



CITTÀ DI VITTORIA

Contratto di concessione in comodato d'uso temporaneo con la Parrocchia “Spirito Santo” per l'utilizzo di locali da adibire ad aule per l'Istituto Comprensivo “San Biagio”.

Premesso che:

- a causa dell'emergenza dovuta al COVID-19, per lo svolgimento dell'attività scolastica in sicurezza, si impone la necessità di reperire locali idonei ad essere adibiti ad aule scolastiche al fine di poter adeguatamente garantire il distanziamento sociale;
- sul territorio della Regione Siciliana è stata sottoscritta una carta d'intenti per l'attuazione di un “Progetto di collaborazione per la ripresa dell'attività scolastica ed educativa per l'anno scolastico 2020-2021”, che prevede la collaborazione tra Enti Ecclesiali delle Diocesi Siciliane, Istituti Scolastici ed Enti Locali mediante l'utilizzo di spazi Parrocchiali;
- è stato sottoscritto il Protocollo di Collaborazione locale per la ripresa dell'attività scolastica ed educativa tra la Diocesi di Ragusa e il Comune di Vittoria, ai fini dell'attuazione delle norme relative all'emergenza COVID 19;
- sulla base della carta d'intenti del Protocollo di Collaborazione locale, siglata in data 19/10/2020 tra la Diocesi di Ragusa e il Comune di Vittoria, e a seguito di sopralluoghi effettuati dalla Direzione competente con i dirigenti scolastici e i parroci delle parrocchie proprietarie, presso gli spazi interessati, si è giunti alla scelta di alcuni locali di proprietà delle

Parrocchie idonei all'attività didattica; tra questi alcuni locali della Parrocchia "Spirito Santo" in Vittoria;

- la Parrocchia "Spirito Santo" è proprietaria dell'immobile denominato "Il Buon Samaritano", di mq. 581,00: locali idonei ad accogliere un considerevole numero di alunni dell'Istituto Comprensivo "San Biagio" di Vittoria
- i suddetti locali attualmente vengono utilizzati per attività pastorali di religione e culto, nonché sociali della Parrocchia Spirito Santo di Vittoria;
- la Parrocchia, escludendo ogni finalità lucrativa, intende permettere il suo pieno utilizzo a favore della suddetta Comunità nel rispetto della morale cattolica e del Magistero della Chiesa;
- l'Amministrazione Comunale di Vittoria con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n. 254 del 24/09/2020 ha autorizzato la presa in carico dei locali denominati "Il Buon Samaritano di 581 mq, a Vittoria, in comodato d'uso temporaneo, da destinare alle attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "San Biagio", per la durata dell'anno scolastico 2020-2021, fino al 30/06/2021;

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di ottobre, in Vittoria, Via Cacciatori delle Alpi, n. 432, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

tra

la Parrocchia "Spirito Santo" di Vittoria, c.f. 91000090885, proprietaria dell'immobile, sito in Vittoria Via Pier Paolo Pasolini, legalmente rappresentata da Sac. Beniamino Sacco (c.f. SCCBMN43R11D849P), nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 11.10.1943, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta parrocchia, da una parte;

e

il Comune di Vittoria (C.F. 82000830883 – P.I. 00804320885), rappresentato dall'Arch. Marcello Dimartino (U c.f. DMRMCL65P05H163H), nato a Ragusa il

