



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI -
DECENTRAMENTO" E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

Data ...21.11.2017...

Atto n°2564

Oggetto: Fitto immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang.ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo Didattico e a deposito (ex delib. di G.C. n.424 del 27.09.2017). Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ...31.10.2017

F.TO

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.6.365,17 è imputata al CAP.2800/10 IMP.351/17 SUB.1 - €.2.747,01 CAP.2800/10 IMP.351/17 SUB.2

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 21.11.2017.

F.TO

Il Dirigente
Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.424 del 27.09.2017, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 12.09.2017, dei locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex

S.P.17 a Vittoria, di proprietà della ditta F.Ili Cassarino snc di Comiso, per tutto quanto esposto nella suddetta deliberazione, e come qui di seguito distinti:

- locali di via A. De Gasperi p.t. ang. ex S.P. 17, adibiti a sede di aule scolastiche del II° Circolo Didattico previa la corresponsione, in atto, del canone mensile pari a €.1.436,00 oltre iva al 22%, per un totale di €.1.751,92,
- locali scantinato di via A. De Gasperi p.t. s. ang. ex S.P. 17, adibiti a deposito attrezzi – arredi – etc. per uffici comunali e competenze comunali, previa la corresponsione, in atto, del canone mensile pari a €.619,73 oltre iva al 22%, per un totale di €.756,07,

Per detto fitto viene confermata la prosecuzione, come su detto fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

CHE con il medesimo atto al p.4 della parte propositiva veniva espressamente detto che la scadenza del fitto dell'immobile veniva fissata al 12.09.2023;

CHE la somma occorrente quale canone di locazione, per il periodo 12.09.2017 - 31.12.2017 è pari a complessive €.9.112,18, quale canone di locazione iva compresa al 22%, con prelievo dal seguente capitolo del corrente bilancio, come di seguito distinta:

- €.6.365,17 - dal cap.2800/10 imp.351 sub.1 (quale canone di locazione per i locali adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo Didattico)
- €.2.747,01 - dal cap.2800/10 imp.351 sub.2 (quale canone di locazione per il locale scantinato) .

Mantenere la restante somma pari a €.20.985,18 ivi impegnata nel cap.2800/10 imp.351/2017, giusta propria determinazione n.696/2017;

Vista la deliberazione di G.C. n.424/2017;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il fitto dei locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17 a Vittoria, di proprietà della ditta F.Ili Cassarino snc di Comiso, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo Didattico e deposito, giusta deliberazione di G.C. n.424/2017, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 12.09.2017, la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a complessive €.9.112,18 quale canone di locazione iva compresa al 22%, oltre l'aggiornamento ISTAT, con prelievo dal seguente capitolo del corrente bilancio, come di seguito distinta:
 - €.6.365,17 - dal cap.2800/10 imp.351 sub.1 (quale canone di locazione per i locali adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo Didattico)
 - €.2.747,01 - dal cap.2800/10 imp.351 sub.2 (quale canone di locazione per il locale scantinato) .

Mantenere la restante somma pari a €.20.985,18 ivi impegnata nel cap.2800/10 imp.351/2017, giusta propria determinazione n.696/2017.

2. Dare atto che il canone mensile di locazione, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, sarà corrisposto alla ditta " F.Ili Cassarino snc di Comiso" a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, e per i locali come di seguito meglio distinto:
 - locali di via A. De Gasperi p.t. ang. ex S.P. 17, adibiti a sede di aule scolastiche del II° Circolo Didattico, canone mensile in atto pari a €.1.436,00 oltre iva al 22%, per un totale di €.1.751,92,
 - locali scantinato di via A. De Gasperi p.t. s. ang. ex S.P. 17, adibiti a deposito attrezzi – arredi – etc. per uffici comunali e competenze comunali, canone mensile in atto pari a €.619,73 oltre iva al 22%, per un totale di €.756,07.

3. Precisare che l'aggiornamento istat avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del rappresentante la ditta di che trattasi e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

IL FUNZ. ISTRUTTORE

F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE

F.TO (Dott. A. Basile)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal...21.11.2017..

al...05.12.2017.....registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 21.11.2017..al...05.12.2017.....registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....