



CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"
- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

Data 19.02.2020

Atto n° 425

Oggetto: Fitto immobile di Via Bixio n. 373 p.t. (ang. via Dell'Acate), adibito a sede di Scuola Materna - Rinnovo. Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 07.02.2020

f.to

Il Dirigente
Arch. M. Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.8.816,04 è imputata al cap. 2800/10 imp. 95/2020

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 19.02.2020

f.to

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale
Dott. V. Pepe

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.35 del 31.01.2020, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione, per anni sei, con decorrenza dal 02/01/2020, dei locali dell'immobile di Via Bixio n. 373 p.t. (ang. via Dell'Acate), adibito a sede di Scuola Materna, di proprietà della parrocchia S. Cuore di Gesù, per tutto quanto esposto nella suddetta deliberazione, previa corresponsione del canone mensile, in atto, pari a complessive € 734,67 importo di già decurtato del 15%, giusta D.L. n. 66/2014, fermo restando la possibilità del rilascio

indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.;

CHE con il medesimo atto la data della decorrenza del fitto veniva fissata al 02.01.2026

CHE la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo 02/01/2020 - 31/12/2020 è pari a complessive € 8.816,04 con prelievo dal cap. capitolo 2800/10 imp. 95/2020

VISTA la deliberazione di G.C. n.35 del 31.01.2020;

VISTA la L. n.392/78 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.vo n.267/00 in particolare l'art. 107,151c. 4 e 183;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 77 dell'19.12.2019 di "Approvazione del DUP 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 10.01.2020 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2022" e successiva modifica n. 29 del 23/01/2020;

Tutto ciò premesso visto e rilevato

DETERMINA

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto dei locali dell'immobile di Via Bixio n. 373 p.t. (ang. via Dell'Acate), adibito a sede di Scuola Materna, di proprietà della parrocchia S. Cuore di Gesù per tutto quanto su esposto, la spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 02/01/2020 al 31/12/2020, pari a complessive € 8.816,04, con prelievo dal cap. 2800/10 imp. 95/2020
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 734,67, di già decurtato del 15%, giusta D.L. n. 66/2014, art. 24 sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale di € 8.816,04., quale somma necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
6. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Procedere alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche

quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto.

8. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della “Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche” per il Controllo contabile e l’attestazione finanziaria della spesa.
9. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell’art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/00.

L'ISTR.DIRET.AMM.VO

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL DIRIGENTE

f.to Arch. Marcello Dimartino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 21.02.2020 al 06.03.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 21.02.2020 al 06.03.2020 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .**

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....