Dipartimento Istruzione e Formazione professionale, giusto D.D.G. n.2424/Istr. del 24.05.2016.

L'istruttore amm.vo  
FTO Lucia Panasia

Il Dirigente  
FTO Arch. Marcello Dimartino

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.02.2021 AL 02.03.2021**

**registrata al n.            Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li.....**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.02.2021 AL 02.03.2021 registrata al n.            Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....