



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
C.U.C. - PROVVEDITORATO

Data...18.01.2021.....

Atto n°79.....

Oggetto: Canone di locazione dell'immobile di Via dell'Acate nr. 42 . Impegno spesa.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 02.10.2020..

Il Dirigente
F.TO Arch. Marcello Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €_9.000,00_è imputata al _CAP.7231 IMP.1078/20 - €.11.233,83 CAP.60/20 IMP.1079/20

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ...18.01.2021.

Il Dirigente
F.TO Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 03.11.2011 il Comune di Vittoria ha stipulato contratto di locazione di due immobili (piano terra e primo piano) siti in via dell'Acate nr. 42. da adibire ad abitazione di famiglie indigenti individuati dai Servizi Sociali;

- Che i suddetti immobili sono stati assegnati a famiglie indigenti individuate dal Servizio Sociale professionale;
- Che i contratti di locazione sono scaduti, dopo vari rinnovi, in data 01.10.2017 per quanto riguarda l'immobile sito al primo piano e in data 09.09.2017 per quanto riguarda il piano terra;
- Che alla data di scadenza del contratto di locazione gli assegnatari invitati più volte a liberare i due piani dell'immobile hanno mostrato resistenza creando notevoli ritardi nella consegna degli stessi al legittimo proprietario;
- Che in data 23.07.2019 questa Direzione emetteva ordinanza di sgombero dell'immobile ordinando ai locatari di liberare l'abitazione di via dell'Acate nr. 42;
- Che le due abitazioni sono stati definitivamente liberati il 13.11.2019 per quanto riguarda il piano 1° e il 30.12.2019 il piano terra.
- Che il proprietario dell'immobile per mezzo del suo avvocato con nota pec del 24.01.2020 richiede il pagamento dei canoni di locazione dalla data di scadenza naturale del contratto alla data di sgombero, oltre il rimborso delle spese legali;
- che la spesa complessiva risulta essere:

Piano	Importo canone mensile	Scadenza naturale del contratto	Data rilascio effettiva	Periodo di permanenza oltre termine (in mesi)	Importo dovuto
Terra	€. 320,00	09.09.2017	30.12.2019	28	€. 8.960,00
Primo	€. 280,00	01.10.2017	13.11.2019	26	€. 7.280,00
Totale dovuto					€. 16.240,00
Spese legali					€. 3.993,83
Somma complessiva					€. 20.233,83

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. Impegnare la somma complessiva di €. 20.233,83 necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in via dell'Acate nr. 42 per i periodi meglio esplicitati in premessa.
2. Prelevare la superiore somma dal corrente bilancio così come segue:

- in quanto a €. 9.000,00 dal Cap. 7231 del corrente bilancio Cod. U. 12.05-1.04.02.02.999;
- in quanto a €. €. 11.233,83 dal Cap. 60/20 del corrente bilancio Cod. U. 01.01-1.03.02.07.001;

L'Istruttore Direttivo Amm.vo

F.to Sig.ra F. Regina Impoco

Il Dirigente

F.to Arch. Marcello Dimartino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione viene/sarà pubblicata all'albo pretorio

dal 19.01.2021__ al _02.02.2021_ ed è registrata al n° _____Reg.

pubblicazioni

Si dispone la pubblicazione

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n° ____

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal...19.01.2021__ al _02.02.2021.... reg. n. _____ e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....