



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"
- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

Data 19.02.2020

Atto n° 423

Oggetto: Fitti condotti in locazione dall'Ente - canone anno 2020 . Assunzione impegno spesa.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.02.2020

F.TO

Il Dirigente
Arch. M. Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.392.750,83 è imputata ai vari capitoli e impegni indicati nell'atto

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 19.02.2020

f.to

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale
Dott. V. Pepe

II DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge;

CHE per l'anno 2020 occorre provvedere a impegnare la spesa per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione, come qui di seguito indicati a fianco di ciascuno, oltre le spese condominiali e le richieste di adeguamento istat anno 2020 pervenute dai proprietari, giusta nota prot. gen. n.44941/2019 del Sig. Azzara Salvatore e prot. gen. n.54991/2019 del Sig. Cassarino Giuseppe:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00	1800/40	297/2020
Condominio		€ 1.600,00		298/2020
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	299/2020
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 800,00 Fino al 04/04/2020 scadenza contratto	1800/40	300/2020
Via Ccc Delle Alpi	Uffici Comunali	€ 9.500,00 € 13.500,00 € 37.000,00	4280/30 60/20 800/10	339/2019 340/2019 341/2019
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.208,68 Compreso aumento istat pari allo 0,37%	2800/10	302/2020
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 5.709,93 Fino al 06/03/2020 scadenza contratto	2800/10	303/2020
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	304/2020
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	305/2020
Via Farini	Sc.Materna	€ 3.728,46 Fino al 01/04/2020 scadenza contratto	2800/10	306/2020
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	307/2020
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€ 27.785,28 compresa istat pari allo 0,37%)	2800/10	310/2020
Condominio		€ 1.000,00		311/2020
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17 € 32.947,39	2970/10 3180/10	312/2020 313/2020
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	314/2020
Via Principe Umberto	Biblioteca	€ 7.500,00 Fino al 19/09/2020 scadenza contratto	1800/40	315/2020
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 20.000,00 € 13.000,00	3760/10 1800/40	317/2020 316/2020
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	318/2020
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30	319/2020 320/2020
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	321/2020
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 2.000,00 € 4.000,00	7224/30 2800/10	322/2020 323/2020
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30	324/2020
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30	325/2020
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	326/2020
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,88	7225/30	327/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	328/2020

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	328/2020
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	329/2020
TOTALE		€392.750,83.		

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 77 dell'19.12.2019 di "Approvazione del DUP 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 10.01.2020 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022" e successiva n. 29 del 23/01/2020;

Vista La L. n.392/78 e s.m.i.;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

- Impegnare la somma complessiva di €392.750,83, per la corresponsione dei canoni relativi agli immobili che il Comune in atto mantiene e conduce in locazione per l'anno 2020, come da modalità e condizioni previste ai singoli atti deliberativi, e come di seguito indicata a fianco dei singoli capitoli qui di seguito distinti:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz.	€ 20.214,00	1800/40	297/2020
Condominio	Lav.	€ 1.600,00		298/2020
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	299/2020
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 800,00	1800/40	300/2020
		Fino al 04/04/2020 scadenza contratto		
Via Ccc Delle Alpi	Uffici Comunali	€ 9.500,00	4280/30	339/2019
		€ 13.500,00	60/20	340/2019
		€ 37.000,00	800/10	341/2019
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.208,68	2800/10	302/2020
		Compreso aumento istat pari allo 0,37%		
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 5.709,93	2800/10	303/2020
		Fino al 06/03/2020 scadenza contratto		
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	304/2020
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	305/2020
Via Farini	Sc.Materna	€ 3.728,46	2800/10	306/2020

		Fino al 01/04/2020 scadenza contratto		
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	307/2020
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	€27.785,28 compresa istat pari allo 0,37%)	2800/10	310/2020
Condominio		€ 1.000,00		311/2020
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17 € 32.947,39	2970/10 3180/10	312/2020 313/2020
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	314/2020
Via Principe Umberto	Biblioteca	€ 7.500,00	1800/40	315/2020
		Fino al 19/09/2020 scadenza contratto		
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 30.000,00 € 3.000,00	3760/10 1800/40	317/2020 316/2020
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,48	460/10	318/2020
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30	319/2020 320/2020
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	321/2020
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 2.000,00 € 4.000,00	7224/30 2800/10	322/2020 323/2020
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30	324/2020
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30	325/2020
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	326/2020
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,88	7225/30	327/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	328/2020
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	328/2020
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	329/2020
	TOTALE	€392.750,83		

2. Dare atto che per le locazioni i cui contratti sono in scadenza si provvederà con successivi atti al rinnovo degli stessi nel caso che permanga, da parte di questa Amministrazione, la necessità alla continuazione del fitto di che trattasi.
3. Provvedere ai pagamenti, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Precisare, inoltre, che l'aggiornamento del canone, a seguito delle variazioni istat, viene applicato come previsto dall'art. 32 della L.392/78 e ss.mm.ii., e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.

6. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/00.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to sig.ra F. Regina Impoco

Il Dirigente

f.to

arch. M. Dimartino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 21.02.2020 al 06.03.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 21.02.2020 al 06.03.2020 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non
sono pervenuti reclami .**

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....