

Ciou.03/2018



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA E TURISMO

Data 24 GEN. 2018

Atto n° 181

Oggetto: Approvazione della graduatoria per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, a seguito di Bando di Concorso Pubblico, giusta Det. Dir. N. 1026 del 19.04.2016.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta ~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22/01/18

Fdo

Il Dirigente
dott. *Dott. Alessandro Basile*

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, _____

Il Dirigente
d

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Del. C.C. N. 33 del 22.05.2014 , recante "Deliberazione del CC N. 165 del 12.07.1995 concernente il <<Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica regolamento>>";

- Del. G.C. N. 98 del 15.03.2016, recante "Autorizzazione al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Attività Produttive e Turismo ad indire un concorso pubblico per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili previsti nella Zona Artigianale Comunale di C/DA Marangio" con la quale, in ossequio alla superiore dispositivo regolamentare, è stato autorizzato il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Attività Produttive e Turismo ad esperire procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti resisi liberi e disponibili (ex Del. C.C. N. 125/2015) ricadenti nella Zona Artigianale Comunale di C/DA Marangio e ad approvare contestualmente lo schema di bando di concorso e dei relativi allegati;
- Det. Dir. N. 1026 del 19.04.2016 "Indizione concorso pubblico per l'assegnazione di n. 4 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Matrangio", con cui si è provveduto ad indire apposito concorso pubblico per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi nella Zona Artigianale Comunale di C/DA Marangio ed a pubblicare il relativo bando e schema di istanza di partecipazione sul sito internet del Comune di Vittoria e all'Albo Pretorio comunale;

VERIFICATO che alla scadenza dell'orario della data fissata, e cioè entro le ore 12.00 dell'01.06.2016 sono pervenute N 5 (cinque) plichi, come da elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo, e precisamente:

- 1) La Rosa s.a.s di La Rosa Giovanni & C. di La Rosa, istanza Prot. Gen. N. 21833 del 30/05/2016, acquisita agli atti della Direzione Sviluppo Economico l' 01/06/2016 al N. 2819;
- 2) 3 A Metalli di Barone Marzia, istanza Prot. Gen. n. 21984 del 31/05/2016, acquisita agli atti della Direzione Sviluppo Economico il 01/06/2016 al n.2818;
- 3) Tecnico Costruzione di Piccione Giuseppe e C. s.n.c., istanza Prot. Gen. N. 21986, acquisita agli atti della Direzione Sviluppo Economico il 01/06/2016 al n.2817;
- 4) Ritom di Migliorino Salvatore, istanza Prot. Gen. n.22150 del 31/05/2016, acquisita agli atti della Direzione Sviluppo Economico il 01/06/2016 al n.2816;
- 5) Muneglia Salvatore, istanza Prot. Gen. N.22151 del 31/05/2016 acquisita agli atti della Direzione Sviluppo Economico il 01/06/2016 al n.2815, , e con comunicazione di rinuncia Prot. Gen. n.29443 del 01/07/2017;

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco N. 29 del 14.06.2017 "Costituzione Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale. Rinnovo" con cui, ai sensi del vigente Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, giusta Del. C.C. N. 33 del 22.05.2014, sono stati nominati i membri della <<Commissione Comunale>> per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, in carica cinque anni e con compiti di cui al D.A. dell'08.02.1991;

PRESO atto della Nota Prot. Gen. N.. 29443 del 01/07/2017, con la quale il Sig. Muneglia Salvatore ha comunicato la rinuncia alla procedura di assegnazione dei lotti di cui trattasi;

VISTO il Verbale n.1 del 25/09/2017 di seduta pubblica della <<Commissione Comunale per l'assegnazione dei n. 4 lotti nella Zona Artigianale >>, secondo il quale:

- previa verifica da parte della Commissione delle buste pervenute alla scadenza dei termini del bando pubblico *de quo*, e della integrità dei plichi, il Presidente da atto della Nota Prot. Gen. N.. 29443 del 01/07/2017, con la quale il Sig. Muneglia Salvatore ha comunicato la rinuncia alla procedura di assegnazione dei lotti di cui trattasi;
- dopo l'apertura delle 4 buste dei candidati rimasti in gara, la Commissione a) dà mandato all'Ufficio affinché lo stesso provveda a richiedere ai singoli partecipanti una dichiarazione di Atto Notorio sul mantenimento dei requisiti per partecipare alla selezione b) fa richiesta alla competente

CCIAA della visura camerale aggiornata delle Ditte partecipanti c) fissa al 10.10.2017 in seduta riservata l'esame di merito delle istanze ammesse;

DATO atto che l'Ufficio ha provveduto, come da disposizioni della Commissione, a richiedere le suddette dichiarazioni sostitutive di Atto di Notorietà alle Ditte ammesse attestanti i requisiti per partecipare alla selezione e le autocertificazioni sulle generalità dei familiari, e precisamente:

