



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI -
DECENTRAMENTO" E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

Data 31.01.2018

Atto n° 241

**Oggetto: Fitto locali dell'immobile di via Rattazzi n.230/a p.t., adibito a sede di ambulatorio per "Anagrafe Canina" (ex delib. di G.C. n.593 del 29.12.2017).
Assunzione impegno spesa.**

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12.01.2018

f.to

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 595,62 è imputata al cap. 1800/40 imp. 1551/2017

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 31.01.2018

f.to

Il Dirigente
Dott. a. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.593 del 29.12.2017, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione, per la quota parte, per ulteriore anno uno, con decorrenza dal 28.09.2017, dei locali dell'immobile di via Rattazzi

n.230/a p.t., adibito a sede dell'ambulatorio dell'Anagrafe Canina, per i Comuni di Vittoria – Comiso – Acate – S. Croce Camerina, di proprietà dei Sigg. Ravalli Rosa, Mangione Salvatore, Mangione Salvatrice, Mangione Mario e Mangione Gaetano per tutto quanto esposto nella suddetta deliberazione, previa corresponsione del canone mensile, in atto, pari a complessive €.340,00 importo di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.

Detto canone è da ripartire fra i Comuni interessati così come segue:

Vittoria	56,51%	pari a €.	192,14	
Acate	7,58%	pari a €.	25,77	
Comiso	27,28%	pari a €.	92,75	
S. Croce C.	8,63%	pari a €.	29,34	
Totale	100.00%		€.	340,00

CHE, pertanto, il canone mensile per la quota parte per il Comune di Vittoria è pari a €.192,14; e annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies

CHE con il medesimo atto al p.5 della parte propositiva veniva espressamente detto che la scadenza del fitto dell'immobile veniva fissata al 28.09.2018;

CHE la somma occorrente quale canone di locazione per il periodo 28.09.2017 / 31.12.2017 è pari a complessive €.595,62, con prelievo dal cap.1800/40 mantenendo la restante somma pari a €.1,709,78 ivi impegnata al n.334/2017, giusta propria determinazione n.696/2017, mentre i Comuni associati, verseranno le somme dovute con le modalità stabilite nel suddetto atto deliberativo ;

VISTO il D.I.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3 atteso che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali;

Vista la deliberazione di G.C. n.593/2017;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.I.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per la quota parte del canone del fitto dei locali dell'immobile di via Rattazzi n.230/a p.t., adibito a sede dell'ambulatorio dell'Anagrafe Canina, per i Comuni di Vittoria – Comiso – Acate – S. Croce Camerina, di proprietà dei Sigg. Ravalli Rosa, Mangione Salvatore, Mangione Salvatrice, Mangione Mario e Mangione Gaetano per tutto quanto su esposto, la spesa conseguente al presente provvedimenti, per il periodo dal 28.09.2017 / 31.12.2017, pari a complessive €.595,62, con prelievo dal cap.1800/40 imp.1551/2017, mantenendo la restante somma pari a €.1,709,78 ivi impegnata al n.334/2017, giusta propria determinazione n.696/2017, mentre i suddetti Comuni verseranno le somme dovute con le modalità stabilite nel suddetto atto deliberativo n.593/2017. Si precisa che dette somme non sono suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.I.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3).
2. Dare atto che il canone mensile di locazione, pari a complessive €.340,00, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, sarà corrisposto ai proprietari su citati a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.

3. Precisare che i Comuni suddetti accrediteranno, entro l'ultimo mese del trimestre interessato, sul c/c postale n.11380979 intestato a Tesoreria Comunale o sul codice IBAN n. IT49D0200826304000300008597 la quota loro spettante, dandone contemporanea comunicazione all'Ufficio Ragioneria di quest'Ente.
4. Precisare che l'aggiornamento istat avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
5. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
6. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte dei proprietari di che trattasi e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

,

IL DIRIGENTE

f.to (Dott. A. Basile)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio

dal 02.02.2018 al 16.02.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 02.02.2018 al 16.02.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....