05/09/1965, nella qualità di Dirigente della Direzione "C.U.C. - PROVVEDITORATO", che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi della L.R. n.48/91, dall'altra parte;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. La Parrocchia "Spirito Santo", concede in comodato d'uso al Comune di Vittoria, come disciplinato dall'art. 1803 e ss.ii. C. C., che accetta a mezzo del suo rappresentante come sopra generalizzato, alle condizioni e modalità tutte di seguito esplicitate, l'utilizzo dei locali siti in Vittoria in via Pier Paolo Pasolini s.n., per lo svolgimento di attività didattiche.
3. I locali sono censiti al catasto urbano del Comune di Vittoria al foglio 89 particella 2164, sub 1, consistenza mq. 581,00.
4. L'uso dei locali da parte del Comune è stabilito in un anno scolastico 2020/2021, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente fino al 30 giugno 2021. In prossimità della scadenza le Parti valuteranno, in base sia all'esperienza maturata nell'attuazione del Progetto sia all'andamento della situazione epidemiologica generale, l'opportunità di proseguire nell'iniziativa, procedendo alla formalizzazione degli Atti a tal fine necessari
5. Il Comune di Vittoria si obbliga, se necessario, a realizzare i previsti adeguamenti per rendere i suddetti locali conformi all'uso scolastico, secondo la normativa di settore, esclusivamente a propria cura e spese, ed inoltre:
 - a) curare l'ordinaria manutenzione dei locali concessi in comodato;
 - b) garantire la pulizia, il decoro e la sanificazione, sia iniziale che finale;
 - c) provvedere a risarcire tempestivamente gli eventuali danni, di qualsivoglia natura e per qualunque causa, che dovessero verificarsi, salvo rivalsa sui responsabili, manlevando l'ente ecclesiastico da qualsivoglia responsabilità;

- d) Provvedere integralmente al pagamento dei tributi dovuti per il periodo del comodato;
 - e) Assumere tutti gli obblighi organizzativi e gestionali, derivanti dal D.lgs 81/2008, in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, provvedendo, se necessario, ad adeguare l'immobile a tutte le previsioni normative in materia di sicurezza;
 - f) Assumere tutti gli obblighi per la prevenzione degli incendi derivanti dal decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, dal decreto del Ministro dell'interno 3 agosto 2015, dal decreto del Ministro dell'interno 7 agosto 2017, recante «Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività scolastiche, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e s.m.i.», decreto del Ministro dell'interno 14 febbraio 2020;
 - g) Stipulare una completa copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi, infortuni, furti, incendio e atti vandalici, qualora non sia presente una copertura apposita da parte dell'istituto scolastico;
 - h) Le eventuali migliorie apportate all'immobile ceduto in comodato rimarranno di proprietà del comodante senza che nulla sia dovuto al comodatario.
6. Il corrispettivo mensile per l'utilizzo dei locali parrocchiali, quale rimborso forfettario delle spese vive scaturenti dall'utilizzo, è stabilito nella misura di € 1.425,50, che verrà versato a trimestre, per un totale di € 11.880,00.
7. L'importo di cui sopra è corrisposto a valere sul Decreto Legge N.104 del 14/8/2020 art.32, comma 2 lett.a).
8. Prendendo atto della peculiarità del proprietario della struttura, l'Amministrazione Comunale, in accordo con l'Istituto Comprensivo Territoriale, si impegna a non organizzare manifestazioni incompatibili con la natura e la missione della Parrocchia o che siano in contrasto con la morale cattolica.

9. Le parti contraenti, mediante lettera raccomandata e/o posta Certificata, possono recedere dal contratto. Il recesso avrà decorrenza del 1° giorno del mese successivo, e comunque dovrà essere richiesto con preavviso di almeno gg. 15 (quindici). In caso di recesso nulla sarà dovuto dal recedente alla controparte.

10. Di detto immobile il Comune dovrà avere cura, osservando la diligenza del buon padre di famiglia (art.1587 c.c.) nel servirsene per l'uso di cui trattasi.

11. Il presente atto sarà Registrato nel Registro delle Scritture Private della Direzione CUC-PROVVEDITORATO, previa sottoscrizione per accettazione dalle Parti delle condizioni contrattuali.

12. Tutte le controversie relative all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione ed insorte tra le parti saranno rimesse alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

13. Le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale. Qualunque modifica del presente atto deve apparire in forma scritta. Pure per iscritto deve essere fatta ogni comunicazione riguardante il contratto ed il bene concesso.

14. Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio speciale nelle rispettive sedi come indicato nella premessa del presente atto. Letto, confermato e sottoscritto tra le Parti.

Vittoria, 20/10/2020

Per la Parrocchia: Sac. Beniamino Sacco, parroco

Il Dirigente Direzione "CUC-PROVVEDITORATO" (Arch. Marcello Dimartino)