- Nota Prot. Gen. N.41909 del 02/10/2017 inviata al Sig. La Rosa Giovanni della Ditta "La Rosa s.a.s. di La Rosa Giovanni & C." che ha dato puntuale riscontro con nota Prot. Gen. N. 43312 del 04/10/2017;
- Nota Prot. Gen. N.47284 del 24/10/2017 inviata al Sig. La Rosa Giovanni della Ditta "La Rosa s.a.s. di La Rosa Giovanni & C." che ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. NN. 48857- 48861 del 30/10/2017;
- Note Prot. Gen. N.N. 41908 - 41915 del 02.10.2017 inviate rispettivamente ai Sig.ri Piccione Filippo e Piccione Giuseppe della Ditta "Tecnico Costruzioni di Piccione Giuseppe & C. s.n.c." che hanno dato riscontro in sede di Commissione in data 10.10.017;
- Nota Prot. Gen. N. 47288 del 24.10.2017 inviata al Sig. Piccione Giuseppe della Ditta "Tecnico Costruzioni di Piccione Giuseppe & C. s.n.c." che ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. N.49322 del 31/10/2017; Nota Prot. Gen. N. 47289 del 24.10.2017 inviata al Sig. Piccione Filippo della Ditta "Tecnico Costruzioni di Piccione Giuseppe & C. s.n.c." che ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. N.49315 del 31/10/2017;
- Nota Prot. N. 41911 del 02/10/2017 inviata alla Ditta 3 A Metalli di Barone Marzia" che ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. N. 42429 del 05.10.2017;
- Nota Prot. Gen. N. 41913 del 02.10.2017 inviata al Sig. Migliorino Salvatore della Ditta RITOM di Migliorino Salvatore &C snc , cha ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. N. 42324 del 04.10.2017;
- Nota Prot. Gen. N. 47290 del 24.10.2017 inviata al Sig. Migliorino Salvatore della Ditta RITOM di Migliorino Salvatore &C snc , cha ha dato riscontro con Nota Prot. Gen. N. 49569 del 31.10.2017;

VISTO il Verbale N. 2 del 10.10.2017 di seduta riservata della <<Commissione Comunale per l'assegnazione dei n. 4 lotti nella Zona Artigianale >>, secondo il quale:

- Si dà atto che tutte le Ditte hanno dato riscontro con Atto notorio , come da note elencate ai superiori punti, sul mantenimento dei requisiti per partecipare all'assegnazione dei lotti in parola;
- Si procede all'esame delle singole offerte che consiste nella verifica dei requisiti di ammissibilità, nel controllo dei certificati camerali, nell'analisi della relazione tecnico-gestionale sull'attività svolta e nella valutazione positiva dell'istanza sulla base degli allegati ed i contenuti sull'attività che si intende svolgere;
- Si dà atto che, dalla verifica del certificato camerale, la Ditta 3A Metalli di Barone Marzia, che ha presentato istanza per il Lotto n. 13 di mq 1641, non risulta iscritta all'Albo Artigiani e che pertanto la stessa viene esclusa dalla selezione in quanto carente di un requisito fondamentale di partecipazione;
- Si conclude con l'assegnazione in via provvisoria, nelle more dei controlli di rito preventivi da parte dell'Ufficio prima dell'assegnazione definitiva, di n. 3 lotti, e precisamente:
 - Lotto n. 13 di mq 1641 alla Ditta La Rosa sas di La Rosa Giovanni e C.
 - Lotto n. 25 di mq 917 alla Ditta Ritom di Migliorino Salvatore & C snc, unico concorrente;
 - Lotto n. 30 mq 919 alla Ditta Tecno Costruzioni di Piccione Giuseppe e C. snc, unico concorrente;

RITENUTO, pertanto, opportuno, avendo l'Ufficio completato l'iter dei controlli (visura camerale, casellario giudiziale e fallimentare, certificazione antimafia) sulle Ditte in parola, di provvedere all'aggiudicazione definitiva di n. 3 Lotti della Zona Artigianale, come da Verbale N° 2 della <<Commissione Comunale >>, dando atto che il Lotto N. 38 mq 915 risulta allo stato "non

assegnato” in quanto non sono pervenute richieste di partecipazione al Bando di concorso pubblico, giusta Det. Dir. N. 1026 del 19.04.2016;

Visto l'OREL vigente in Sicilia;

Visto il D. L.vo N. 267/00;

DETERMINA

1. Approvare la graduatoria di n. 3 Lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, a seguito di Bando di Concorso Pubblico, giusta Det. Dir. N. 1026 del 19.04.2016, come da Verbale N° 2 del 10.10.2017 della <<Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale >> (giusta Det.del Sindaco N. 29 del 14.06.2017), risulta così definita
 - Lotto n. 13 di mq 1641 alla Ditta La Rosa sas di La Rosa Giovanni e C.
 - Lotto n. 25 di mq 917 alla Ditta Ritom di Migliorino Salvatore & C snc, unico concorrente;
 - Lotto n. 30 mq 919 alla Ditta Tecno Costruzioni di Piccione Giuseppe e C. snc, unico concorrente;
2. Trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Comunale la quale, ai sensi dell'art. 30 del vigente << *Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica regolamento* >>, provvederà al successivo invio al Consiglio Comunale della proposta dell'assegnazione definitiva dei lotti di che trattasi.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.



IL DIRIGENTE
Alessandro Basile

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal... ..

al.....registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dalregistrata al n.

Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE