



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI -
DECENTRAMENTO" E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

Data ...21.11.2017

Atto n° ...2566...

Oggetto: Fitto immobile di via Mentana n.195 p.t., adibito a Scuola Materna (ex delib. di G.C. n.451 del 12.10.2017). Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 02.11.2017

Il Dirigente
F.TO Dott. A. Basile

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.2.934,40 è imputata al CAP.2800/10 IMP.1574/17

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 21.11.2017

Il Dirigente
F.TO Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.451 del 12.10.2017, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 26.10.2017, dei locali dell'immobile di via Mentana n.195 p.t. a Vittoria, adibito a sede di Scuola Materna di proprietà della Parrocchia S. Cuore di Gesù di Vittoria, per tutto quanto esposto nella

suddetta deliberazione, previa la corresponsione, in atto, del canone mensile pari a €1.354,35, ivi compreso l'adeguamento. Per detto fitto viene confermata la prosecuzione, come su detto fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

CHE con il medesimo atto al p.4 della parte propositiva veniva espressamente detto che la scadenza del fitto dell'immobile veniva fissata al 26.10.2023;

CHE la somma occorrente quale canone di locazione, per il periodo 26.10.2017 - 31.12.2017 è pari a complessive €2.934,40, con prelievo dal cap.2800/10 imp.1574 del corrente bilancio, mentre, per il periodo dal 1°.01.17 al 25.10.17, è da mantenere la restante somma pari a €13.317,70 impegnata nel cap.2800/10 imp.350/2017, giusta propria determinazione n.696/2017;

Vista la deliberazione di G.C. n.451/2017;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il fitto dei locali dell'immobile di via Mentana n.195 p.t. a Vittoria, di proprietà della Parrocchia S. Cuore di Gesù di Vittoria, adibiti a Scuola Materna, giusta deliberazione di G.C. n.451/2017, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 26.10.2017, la spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 26.10.17 al 31.12.17, pari a complessive €2.934,40 quale canone di locazione, oltre l'aggiornamento ISTAT, con prelievo dal capitolo cap.2800/10 imp.1574 del corrente bilancio.

Mantenere la restante somma, come su specificato per il periodo dal 1°.01.17 al 25.10.17, pari a €13.317,70 impegnata nel cap.2800/10 imp.350/2017, giusta propria determinazione n.696/2017.

2. Dare atto che per i suddetti locali il canone mensile di locazione è pari a €1.354,35, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, e sarà corrisposto alla Parrocchia S. Cuore di Gesù di Vittoria a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti,
3. Precisare che l'aggiornamento istat avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del Parroco pro-tempore della Parrocchia S. Cuore di Vittoria e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

,

IL FUNZ. ISTRUTTORE

F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE

F.TO (Dott. A. Basile)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal...21.11.2017..

al...05.12.2017.....registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

**dal 21.11.2017..al...05.12.2017....registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami ..**

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....